

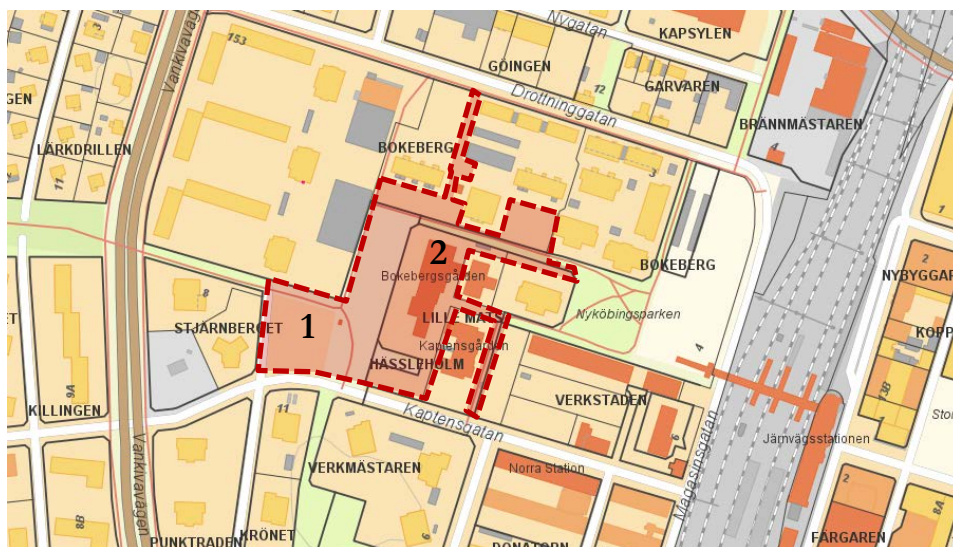


Handläggare
Planarkitekt Joakim Axelsson
Stadsbyggnadskontoret

0451-26 89 06
joakim.axelsson@hassleholm.se

Hässleholms kommun informerar om granskning för detaljplan för Lille Mats 2 m.fl. (Bokeberg)

Ett förslag till detaljplan finns ute för granskning från **den 20 april till den 13 maj 2018**. Planförslaget har tidigare varit ute för samråd mellan 12 oktober och 9 november 2016. Synpunkterna som inkommit och beaktats inför granskningen redovisas i en samrådsredogörelse. Syftet med granskningen är att ge möjlighet till insyn och påverkan. Sakägare ges tillfälle att ta del av planhandlingarna som upprättats efter samrådet och lämna synpunkter. Om skriftliga synpunkter inte lämnas senast under granskningstiden förloras rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.



Planområdet (1. Plats för nytt bostadshus, 2. Plats för påbyggnad)

Detaljplanen har upprättats med utökat förfarande och finns nu tillgänglig för granskning innan den antas av byggnadsnämnden. Utökat planförfarande nyttjas t.ex. om detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten.

Stadsbyggnadskontoret

Planförslaget

Detaljplanen berör fastigheterna Lille Mats 1, 2 & 4, Bokeberg 20, Hässleholm 88:52 och Gäddastorp 4:13. Planområdet ligger strax väster om Hässleholm C, mellan Kaptensgatan och Drottninggatan. Förslaget gör det främst möjligt att bygga ett ca 40 meter högt bostadshus intill Kaptensgatan och att bygga på befintliga Bokebergsgårdens norra del upp till ca 23 meter. Övriga förändringar som föreslås är t.ex. att del av kvartersmark läggs över till allmän plats (park, gång- och cykelvägar samt gator). Planen ger möjlighet att omgestalta parken.

De förändringar som skett efter samrådet är:

Planbeskrivningen har kompletterats/uppdaterats med följande:

- Fastighetskartan har reviderats
- Planbeskrivningen har kompletterats med information om genomförd bullerutredning och markundersökning.
- Text om kollektivtrafik, parkering, dagvatten har reviderats.

Plankartan har kompletterats/uppdaterats med följande:

- Planområdet har utvidgats mot norr och öster med ytor för GATA, GC-väg och PARK.
- Delar av befintlig kvartersmark har övergått till allmän platsmark.
- Gränsen för kvartersmark har flyttats i den sydvästra delen av planområdet så att trottoar möjliggörs längs Kaptensgatan (utanför planområdet).
- Planbestämmelsen för teknisk anläggning har preciserats. Inom området får transformatorstation uppföras. Minsta tillåtna avstånd mellan transformatorstation och byggnad eller brännbart upplag är 5 meter.
- Markreservat för u-område har reviderats och förekommer endast inom kvartersmark.
- Planbestämmelsen har preciserats gällande områden för starkströmsledning. Prickmark har införts inom samtliga u-områden.
- Ytor som tidigare planlagts som PARK (BDC) ändras till endast PARK.
- Ytor för parkering har reviderats.
- Gränslinjer har införts i innehållsförteckningen för planbestämmelserna.
- GC-väg har införts öster om parken och kopplats till föreslagen gata i den västra delen av planområdet.

Övriga förändringar och kompletteringar:

- Illustrationskartan har reviderats
- Gräns för planområdet har utvidgats mot norr och öster.
- Föreslagen markanvändning inom planområdet har reviderats.
- Bestämmelse gällande utformning, byggnadshöjder, utförande, bebyggelsens omfattning och markens anordnande har reviderats.

Du kan lämna synpunkter

Planförslaget kommer under granskningstiden att finnas tillgängligt i stadshuset (vardagar), på stadsbiblioteket i Kulturhuset (mån-lör, inte helgdagar) och på Hässleholms kommuns hemsida www.hassleholm.se/dp.

Synpunkter på planförslaget kan lämnas i granskningsskedet och dessa ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret **senast 13 maj 2018**. Märk ditt meddelande med ”**BN 2015-457**” och ange namn och kontaktuppgifter. Synpunkterna skickas till:

Hässleholms kommun
Stadsbyggnadskontoret
281 80 Hässleholm

eller

byggnadsnamnden@hassleholm.se

Ni är välkomna att höra av er med frågor angående planförslaget eller planprocessen. Kontakta planarkitekt Joakim Axelsson, 0451-26 89 06 eller joakim.axelsson@hassleholm.se

Stadsbyggnadskontoret

Joakim Axelsson

Planarkitekt