



## Stadsbyggnadskontoret

### Information till dig som ska söka förhandsbesked

#### Ett förhandsbesked kan sökas för att få besked om en åtgärd som kräver bygglov är lämplig på aktuell plats (lokaliseringsprövning).

I de flesta fall gäller det nybyggnation utanför detaljplanlagt område.

Inom detaljplanlagt område kan de flesta åtgärder prövas direkt i en ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden kan i beslut om förhandsbesked bestämma villkor för att bygglov senare ska kunna beviljas. Stadsbyggnadskontoret tittar vid lokaliseringsprövningen bland annat på:

- möjligheten att ordna vatten och avlopp
- närhet till djurhållning
- fornlämningsområden
- vägar
- elledning
- med mera

#### Lagstiftning

Mer om förhandsbesked finns att läsa i plan och bygglagen (PBL).

#### Taxa:

Förhandsbesked debiteras enligt byggnadsnämndens taxa.

#### Delgivning:

I de fall beslut kan överklagas använder vi oss av sk förenklad delgivning. Information om detta hittar du på vår hemsida.

#### Berörda sakägare (grannar) och myndigheter ska höras exempelvis miljönämnden, Länsstyrelsen, Trafikverket.

Detta ordnar stadsbyggnadskontoret, men det är lämpligt att sökanden i ett tidigt skede kontaktar miljökontoret för diskussion om utformningen av en godtagbar vatten- och avloppsanläggning (vid ny anläggning).

Om du fått ett positivt förhandsbesked innebär detta att byggnadsnämnden kommer att kunna bevilja bygglov för åtgärden. Detta under förutsättning att din ansökan om bygglov görs inom två år från dagen för beslutet om förhandsbesked.

Åtgärden får inte påbörjas innan bygglov beviljats och byggnmälan godkänts.

Alla beslut om förhandsbesked tas av byggnadsnämnden.

#### Stadsbyggnadskontorets handläggare:

**Robert Samuelsson**, bygglovsarkitekt

handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd  
tel: 0451 – 26 89 00

[robert.samuelsson@hassleholm.se](mailto:robert.samuelsson@hassleholm.se)

**Per-Ole Asklund**, bygglovsingenjör

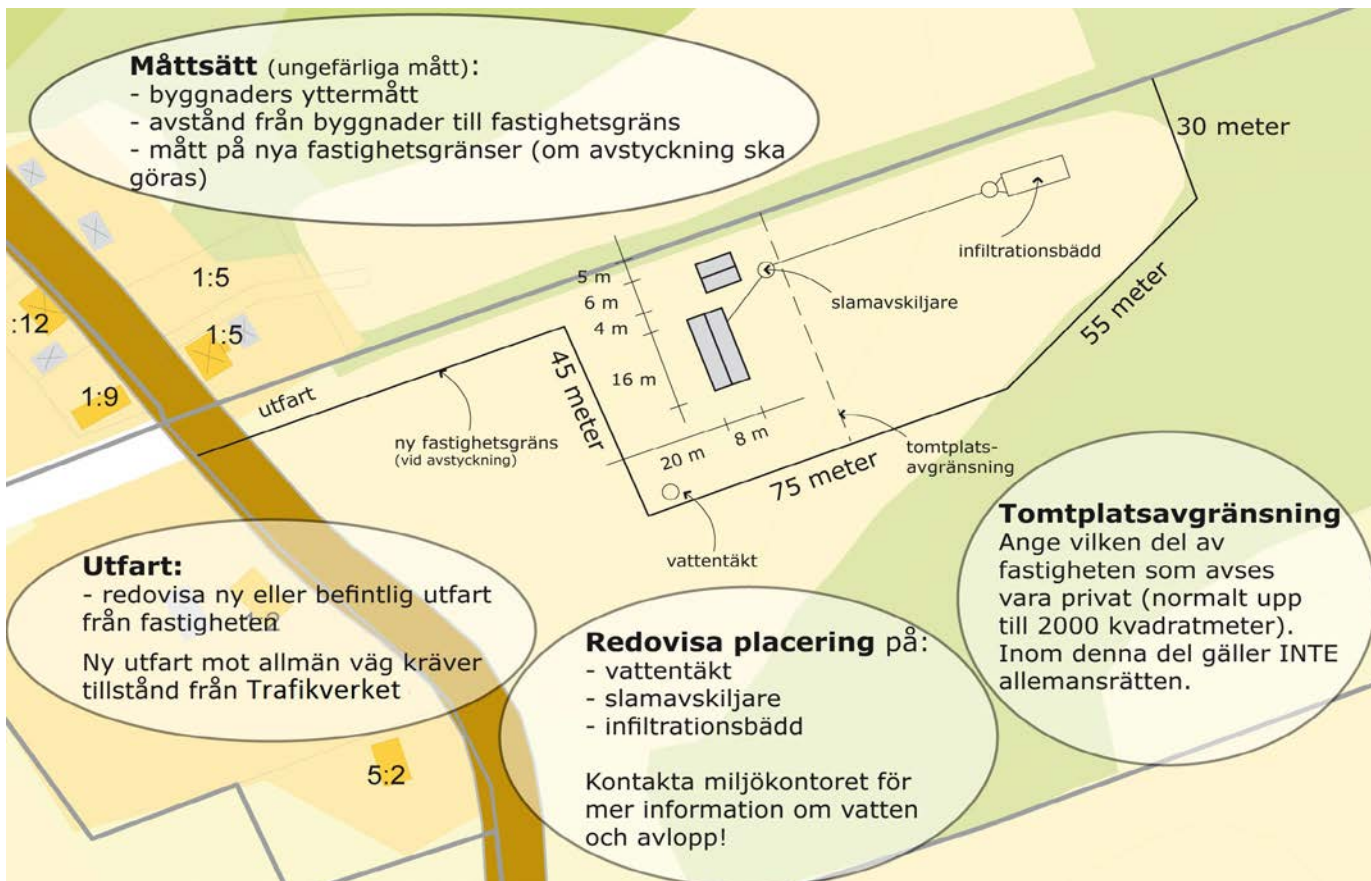
handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd  
tel: 0451 – 26 83 95

[per-ole.asklund@hassleholm.se](mailto:per-ole.asklund@hassleholm.se)

**Alf Green**, bygglovsingenjör

handläggare bygglov, förhandsbesked, strandskydd  
tel: 0451 – 26 89 14

[alf.green@hassleholm.se](mailto:alf.green@hassleholm.se)





|           |
|-----------|
| Inkom     |
| Diariernr |

## ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED

Datum \_\_\_\_\_

Alla handlingar lämnas in i  
två exemplar

### Fastighet och sökande

|   |                                      |                   |
|---|--------------------------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning                                  | Fastighetsägare om annan än sökanden | Telefax:          |
| Fastighetens adress                                   |                                      | Telefon: bostaden |
| Sökandes namn   | Person-/Organisationsnummer          | Mobiltelefon:     |
| Medsökandes namn                                      | Person-/Organisationsnummer          | Mobiltelefon:     |
| Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) |                                      | E-post adress     |

### Beskrivning av tomt

Avstyckning inte aktuell     Planerad avstyckning ca.....m2     Fastighetsbildning sökt hos lantmäteriet

### Byggnadstyp

En-/tvåbostadshus    Fritidshus    Kontorshus    Affärshus    Industribyggnad    Komplementbyggnad

Annat.....

### Utformning av byggnaden

|   |   |   |
|---|---|---|
| Antal våningar.....med<br><br><input type="checkbox"/> Inredd vind<br><input type="checkbox"/> Takkupor<br><input type="checkbox"/> Källare<br><input type="checkbox"/> Suterrängvåning<br><input type="checkbox"/> Taklutning.....°<br><br><input type="checkbox"/> Annat..... | Fasadbeklädnad<br><br><input type="checkbox"/> Trä<br><input type="checkbox"/> Tegel<br><input type="checkbox"/> Puts<br><input type="checkbox"/> Plåt<br><input type="checkbox"/> Annat.....<br><br><input type="checkbox"/> Färg..... | Takbeläggning<br><br><input type="checkbox"/> Tegel<br><input type="checkbox"/> Betong<br><input type="checkbox"/> Papp<br><input type="checkbox"/> Plåt<br><input type="checkbox"/> Annat.....<br><br><input type="checkbox"/> Färg..... |
|---|---|---|

### Vatteninstallationer

Ingen anläggning  
 Allmän anläggning  
 Enskild gemensam anläggning  
 Egen anläggning

### Avloppsinstallationer

Ingen anläggning  
 Allmän anläggning  
 Enskild gemensam anläggning  
 Egen anläggning

### Bifogade handlingar

Kartutdrag enligt exempel  
 Ritningar  
 Fotografier  
 Övrigt .....

### Övriga upplysningar

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |

Tillhör byggnadsnämndens i Hässleholm  
beslut §  
intygar:

\_\_\_\_\_  
Sökandes underskrift

\_\_\_\_\_  
Medsökandes underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

Stadsbyggnadskontoret

Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)

Postadress: Stadshuset, 281 80 Hässleholm Besöksadress: Stadshuset, Nytorget 1 Telefon: 0451-26 70 00  
 Telefax: 0451-848 08 E-post: byggnadsnamnden@hassleholm.se Postgiro: 11 16 00-3 webb: [www.hassleholm.se](http://www.hassleholm.se)