



Hässelholms kommun

Byggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2012-03-13, kl. 13.30 – 16.35
Beslutande Ledamöter	Peter Groth (MP) ordförande Leif Nilsson (S), 2:e v ordf Mats Stuesson (C), 1:e v ordf Zidon Kristensson (KD) Gaby Moberg (S) Ulf Erlandsson (SD) Mats Erlingsson (M) Jonas Andersson (S) Karin Nilsson (M)
Tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande Ersättare	Arne Persson (C) Linda Ingvarsson (S) Björn Widmark (M) Ulf Brännström (KD) Magnus Härbst (SD) Sievvert Aronsson (FP)
Tjänstemän	Camilla Ehrenflod, stadsbyggnadschef, Jan Karlsson, avd.chef, Roger Larsson, stadsarkitekt, Lars-Erik Williams, ekolog, Lisa Hofer, planarkitekt, Robert Samuelsson, bygglovshandläggare, Per-Ole Asklund, bygglovshandläggare, Alf Green, bygglovshandläggare, Anna Westesson, byggnadsinspektör, Agneta Westerberg, sekreterare
Utses att justera	Mats Erlingsson
Justeringens plats, tid	Stadsbyggnadskontoret måndagen den 19 mars 2012 kl. 16.30 Omjustering av § 45 tisdagen den 27 mars kl. 13.00.
Justerade paragrafer	§§ 32-52
Underskrift	Sekreterare _____ Agneta Westerberg
Ordförande	_____
	Peter Groth
Justerare	_____
	Mats Erlingsson



Anslag / bevis

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässelholms kommun, Byggnadsnämnden

Sammanträdesdag 2012-03-13

Datum då anslaget
sätts upp 2012-03-20
2012-03-27 § 45

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2012-04-13
2012-04-19 § 45

Förvaringsplats
för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift
Sekreterare Agneta Westerberg

Datum då anslaget
togs ner 2012-
Signatur



Byggnadsnämnden

§ 32

Byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2012 – ändring av sammanträdesdag i maj

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att nämndens sammanträdesdag i maj ändras till måndagen den 7 maj kl. 13.30.

Byggnadsnämnden godkänner också att nämndens sammanträde den 10 april startar kl. 15.00

Beskrivning av ärendet

Ordföranden informerar om att möten med anledning av budgetarbetet förlagts till tider då byggnadsnämnden sammanträder. Han föreslår därför att sammanträdet i maj flyttas till den 7 maj och att sammanträdet i april startar kl. 15.00.

Sänt till:

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 33

Information från förvaltningen

Beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschef Jan Karlsson informerar om budgetuppföljningen per den 29 februari 2012.

Stadsarkitekt Roger Larsson redovisar aktuella beslut och domar från nämndens ärenden som överklagats.

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson informerar om länsstyrelsens uppföljning av nämndens tillämpning av plan- och bygglagen. Länsstyrelsen besökte stadsbyggnadskontoret den 8 mars 2012 och uppföljningen inriktades på nämndens handläggning av förfrågningar om förhandsbesked och bygglov utanför detaljplan, för ärenden som avgjorts under åren 2009-2011.

Sänt till:

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 34

Verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2012

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till verksamhetsplan för stadsbyggnadskontoret 2012.

Verksamhetsplanen kompletteras under punkt 7, första punkten kompletteras enligt: ”Samhällsplaneringen ska tydligt öka förutsättningarna för minskad klimatpåverkan och förbättrad klimatanpassning” *samt med tydligt beaktande av kommunens miljömålsarbete.*

Socialdemokraternas ledamöter medges rätt att få sin mening antecknad till protokollet.

Uppgift om vem som inte deltar i beslut

Leif Nilsson (S) meddelar att socialdemokraternas ledamöter avstår från att delta i beslutet med hänvisning bifogad protokollsanteckning.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har den 5 mars 2012 upprättat ett förslag till verksamhetsplan 2012 för stadsbyggnadskontoret. I verksamhetsplanen ingår kommunfullmäktiges övergripande mål, nedbrutna för byggnadsnämnden/stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadschef Camilla Ehrenflod föredrar ärendet.

Beslutsgång

Tilläggsyrkanden: Ordföranden Peter Groth (MP) yrkar som ett tillägg att verksamhetsplanen under punkt 7, första punkten kompletteras enligt: ”Samhällsplaneringen ska tydligt öka förutsättningarna för minskad klimatpåverkan och förbättrad klimatanpassning” *samt med tydligt beaktande av kommunens miljömålsarbete.*

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Sänt till: Kommunstyrelsen, Revisorerna

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 35

Intern kontroll 2012 för stadsbyggnadskontoret

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslaget till intern kontrollplan för stadsbyggnadskontoret 2012 för följande granskningsområden:

- Stadsbyggnadskontorets policy för personligt utlägg (fjolårets moment)
- Diarieföring av lantmäteriärenden (fjolårets moment)
- Leverantörsfakturor
- Handläggningstid av bygglov, ny plan- och bygglag (PBL)
- Kungörelse av bygglov och förhandsbesked i Post- och Inrikes tidningar, ny PBL
- Meddelande till fastighetsägare och rågrannar i bygglov och förhandsbesked, ny PBL

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys över de huvudsakliga arbetsmomenten som finns under byggnadsnämndens ansvar. Analysen ligger till grund för vilka moment som tas med i förslaget till den interna kontrollplanen för 2012.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2012.

Sänt till:
Kommunstyrelsen, ekonomi
Revisorerna



Byggnadsnämnden

§ 36

Återbesättning av tjänst på stadsbyggnadskontorets lantmäteriaavdelning 2012 (förrättningslantmätare)

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner en återbesättning av tjänsten som förrättningslantmätare, efter Bo Walters pension.

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriaavdelningen utgör även kommunens lantmäterimyndighet (KLM). I organisationen ingår idag sex tjänster. Samtliga tjänster är bemannade och den främsta arbetsuppgiften för samtliga är att verka som förrättningslantmätare. Därtill kommer andra arbetsuppgifter, såsom registrerings- och kartarbete, upprätta fastighetsförteckningar, delta i detaljplanearbete och t.ex. service till allmänheten.

Förrättningslantmätare Bo Walter, kommer att gå i pension, den 31 mars 2012. Ärendeinströmningen är normal, c:a 90-100 förrättningsärenden per år. Myndigheten har för närvarande 95 pågående ärenden. För att kunna upprätthålla korta handläggningstider och ha en god servicenivå till allmänhet och förvaltningar, är en återbesättning av tjänsten såsom förrättningslantmätare angelägen.

I den antagna budgeten för 2012, är en återbesättning av tjänsten från och med augusti, medtagen.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 9 mars 2012. Stadsbyggnadschef Camilla Ehrenflod föredrar ärendet.

Sänt till:
Personalavdelningen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 37

Förslag till bildande av naturreservatet Göingeåsen Remiss från länsstyrelsen

Beslut

Hässelholms kommun/byggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till upprättandet av naturreservat Göingeåsen. Förslaget går i linje med kommunens miljömål och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsens beslut bör kompletteras på följande punkter:

- Stora delar av området ingår dels i kommunens Grönplan för Hässelholms tätort, dels i kommunens Naturvårdsprogram.
- Hässelholms kommun planerar en vandringsled genom området.
- Hässelholms kommun planerar en ridled genom området.
- En viss (försiktig) siktröjning föreslås ske på några få väl utvalda platser för utsiktens skull längs vandringslederna.
- Planerade vindskydd, eldstäder, soptunnor och eventuella torrdass bör anläggas i anslutning till ovanstående leder.
- Länsstyrelsen uppmanas att kontakta Skånes klätterförbund angående klättring i området.
- Länsstyrelsen uppmanas utreda möjligheten att öppna upp det f.d. militära berggrummet för fladdermöss.
- Naturreservatets gräns i väster får inte inskränka på möjligheterna att bygga ut Södra stambanan med fler spår.
- I framtida remisshandlingar bör länsstyrelsen även ha med avtal mellan Naturvårdsverket och enskilda markägare.
- (sid 5, första punkten) bör kompletteras enligt ”A5 utgör ej hinder för jakträttsinnehavaren att hämta fällda älgar eller annat större vilt i samband med jakt ... ”

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts § 37

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har utarbetat förslag till föreskrifter och skötselplan för naturreservatet Göingeåsen på fastigheterna Spragleröd 1:7 och 1:8 samt delar av Nösåla 1:20 Hässelholms kommun samt genomfört en konsekvensutredning av de föreslagna föreskrifterna.

Innan beslut om bildande av naturreservat lämnas fattas förslaget för yttrande från markägare och samråd med myndigheter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2012 . Ekolog Lars-Erik Williams föredrar ärendet.

Beslutsgång

Tilläggsyrkanden: Mats Sturesson (c) yrkar som ett tillägg att länsstyrelsen i framtida remisshandlingar även bör ha med avtal mellan Naturvårdsverket och enskilda markägare.

Peter Groth (MP) yrkar att länsstyrelsens förslag gällande undantag för föreskrifterna (sid 5, första punkten) kompletteras enligt ”A5 utgör ej hinder för jakträttsinnehavaren att hämta fällda älgar *eller annat större vilt* i samband med jakt ... ”

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandena och finner att nämnden bifallit båda yrkandena.

Sänt till:
Länsstyrelsen



Byggnadsnämnden

§ 38

Förslag till utvidgning av och ändrade föreskrifter för naturreservatet Maglö Ekar Remiss från länsstyrelsen

Beslut

Hässelholms kommun/byggnadsnämnden ställer sig mycket positiv till utvidgning av naturreservatet Maglö ekar. Förslaget går i linje med kommunens miljömål och naturvårdsprogram samt är förenlig med kommunens översiktsplan.

Länsstyrelsens beslut bör kompletteras med uppgiften att hela det utvidgade området ligger inom ett klass 1 område i kommunens naturvårdsprogram.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har utarbetat förslag till utvidgning av och ändrade föreskrifter för samt skötselplan för naturreservatet Maglö ekar på del av fastigheten Maglö 1:2 i Hässelholms kommun samt genomfört en konsekvensutredning av de föreslagna föreskrifterna.

Innan beslut om bildande av naturreservat fattas lämnas förslaget för yttrande från markägare och för samråd med myndigheter.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 13 mars 2012. Ekolog Lars-Erik Williams föredrar ärendet.

Beslutsgång

Tilläggsyrkande: Mats Sturesson (c) yrkar som ett tillägg att länsstyrelsen i framtida remisshandlingar även bör ha med avtal mellan Naturvårdsverket och enskilda markägare.

Ordföranden ställer proposition på tilläggsyrkandet och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Sänt till: Länsstyrelsen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 39

Vittsjö IP – Vittsjö 116:4 m.fl. Detaljplan - antagande

Beslut

Planförslaget revideras enligt granskningsutlåtandet.

Det reviderade förslaget till detaljplan för Vittsjö IP – Vittsjö 116:4 m.fl. antas.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget har varit föremål för granskning (utställning) under tiden 2 februari – 24 februari 2012. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat ett granskningsutlåtande.

Planarkitekt Lisa Hofer föredrar ärendet.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott har begärt en planändring. Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en utvidgning av Vittsjö idrottsplats.

Stadsbyggnadskontoret har den 8 november 2011 fått i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan samt att samråda genom enkelt planförfarande med berörda.

Byggnadsnämnden har även bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan och att någon separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behöver upprättas.

Planförslaget har varit på samråd under tiden 11 november – 9 december 2011. Synpunkter har inkommit och stadsbyggnadskontoret har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts. § 39

Byggnadsnämnden har den 17 januari 2012 reviderat planförslaget enligt samrådsredogörelsen. Byggnadsnämnden har bedömt att detaljplanen är av allmänintresse och att planen vidare hanteras enligt normalt planförfarande. Planbeskrivningen kompletteras med: I huvudsak bör en balansering av massor ske inom planområdet. Byggnadsnämnden har godkänt förslaget för granskning (utställning).

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan

Sänt till:
Plan- och byggavdelningen

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 40

Antilopen 4, Vinslöv Planbesked

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar som planbesked att nämnden är beredd att pröva en ändring av detaljplanen för Antilopen 4, syftande till att utöka byggrätten och tillåta byggande av flerbostadshus på fastigheten.

Planarbetet kan tidigast påbörjas i april och bedöms kunna vara klart under 2012.

Skäl för beslutet

Markanvändning ”Bostäder” ändras inte och åtgärden bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen för Vinslövs tätort, där en förtätning av den centrumnära bebyggelsen är önskvärd.

Beskrivning av ärendet

Gustavssons Industribyggnads Förvaltnings AB, GIFAB, har den 26 januari 2012 ansökt om planbesked om att ändra detaljplanen för att kunna riva befintligt enbostadshus på fastigheten Antilopen 4 och bygga ett tvåvånings flerbostadshus om åtta lägenheter istället. Gällande detaljplan anger friliggande en- och tvåbostadshus i högst två våningar. Den norra delen av kvarteret är planlagd för sammanbyggda tvåvåningshus. I kvarteret Antilopen och i angränsande kvarter finns ett flertal flerbostadshus och affärsbyggnader i två våningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2012. Stadsarkitekt Roger Larsson föredrar ärendet.

Avgift

Avgift enligt taxan: 8 560 kronor
Faktura översänds separat

Sänt till: Gustavsson Industribyggnads Förvaltnings AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 41

Anitlophen 4, Vinslöv Detaljplan - uppdrag

Beslut

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan.

Planavtal ska tecknas med exploatören innan planarbetet påbörjas.

Beskrivning av ärendet

Gustavssons Industribyggnads Förvaltnings AB, GIFAB, har den 26 januari 2012 ansökt om planbesked om att ändra detaljplanen för att kunna riva befintligt enbostadshus på fastigheten Antilopen 4 och bygga ett tvåvånings flerbostadshus om åtta lägenheter istället.

Byggnadsnämnden har vid dagens sammanträde § 40 lämnat som planbesked att nämnden är beredd att pröva en ändring av detaljplanen för Antilopen 4, syftande till att utöka byggrätten och tillåta byggande av flerbostadshus på fastigheten.

Sänt till:

Plan- och byggavdelningen

Gustavssons Industribyggnads Förvaltnings AB

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 42

Sjörup 1:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Rättelse av beslut

Beslut

Byggnadsnämndens beslut med villkor från den 17 januari 2012 § 11 rättas och skall lyda:

Byggnadsnämnden ger dispens från miljöbalkens bestämmelser om strandskydd för att uppföra nytt fritidshus på fastigheten (miljöbalken, MB 7 kapitlet 18 b §).

Det vattendrag som berörs är Bosarpasjön. I det aktuella området är strandskyddet 150 m.

Som villkor för beslutet gäller att

Endast den del av fastigheten som är markerad som tomtplats enligt bifogad karta (reviderad tomtplatsavgränsning daterad 2012-02-27) får tas i anspråk såsom tomt.

Tomtplatsen skall tydligt markeras i fält med exempelvis en häck eller ett staket.

Ny byggnad får uppta en yta om max 50 m² på mark och vara högst en våning med inredd vind (1½-plan).

I övrigt gäller beslutet i sin helhet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 17 januari 2012 beslutat att ge dispens från bestämmelserna om strandskydd (miljöbalken 7 kapitlet 18b §).

Länsstyrelsen har den 17 februari 2012 beslutat att överpröva nämndens beslut och begärt in kompletteringar i ärendet vad avser villkor som anger en högsta tillåtna yta och högsta antalet våningar (alt. maxhöjd) för fritidshuset samt att tomtplatsavgränsningen görs om så att tomtplatsen blir väsentligt mindre

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts. § 42

Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet. Kommunikering om kompletteringen har skett med Lasse Tönning.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 28 februari 2012. Bygglovshandläggare Robert Samuelsson föredrar ärendet.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:
Länsstyrelsen
Lasse Tönning

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 43

Ynglingarum 7:7 Förhandsbesked för nybyggnad av en-/tvåbostads- hus

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar som förhandsbesked att bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus kommer att kunna beviljas när erforderliga handlingar lämnats till byggnadsnämnden.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Dan Åkesson har den 2 februari 2012 ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av en-/tvåbostadshus på fastigheten Ynglingarum 7:7.

Förslaget är beläget utanför sammanhållen bebyggelse. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden.

Miljökontoret har i yttrande daterat den 17 februari 2012 ingen invändning mot att förhandsbesked beviljas under vissa förutsättningar. Trafikverket har i yttrande daterat den 29 februari 2012 inga synpunkter under vissa förutsättningar.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 12 mars 2012. Bygglovshandläggare Alf Green föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts. § 43

Avgift

Avgift enligt taxan: 10 780 kronor
Faktura översänds separat

Upplysningar

Lämnat förhandsbesked är giltigt i två år. Sökanden upplyses om att förhandsbeskedet inte medför rätt att påbörja åtgärd som kräver bygglov.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av
följebrevet.

Sänt till:
Dan Åkesson



Byggnadsnämnden

§ 44

Pinus 1, Hässelholm Bygglov för nybyggnad av en-/tvåbostadshus och komplementbyggnad samt marklov - Dispens från kravet att teckna byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar dispens från kravet att teckna byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.

Skäl för beslutet

Regeringens förslag är att den obligatoriska byggfelsförsäkringen bör tas bort och ersättas med en ny lag. Utvärderingen av lagen om byggfelsförsäkring visar att det finns ett flertal brister med det nuvarande försäkringssystemet. Bristerna är sådana att lagen inte bedöms ha uppnått sitt syfte avseende skyddet för byggherren vid byggfelsförsäkring.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 27 januari 2012 (delegationsbeslut) beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov. Vid byggsamrådet den 13 februari 2012 bedömdes att byggfelsförsäkringen och färdigställandeskydd krävs i detta ärende och ska redovisas till byggnadsnämnden före byggstart. Byggherre Stefan Andersson har den 23 februari 2012 skriftligt ansökt om dispens från byggfelsförsäkring.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 27 februari 2012.

Sänt till:
Stefan Andersson

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 45

Kolstrarp 1:22 Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus, i enlighet med föreliggande handlingar.

Skäl för beslutet

Den prövade åtgärden är förenlig med den kommunala översiktsplanen och bedöms vara från en allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen, samt 3 och 4 kapitlet miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Kenneth Nilsson har den 5 december 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kolstrarp 1:22. Ansökan har reviderats den 9 januari 2012. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inte erinrat mot åtgärden. Fastighetsägaren till Kolstrarp 1:20 har framfört synpunkter. Miljökontoret har i yttrande daterat den 23 januari ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2012. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Avgift

Lovavgift enligt taxan: 17 160 kronor
Faktura översänds separat

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts. § 45

Upplysningar

1. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet om bygglov har vunnit laga kraft.
2. Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden gett ett startbesked. Stadsbyggnadskontoret kommer att kalla till ett tekniskt samråd. Kontrollansvarig för byggprojektet är Alf Svensson.
3. Spillvatten ska anslutas till av miljönämnden godkänd avloppsanläggning.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av följebrevet.

Sänt till:

Kenneth Nilsson

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 46

Lommarp 10:22 Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus

Beslut

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för ytterligare utredning.

Beskrivning av ärendet

Stefan och Helene Frick har den 23 november 2011 ansökt om bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till fritidshus.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I den fördjupade översiktsplanen för Vinslövs tätort är området utpekad som tätortsnära natur.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:
Stefan och Helene Frick



Byggnadsnämnden

§ 47

Kolstrarp 1:22 Olovligt byggande/olovlig åtgärd – byggnation utan lov och startbesked

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Rättelse har skett innan frågan tagits upp till överläggning vid byggnadsnämndens sammanträde.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret har konstaterat att tre modulbyggnader satts på den planerade byggplatsen samt två bärande grundplintar utan att bygglov har beviljats.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen idag konstaterat att modulbyggnaderna och grundplintarna tagits bort. Bygglov för nybyggnad av fritidshus har beviljats vid dagens sammanträde.

Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Sänt till:
Kenneth Nilsson

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 48

Bottengarnet 2, Hässelholm Olovligt byggande

Beslut

Ärendet avskrivs.

Skäl för beslutet

Åtgärden är påbörjad inom giltighetstiden för lov enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 33§ (ÄPBL 1987:10).

Beskrivning av ärendet

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad samt byte av tak lämnades av byggnadsnämnden 2005-08-16. Bygglovet överklagades till länsstyrelsen av Nils-Erik Åhs och sedan vidare till länsrätten som båda avslog överklagandet. Nils-Erik Åhs överklagade ärendet vidare till kammarrätten som inte meddelade prövningstillstånd. Ärendet överklagades till regeringsrätten som den 17 juni 2008 har beslutat att inte meddela prövningstillstånd. Byggsamråd har därefter hållits den 29 maj 2009.

Nils-Erik Åhs anmälde olovligt byggande av tillbyggnaden då han anser att byggnationen inte påbörjats inom giltighetstiden för lovet, utan att grundläggningen påbörjats först under september/oktober 2011.

Fastighetsägaren Bodil Josefsson hävdar i en skrivelse till kontoret den 22 februari 2012 att hon påbörjat åtgärden under påskhelgen (2-5 maj 2010) då hon anlitat hjälp för att sätta plintar. Plintsättningen färdigställdes under hösten 2011. Hon ämnar fortsätta att genomföra byggnationen under våren och sommaren 2012.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2012. Bygglovshandläggare Per-Ole Asklund föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2012-03-13

Darienummer
BN 2011-1049

Byggnadsnämnden

Forts. § 48

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
Bodil Josefsson
Nils-Erik Åhs (rek+mb)

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 49

Krämaren 11, Bjärnum Ovårdad tomt och byggnad

Beslut

Fastighetsägaren NN föreläggs vid ett vite av 10 000 kronor, att senast inom två månader från den dag han tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 29 november 2011.

Underlåter fastighetsägaren det, förpliktigas han vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från fyra månader från den dag han tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

Skäl för beslutet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll inte åtgärdats.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har efter en anonym anmälan besökt platsen den 10 oktober 2011 och konstaterat brister på fastigheten. Ett besiktningsprotokoll har upprättats. Vid återbesök den 29 november 2011 konstaterades att punkten angående växlighet utanför tomtgräns hade åtgärdats. Ett nytt besiktningsprotokoll daterat den 29 november 2011 skrevs och här redovisas de brister som dock kvarstår att åtgärda. Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om före-läggande. NN har blivit underrättad att senast den 14 februari 2012 ha åtgärdats bristerna. 14 februari 2012 återbesökte stadsbyggnadskontoret fastigheten och då konstaterades att inga brister enligt besiktningsprotokoll daterat den 29 november 2011 var åtgärdade.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2012. Byggnadsinspektör Anna Westesson föredrar ärendet.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2012-03-13

Darienummer
BN 2011-1049

Byggnadsnämnden

Forts. § 49

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:
NN

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 50

Bjärnum 3:12 och 3:147 Ovårdad tomt och byggnad

Beslut

Fastighetsägare NN föreläggs vid ett vite av 15 000 kronor vardera, att senast inom en månad från den dag de tagit del av beslutet, ha åtgärdat bristerna enligt besiktningsprotokoll daterat den 15 november 2011.

Underlåter fastighetsägarna det, förpliktigas de vidare att utge samma belopp för varje period om två månader, räknat från tre månader från den dag de tog del av beslutet, under vilken bristerna kvarstår.

Byggnadsnämnden beslutar om kungörelsedelgivning (se bilaga).

Skäl för beslutet

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen konstaterat att bristerna enligt stadsbyggnadskontorets besiktningsprotokoll inte åtgärdats.

Byggnadsnämnden bedömer att risken för olyckor är stor om inte byggnaderna hålls igenbommade så att obehöriga inte kan ta sig in.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare är NN.

Stadsbyggnadskontoret har efter anmälan besökt platsen den 15 november 2011 konstaterat brister på fastigheten, protokoll upprättades. Vid återbesök den 7 mars 2012 konstaterades att inget enligt protokollet var åtgärdat. Av besiktningsprotokollet framgår även eventuella påföljder vid ett beslut om föreläggande.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

Forts. § 50

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på platsen idag konstaterat att bristerna inte åtgärdats.

Stadsbyggnadskontoret har yttrat sig i tjänsteutlåtande daterat den 8 mars 2012. Byggnadsinspektör Anna Westesson föredrar ärendet.

Bilaga: Beslut om kungörelsedelgivning

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:

NN

Tingsrättens inskrivningsmyndighet
Sven-Åke Andersson, för kännedom



Byggnadsnämnden

Bjärnum 3:12 och 3:147 Ovårdad tomt och byggnad

Beslut om kungörelsedelgivning

Byggnadsnämnden i Hässelholms kommun förordnar, med stöd av 48 § delgivningslagen (2010-1932), att delgivning av detta beslut skall ske genom kungörelse. Kungörelsen skall inom tio dagar härefter införas i ortstidningarna **Norra Skåne** och **Kristianstadsbladet** samt i **Post- och Inrikes Tidningar**.

Beslutet hålls tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Nytorget 1, Hässelholm.

Ett exemplar av kungörelsen skall översändas dels till fastighetsägarna, dels förvaras i akten.

Delgivning anses ha skett på två veckor efter detta beslut, under förutsättning att kungörelsen inom den tiden införts i ovannämnda tidningar.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Se följebrevet

För att ert överklagande skall kunna tas upp till prövning måste er skrivelse ha kommit in till Byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet dvs. senast den **17 april 2012**.

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 51

Ärenden för kännedom

Beslut

Ärendena läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Föreligger ärenden för kännedom enligt separat lista (bilaga 51).

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Byggnadsnämnden

§ 52

Delegationsbeslut och rapporter

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden tog del av följande delegationsbeslut och rapporter.

Stadsbyggnadskontorets delegationsbeslut

1. Bygglov/rivningslov, marklov 2012-02-01--29
2. Kontrollplan och slutbevis samt startbesked och slutbesked 2012-02-01--29
3. Ärenden som avskrivits, om överklaganden kommit in i rätt tid samt laga kraft under tiden 2012-02-01--29
4. Tillstyrkta fastighetsbildningsärenden 2012-03-13

Byggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes