



**Hässelholms  
kommun**

Kommunstyrelsen

*Handläggare  
Ekonomichef Eva-Lotta Svensson  
Ekonomiavdelningen*

*Eva-Lotta.Svensson@hasselholm.se*

## **Begäran om anslag för ombyggnation av ventilation i Jacobsskolan**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Hänskjuta ärendet till budgetberedningen för budget 2019.
2. Tekniska nämnden ska ta med investeringen i sin investeringsplan 2019-2022 som tillsammans med beslutsunderlag ska lämnas till ekonomiavdelningen den 15 juni 2018.

### **Beskrivning av ärendet**

Ventilationsanläggningen i Jacobsskolan är av skiftande status och kvalitet. Stora delar av anläggningen är från 70- och 80-talet och såväl tekniskt som ekonomiskt uttjänt. Delar av skolans ventilation är underkänd, enligt genomförd OVK-besiktning, och därmed inte godtagbar och dimensionerad för den undervisning som bedrivs.

Tekniska förvaltningen har haft som avsikt att påbörja utredning, projektering och ombyggnation efter det att pågående OVK-projektet vid HTS genomförts år 2021. Emellertid finns behov av att tidigarelägga en ombyggnad. I samband med projektering för anpassningar av Jacobsskolans lokaler inför överflytt av UCs verksamhet, har även ventilationsåtgärder för skolan beaktats.

I projektet som omfattar cirka 4 800 kvm lokalyta kommer ventilation att åtgärdas. Dessutom genomförs ventilationsåtgärder i direkt närliggande och angränsande ytor, ytor som exempelvis delar samma aggregat. Jacobsskolans totala lokalyta är cirka 23 000 kvm, varav stora delar alltså har uttjänt ventilation.

**Kommunledningskontoret / Ekonomiavdelningen**

---

Under pågående projektering har ventilationsåtgärder, som ligger utanför aktuellt ”projektområdet”, identifierats. Kostnaderna för att åtgärda dessa beräknas till 18 mnkr. Eftersom ventilationen är underkänd måste en ombyggnad ske. För att inte ytterligare inverka negativt på skolans verksamhet rekommenderas att åtgärderna genomförs i samband med pågående projekt. Annars behöver skolan stänga av lokalytor under ytterligare ett ombyggnadsprojekt, tätt inpå det nuvarande. Kostnadmässigt antas en samordning av ventilationsåtgärder i pågående projekt även innebära en lägre totalkostnad, då samordningsvinster i form av projektledning, upphandling, entreprenadetablering med mera föreligger.

Eftersom det är en relativt stor investering föreslår ekonomiavdelningen att tekniska nämnden får ta med denna investering i sin investeringsplan för åren 2019-2022 som ska inlämnas till ekonomiavdelningen den 15 juni 2018. Ekonomiavdelningen föreslår att ärendet hänskjuts till budgetberedningen för budget 2019.

#### **Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

En god inomhusmiljö är en viktig förutsättning för att kunna vistas och arbeta i våra byggnader. Detta gäller i synnerhet ventilation där det finns lagstadgade krav på luftflöde och luftkvalité. Föreslagna åtgärder syftar till att uppfylla dessa krav.

#### **Barnperspektivet**

Ej aktuellt enligt tekniska nämnden.

#### **Miljökonsekvenser**

I första hand syftar åtgärderna till att uppnå arbetsmiljömässiga krav. Däremot kommer även energieffektivisering att uppnås då nyare och effektivare aggregat installeras.

#### **Facklig samverkan**

Ej aktuellt enligt tekniska nämnden.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärderna beräknas kosta 18 mnkr att genomföra. Med antagen genomsnittlig avskrivningstid på 38 år och kalkylränta på 1,75 % ges en kapitalkostnad på 788 685 kr, år ett.

Tekniska förvaltningen har en årlig budget på 2 mnkr för ventilationsåtgärder i hela det kommunala fastighetsbeståndet.

Tekniska förvaltningen skriver att behovet av ventilationsombyggnad är stort på flera objekt därför är ett extra anslag nödvändigt.

**Sändlista:**

Tekniska nämnden

Ekonomiavdelningen

Kommunledningskontoret

Charlotte Nygren-Bonnier

Biträdande förvaltningschef

Eva-Lotta Svensson

Ekonomichef

---

## § 31

### Investering ventilation Jakobsskolan

Dnr: TF 2018/1099

#### Beslut

Att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

1. att anslå 18 mnkr för ombyggnation av ventilation i Jakobsskolan.  
Investeringen fördelas på 13 mnkr år 2019 och 5 mnkr år 2020
2. att investeringen ska vara av anslagstyp 1

#### Beskrivning av ärendet

Ventilationsanläggningen i Jakobsskolan är av skiftande status och kvalitet. Stora delar av anläggningen är från 70- och 80-talet och såväl tekniskt som ekonomiskt uttjänt. Delar av skolans ventilation är underkänd, enligt genomförd OVKbesiktning, och därmed ej godtagbar och dimensionerad för den undervisning som bedrivs.

Tekniska förvaltningen har haft som avsikt att påbörja utredning, projektering och ombyggnation efter det att pågående OVK-projektet vid HTS genomförts år 2021. Emellertid finns behov av att tidigarelägga en ombyggnad.

I samband med projektering för anpassningar av Jakobsskolans lokaler inför överflytt av UCs verksamhet, har även ventilationsåtgärder för skolan beaktats.

I projektet som omfattar ca 4 800 kvm lokalyta kommer ventilation att åtgärdas. Dessutom genomförs ventilationsåtgärder i direkt närliggande och angränsande ytor, ytor som exempelvis delar samma aggregat. Emellertid utgörs Jacobskolan totalt ca 23 000 kvm lokalyta, varav stora delar alltså har uttjänt ventilation.

Under pågående projektering har ventilationsåtgärder, som ligger utanför aktuellt ”projektområdet”, identifierats. Kostnaderna för att åtgärda dessa beräknas till 18 000 000 kr. Eftersom ventilationen är underkänd måste en ombyggnad ske. För att inte ytterligare inverka negativt mot skolans verksamhet rekommenderas att åtgärderna genomförs i samband med pågående projekt. Annars behöver skolan stänga av lokalytor under ytterligare ett ombyggnadsprojekt, tätt inpå det nuvarande. Kostnadmässigt antas en samordning av ventilationsåtgärder i pågående projekt även innebära en lägre totalkostnad, då samordningsvinster i form av projektledning, upphandling, entreprenadetablering etc. föreligger.

*Handläggare  
Avdelningschef fastighet  
Tobias Oscarsson  
Tekniska förvaltningen  
Tobias.Oscarsson@hassleholm.se*

## Investering ventilation Jacobsskolan

### Förslag till beslut

Att föreslå tekniska nämnden föreslå kommunfullmäktige

- att anslå 18 mnkr för ombyggnation av ventilation i Jacobsskolan. Investeringen fördelas på 13 mnkr år 2019 och 5 mnkr år 2020
- att investeringen ska vara av anslagstyp 1

### Beskrivning av ärendet

Ventilationsanläggningen i Jacobsskolan är av skiftande status och kvalitet. Stora delar av anläggningen är från 70- och 80-talet och såväl tekniskt som ekonomiskt uttjänt. Delar av skolans ventilation är underkänd, enligt genomförd OVK-besiktning, och därmed ej godtagbar och dimensionerad för den undervisning som bedrivs.

Tekniska förvaltningen har haft som avsikt att påbörja utredning, projektering och ombyggnation efter det att pågående OVK-projektet vid HTS genomförts år 2021. Emellertid finns behov av att tidigarelägga en ombyggnad.

I samband med projektering för anpassningar av Jacobsskolans lokaler inför överflytt av UCs verksamhet, har även ventilationsåtgärder för skolan beaktats.

I projektet som omfattar ca 4 800 kvm lokalyta kommer ventilation att åtgärdas. Dessutom genomförs ventilationsåtgärder i direkt närliggande och angränsande ytor, ytor som exempelvis delar samma aggregat. Emellertid utgörs Jacobsskolan totalt ca 23 000 kvm lokalyta, varav stora delar alltså har uttjänt ventilation.

Under pågående projektering har ventilationsåtgärder, som ligger utanför aktuellt ”projektområdet”, identifierats. Kostnaderna för att åtgärda dessa beräknas till 18 000 000 kr. Eftersom ventilationen är underkänd måste en ombyggnad ske. För

att inte ytterligare inverka negativt mot skolans verksamhet rekommenderas att åtgärderna genomförs i samband med pågående projekt. Annars behöver skolan stänga av lokalytor under ytterligare ett ombyggnadsprojekt, tätt inpå det nuvarande. Kostnadmässigt antas en samordning av ventilationsåtgärder i pågående projekt även innebära en lägre totalkostnad, då samordningsvinster i form av projektledning, upphandling, entreprenadetablering etc. föreligger.

### **Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare**

En god inomhusmiljö är en viktig förutsättning för att kunna vistas och arbeta i våra byggnader. Detta gäller i synnerhet ventilation där det finns lagstadgade krav på luftflöde och luftkvalité. Föreslagna åtgärder syftar till att uppfylla dessa krav.

### **Barnperspektivet**

Ej aktuellt

### **Miljökonsekvenser**

I första hand syftar åtgärderna till att uppnå arbetsmiljömässiga krav. Däremot kommer även energieffektivisering att uppnås då nyare och effektivare aggregat installeras.

### **Facklig samverkan**

Ej aktuellt

### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärderna beräknas kosta 18 mnkr att genomföra. Med antagen genomsnittlig avskrivningstid på 38 år och kalkylränta på 1,75 % ges en kapitalkostnad på 788 685 kr, år ett.

Tekniska förvaltningen har en årlig budget på 2 mnkr för ventilationsåtgärder i hela det kommunala fastighetsbeståndet. Behovet av ventilationsombyggnad är stort på flera objekt därför är ett extra anslag nödvändigt.

Tekniska förvaltningen

Tobias Oscarsson

Avdelningschef fastighet