



Hässelholms kommun

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2012-04-10, kl. 15.00 – 17.00
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stuesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	Arne Persson (C)
Övriga närvarande Ersättare	Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Sievvert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Camilla Ehrenflod, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avdelningschef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Mette Dymling, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshand- läggare, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Karin Nilsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 16 april 2012 kl.13.00
Justerade paragrafer	§§ 53-73
Underskrift	Sekreterare _____ Agneta Westerberg
	Ordförande _____ Peter Groth
	Justerare _____ Karin Nilsson



**Hässelholms
kommun**

Byggnadsnämnden

Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2012-04-10

Datum då anslaget
sätts upp 2012-04-16

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2012-05-09

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Sekreterare Agneta Westerberg

Datum då anslaget
togs ner 2012-

Signatur

Byggnadsnämnden

§ 53

Budgetuppföljning per den 31 mars 2012 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av budgetuppföljningen per den 31 mars 2012 för stadsbyggnadskontoret och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Budgetuppföljningen per den 31 mars 2012 ska redovisas till kommunstyrelsen.

Avdelningschef Jan Karlsson föredrar ärendet.

Sänt till:
Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 54

Remiss - Förslag till handlingsprogram för räddning och säkerhet 2012-2014

Beslut

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012, med kompletterande yttrande från ordförande Peter Groth, översänds som nämndens svar på remissen.

Beskrivning av ärendet

Varje kommun ska ha ett handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet samt en plan för krishantering (lagen om skydd mot olyckor och lag om kommuners och landstingsåtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap). Förvaltningen för räddningstjänst och säkerhet har den 1 mars 2012 översänt ett förslag till handlingsprogram för räddning och säkerhet 2012-2014.

Handlingsprogrammet är ett viktigt dokument, som ökar möjligheterna för kommunens samlade verksamheter att förhindra och förebygga att allvarliga händelser inträffar. En väl fungerande samrådsprocess är av den anledningen en förutsättning för att handlingsplanen ska kunna bli det levande och väl använda dokument som det syftar till att vara. En kort remissrunda uppfyller enligt byggnadsnämndens uppfattning inte det målet, utan det krävs en aktiv och levande dialog med samtliga kommunens förvaltningar och bolag.

Handlingsprogrammet har ett flertal kopplingar till kommunens översiktsplan och fysiska planering, så dessa dokument och processer bör ses parallellt vid revideringar. Detta för att säkerställa att dessa båda politiskt antagna strategiska dokument strävar mot samma mål och gemensamma strategier.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 54

De formulerade målen i handlingsprogrammet ska användas som kommunövergripande riktlinjer. För att målen i handlingsprogrammet ska kunna uppnås, måste konkreta strategier/åtgärder utarbetas av respektive förvaltning som ska/förväntas verkställa åtgärderna. Risker är annars att handlingsprogrammet blir en s.k. hyllvärmare.

På sidan 13 under rubriken 3.4 Hantering, första punkten, bör ordet ”detaljplane-processen” ändras till ”översikts- och detaljplaneprocesser”.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012.

Beslutsgång

Tilläggsyrkande: Ordföranden Peter Groth yrkar som ett tillägg att stadsbyggnadskontorets utlåtande kompletteras med yttrande enligt bilaga.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Sänt till:

Förvaltningen för räddningstjänst och säkerhet

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Remiss Handlingsprogram för räddning och säkerhet

Tilläggsyrkande

I avsnittet Hantering av kriser omnämns i en mening naturrelaterade olyckor som beror på förändringar i klimatet. Detta är ett aktuellt problem, med bland annat extremväder som värmeböljor samt risker i dricksvattenförsörjningen.

För att målen i handlingsprogrammet ska kunna uppnås, måste konkreta strategier/åtgärder utarbetas av respektive förvaltning som ska/förväntas verkställa detta arbete. Det är därför viktigt att alla aktuella hot och risker som kan hanteras i den kommunala verksamheten finns med i handlingsprogrammet. Ett förslag är därför att klimatanpassning och effekter av klimatförändringarna tas med som ett avsnitt i handlingsplanen med egna rubriker och mål.

Se även Climatools verktyg för att integrera klimatanpassning i kommunala risk och sårbarhetsanalyser <http://www.foi.se/upload/projekt/Climatools/Verktygen/foir3388.pdf>

Peter Groth

Ordförande byggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Stadshuset, 281 80 Hässleholm **Besöksadress:** Stadshuset, Nytorget 1 **Telefon:** 0451-26 70 00
Telefax: 0451-848 08 **E-post:** byggnadsnamnden@hassleholm.se **Bankgiro:** 866-3494 **Webb:** www.hassleholm.se

KN PQ

Byggnadsnämnden

§ 55

Förrättningslantmätare 2012

Beslut

Stadsbyggnadschefen får i uppdrag att tillsätta tjänsten i samråd med presidiet.

Beskrivning av ärendet

Tjänsten har utannonserats och sista ansökningsdag är den 25 april 2012.

Ärendets tidigare beskrivning

Byggnadsnämnden har den 13 mars 2012 beslutat att godkänna att tjänsten som förrättningslantmätare återbesätts efter Bo Walters pension.

Sänt till:
Lantmäteriafdelningen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 56

Vittsjö 2:12 m.fl Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt det särskilda utlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för Vittsjö 2:12 m.fl. antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit på samråd under tiden 1 mars – 26 mars 2012. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett särskilt utlåtande.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

WVT AB, Andreas Femebrand har den 21 december 2010 ansökt om ändring av detaljplan för att bl.a. ersätta befintliga byggnader på fastigheten Vittsjö 2:58 och 2:99 med fyra radhus, förråd och garagebyggnad. Stadsbyggnadskontoret har den 18 januari 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Ett planförslag har upprättats. Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra för ny blandad bostadsbebyggelse i Vittsjös centrala delar. Förslaget ger även möjlighet för mindre handelsverksamheter samt reglerar lokalgatan Andstigen efter befintliga förhållanden. Stadsbyggnadskontoret har den 14 februari 2012 fått i uppdrag att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till: Plan- och byggavd.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Hässelholms kommun

Byggnadsnämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga byggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till detaljplan för Vittsjö 2:12 m.fl.**, skall du göra på följande sätt.

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till: Länsstyrelsen i Skåne län

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att byggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun, tel. 0451 - 26 89 04.

OBS!

Överklagandet skall lämnas/skickas till byggnadsnämnden, och inte till länsstyrelsen. Byggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet, till länsstyrelsen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Byggnadsnämnden
Stadshuset
281 80 HÄSSLEHOLM

Byggnadsnämnden

KN 99

Byggnadsnämnden

§ 57

Del av Hästveda 14:91 och 14:160 Detaljplan – uppdrag och samråd

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan och att samråda om planförslaget med berörda, genom enkelt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret, exploateringsavdelningen har den 15 februari 2012 beställt ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Hästveda 14:91 och 14:160. Avsikten med planändringen är att återställa mark från kvartersmark, avsett för industriändamål, till allmänplatsmark och att genom detta legitimera Hyggesvägen till den sträckning och utförande som den har idag.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen
Teknisk avdelning

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 58

Tofta 1:34 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nybyggnad av fritidshus (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §) på fastigheten Tofta 1:34.

Det vattendrag som berörs är Östra sjö. I det aktuella området är strandskyddet utökat till 150 m.

Villkor för beslutet

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta får tas i anspråk såsom tomt.

Tomtplatsen skall tydligt markeras mot norr och öster med exempelvis en häck eller ett staket.

Byggrätten för fritidshuset begränsas till byggnadsarean (BYA) 68 m², i enlighet med bygglovsansökan som beviljats vid dagens sammanträde.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden bedömer att särskilda skäl föreligger. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (MB 7 kap 18 c § 1).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 58

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset väga tyngre.

Beskrivning av ärendet

Ole Hvilsted Olsen har 1 november 2011 ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tofta 1:34. Fastigheten omfattas av bestämmelserna om strandskydd för Östra sjö.

Området omfattas inte av riksintresse eller något annat områdesskydd (MB 3, 4 eller 7 kapitlet).

Ekologen har yttrat sig den 23 mars 2012.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 63 beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslutsgång

Beredningens beslutsförslag: Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för nybyggnad av fritidshus.

Yrkande: Leif Nilsson (S) och Karin Nilsson (M) yrkar bifall till beredningens förslag.

Tilläggsyrkande: Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att byggrätten för fritidshuset begränsas till 68 m².

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 58

Avgift

Avgift enligt taxan: 5 350 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder (MB 7 kapitlet 18 h §).

Beslutet medför inte rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Länsstyrelsen ska ta beslut om eventuell överprövning av byggnadsnämndens beslut inom tre veckor. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till byggnadsnämnden samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m m.(lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ole Hvilsted Olsen och Liselotte Skov (rek + mb)

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 59

Finja 6:44 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Bygglov för nybyggnad av fritidshus kommer att kunna beviljas så snart erforderliga handlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Carin Carlberg har den 25 januari 2012 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Finja 6:44. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Miljökontoret har yttrat sig den 6 mars 2012.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Avgift enligt taxan: 6 336 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.
2. Spillvatten ska anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 59

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Carin Carlberg

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 60

Tormestorp 5:31 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall, ridhus och elevbostäder samt avstyckning

Beslut

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus stall, ridhus och elevbostäder kommer att kunna beviljas när erforderliga handlingar inlämnats till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har i sitt tidigare beslut från den 14 februari 2012 beslutat att tillstyrka föreslagen avstyckning.

Villkor för beslutet

Beslutet gäller under förutsättning att förslagna restriktioner under avsnitt 3 uppfylls (enligt PM Skydd av Mjölkalånga grundvattentillgång, Ramböll Sverige AB 2012-03-13).

Byggnadsnämnden har i sitt tidigare beslut från den 14 februari 2012 angivit som villkor för beslutet gäller att byggnadernas placeras så att färdig golvhöjd inte understiger +46,59 m (höjdsystem RH 2000) för att inte riskera skador vid en eventuell översvämning.

Skäl för beslutet

Byggnadsnämnden har i sitt tidigare beslut från den 14 februari 2012 angivit som skäl att byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för berörda grannar i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b §).

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 60

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtanden daterade den 9 februari samt 28 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av Hässleholms Vatten AB har Ramböll skrivit ett PM angående hur etablering av en hästgård är förenlig med skydd av en strategiskt viktig grundvattentäkt.

Enligt detta PM så går det att tillåta etableringen under förutsättning att man ställer högre krav för hur man lagrar drivmedel och andra för grundvattnet skadliga ämnen, avlopprening samt vilken typ av geoenergi som kan användas. När det gäller gödselhantering bedöms de generella bestämmelser som finns vara tillräckliga.

Föreslagna restriktioner förutsätter dock att det finns ett tätare lager av sand och silt som begränsar transport av föroreningar till grundvattnet i isälvslagringen. Provbörning på aktuellt område för att säkerställa förekomsten av och tjockleken på siltlager av är beställt men då det är kö på denna typen av börning så vet vi inte när det kan utföras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer (i samråd med Hässleholms Vatten AB) att det finns goda förutsättningar för att etableringen kan ske utan risk för grundvattentillgången. Det finns även en alternativ lösning avseende avloppsanläggningen då allmän avloppsledning finns 1 km öster om planerad avstyckning.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 16 februari 2012 ingen invändning mot förhandsbeskedet under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Lars Dencker har den 13 januari 2012 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall, ridhus och elevbostäder samt avstyckning. Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Aktuell del av fastigheten ligger inom strategiskt vattenskyddsområde i översiktsplanen från 2007.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 60

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Mjölkalånga 5:7, 5:13, 8:10, 5:17, 3:13 samt Mjölkalånga Sjövägs vägsamfällighet har erinrat mot åtgärden.

Länsstyrelsen har den 6 februari 2012 meddelat risken för att det finns fornlämningar i området är så hög att en arkeologisk utredning krävs innan arbeten får påbörjas.

Försvarsmakten och E.ON elnät Sverige AB har i yttranden daterade den 8 februari och 27 januari 2012 ingen erinran.

Hässelholms Vatten AB har i yttrande daterat den 10 februari 2012 framfört att området ligger mitt i planerade reservvattentäkt i ”Torupsåsen” och att en geoteknisk undersökning bör ske.

Byggnadsnämnden har den 14 februari 2012 beslutat att tillstyrka föreslagen avstyckning samt att delegera till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet efter att geoteknisk undersökning visat att fastigheten är lämplig att exploatera med hänsyn till grundvattenskyddet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 10 780 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Föreslagen byggnation och markarbeten är i närheten av känd fast fornlämning/kulturlämning. Kontakt ska tas med länsstyrelsens kulturmiljöenhet för eventuellt tillstånd i god tid före arbetet ska påbörjas (lagen om kulturminnen m.m. 2 kapitlet 10 §).

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 60

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Lars Dencker

Hässelholms Industribyggnadsbolag AB

Rune och Irene Pålsson, Mjölkalånga 5:7

Ann-Marie Johansson och Magnus Johansson, Mjölkalånga 5:13

Tord Nilsson, Mjölkalånga 8:10

Seema Lindgren och Fredrik Andersson, Mjölkalånga 5:17

Kenth Berggren och Monica Berggren, Mjölkalånga 3:13

Mjölkalånga Sjövägs vägsamfällighet, Ingvar Persson

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 61

Intendenten 2, Hässleholm Bygglov för tillbyggnad av skola

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av skola.

Beskrivning av ärendet

Hemsö Fastighets AB har genom förvaltare Peter Hertzberg ansökt om tillbyggnad av skola (John Bauer gymnasiet) på fastigheten Intendenten 2. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område. Ansökan avser nu permanent lov för tillbyggnaden som byggdes 2005 med tillfälligt bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet går ut den 25 april 2012.

Förslaget följer gällande detaljplan som anger ändamålet till kontor, småindustri och undervisning.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 mars 2012. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 26 964 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts § 61

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Hemsö Skolfastigheter AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 62

Stjärnberget 3, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av automatstation, parkering och databod samt rivning av befintlig automatstation

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av automatstation, parkering och databod samt rivning av befintlig automatstation, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning i ärendet finner byggnadsnämnden att avvikelserna från detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas kan anses som liten. Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för berörda grannar i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b §).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

OKQ8 har den 8 februari ansökt om lov för att riva befintlig anläggning och sedan uppföra en ny automatstation på fastigheten. Placeringen av skärmtaket över pumparna är i stort samma som tidigare. För fastigheten gäller detaljplan från 1965 som anger motorserviceändamål. Byggrätten ligger dock längre söderut än befintlig och planerad anläggning. Åtgärden strider därmed mot detaljplan avseende byggnation på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägarna till Stjärnberget 1 samt styrelsen för brf Stjärnberget 2 har erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 15 mars 2012 inget att erinra mot bygglov. Räddningstjänsten har i yttrande daterat den 13 mars 2012 ingen erinran under vissa förutsättningar.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 62

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 23 043 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Lars-Erik Johnsson.
3. Utsättning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens enligt svensk författningssamling (SFS 1974:339 § 13). Om annan än stadsbyggnadskontoret utför utsättning ska rapportering av utsättningsdata till byggnadsnämnden ske enligt anvisningar från stadsbyggnadskontoret. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän utsättningsdata har godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
OKQ8 AB
Norén Fastigheter AB, Stjärnberget 1
Brf Stjärnberget 2, Leif Svedberg

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 63

Tofta 1:34 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Ole Hvilsted Olsen och Liselotte Skov har den 27 februari 2012 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Förslaget är beläget utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser för Östra sjö. Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 58 beslutat att bevilja dispens från miljöbalkens bestämmelser som strandskydd för nybyggnad av fritidshus. Som villkor för strandskyddsdispensen gäller bl.a. att byggrätten för fritidshuset begränsas till 68 m².

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 26 mars 2012.

Avgift

Bygglovsavgift: 21 572 kronor
Faktura översänds separat

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 63

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Erling Svensson.
3. Spillvatten ska anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Ole Hvilsted Olsen samt Liselotte Skov

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 64

Puppan 6, Hässleholm Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov och ger startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Vid en samlad bedömning i ärendet finner byggnadsnämnden att avvikelser från detaljplan avseende byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter kan anses som liten. Byggnadsnämndens uppfattning är att åtgärden inte kan anses utgöra en betydande olägenhet för berörda grannar i den mening som avses i PBL (plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 b §, övergångsbestämmelserna).

Byggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012.

Beskrivning av ärendet

Bo Ekström har den 10 oktober 2011 ansökt om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Puppan 6. Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Åtgärden strider mot detaljplanen vad avser byggnation närmre tomtgräns än 4,5 m. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och fastighetsägaren till Puppan 7 har erinrat mot åtgärden.

Stadsbyggnadskontorets har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2012. Bygglovshandläggare Per-Ole Askund föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

Forts. § 64

Avgift

Avgift enligt taxan: 4 880 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsdel som ligger närmare tomtgräns eller annan byggnad än 4,0 meter ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Bo Ekström
Thomas Blixt, Puppan 7

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 65

Köpmannen 3, Hässleholm Bygglov för ändrad användning i del av affärslokal till skola, tidsbegränsat fem år

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner återkallan och avskriver ärendet.

Norén Fastigheter AB debiteras kostnaden för nedlagd tid samt utgifter:
Kungörelse grannhörande (annonskostnad): 4 162 kronor.
Kostnad för nedlagd tid: 4 000 kr

Beskrivning av ärendet

Norén Fastigheter AB har den 26 januari 2012 ansökt om tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning i del av affärslokal till skola.

Förslaget strider mot gällande detaljplan och stadsbyggnadskontoret har hört berörda grannar genom kungörelse i lokalpress.

Norén Fastigheter AB har i skrivelse den 27 mars 2012 återkallat ansökan.
Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift: 8 162 kr kronor
Faktura översänds separat

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till: Norén Fastigheter AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 66

Vankiva 19:3 Bygglov för ändrad användning av stall till butik/ utställning

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av stall till butik/utställning, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Patrik Nordell har den 20 januari 2012 ansökt om bygglov för ändrad användning från stall till butik/utställning.

Förslaget är beläget utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Avgift

Avgift enligt taxan: 5 729 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2012-04-10

Diarienummer
BN 2012-000089

Byggnadsnämnden

Forts. § 66

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till: Patrik Nordell

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 67

Vittsjö 2:12 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader (garage och sophus) samt parkering

Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare Robert Samuelsson att pröva ärendet när kompletterande handlingar inkommit.

Beskrivning av ärendet

WVT Fastighetsförvaltning AB har den 29 september 2010 ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnader (garage och sophus) samt parkering.

Bygglovet följer förslaget till detaljplan för Vittsjö 2:12 m.fl. som antagits vid dagens sammanträde (§ 56).

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Sänt till:

WVT Fastighetsförvaltning AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 68

Bjärnum 206:13 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av industribyggnad, i enlighet med föreliggande handlingar.

Beskrivning av ärendet

Scanpalm Fastigheter AB har den 27 mars 2012 ansökt om bygglov för nybyggnad av industribyggnad. Förslaget följer gällande detaljplan.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Avgift

Bygglovsavgift: 38 439 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Rolf Johnsson.
3. Utsättning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens enligt svensk författningssamling (SFS 1974:339 § 13). Om annan än stadsbyggnadskontoret utför utsättning ska rapportering av utsättningsdata till byggnadsnämnden ske enligt anvisningar från stadsbyggnadskontoret. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän utsättningsdata har godkänts av stadsbyggnadskontoret.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Sammanträdesdatum
2012-04-10

Diarienummer
BN 2012-000360

Byggnadsnämnden

Forts. § 68

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Scanpalm Fastigheter AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 69

Åkarps-Mölleröd 1:18 Ovårdad byggnad

Beslut

Byggnadsnämnden överlämnar ärendet till Mark- och miljödomstolen för prövning av utdömande av vitet 100 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut från den 11 oktober 2011 om vitesföreläggande, samt besiktningsprotokoll och följebrev om hur man överklagar har delgivits Lars-Erik Wendel den 20 december 2011. Beslutet har inte överklagats.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 10 april 2012 konstaterat att inga åtgärder vidtagits.

Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Fastighetsägare är NN. Uppgifter om dödsboets ombud gick inte att få fram hos inskrivningsmyndigheten. NNär enda kända arvtagare.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 12 augusti 2009 konstaterat att byggnaden är förfallen och skadad till väsentlig del. Stadsbyggnadskontoret har i besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 redovisat de brister som ska åtgärdas (byggnaden ska rivas). Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om föreläggande. NN har anmodats att senast den 9 augusti 2010 ha åtgärdat bristerna.

Byggnadsnämnden har den 14 juni 2011 beslutat att förelägga NN att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna (rivit byggnaden) enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010.

Forts. § 69

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

NN har delgivits byggnadsnämndens beslut om föreläggande om rivning den 20 juli 2011. Beslutet har inte överklagats.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen den 10 oktober 2011 konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010 inte åtgärdats.

Byggnadsnämnden har den 11 oktober 2011 beslutat att förelägga NN vid ett vite av 100 000 kr att senast inom tre månader från den dag han tagit del av beslutet ha åtgärdat bristerna (rivit byggnaden) enligt besiktningsprotokoll daterat den 24 maj 2010.

Sänt till:
Mark- och miljödomstolen
NN

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 71

Puppan 6 Olovligt byggande av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden avskriver ärendet.

Skäl för beslutet

Rättelse har skett innan frågan tagits upp till överläggning vid byggnadsnämndens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Efter anmälan om olovligt byggande av stadsbyggnadskontoret konstaterat att en komplementbyggnad uppförts utan att bygglov beviljats.

Fastighetsägare är Bo och Anette Ekström. Bo Ekström har förklarat att han avser vidta rättelse genom att riva bort byggnaden. Han har också ansökt om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 64 beslutat att bevilja bygglovet.

Bygglovshandläggare Per-Ole Askund föredrar ärendet. Byggnaden har tagits bort och ärendet är inte längre aktuellt.

Sänt till:
Bo Ekström

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 72

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 72).

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes

Byggnadsnämnden

§ 73

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2012-03-01--29
 2. Kontrollplan och slutbevis samt startbesked och slutbesked 2012-03-01--29
 3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2012-03-01--29
 4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2012-04-10
-

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes