



**Hässleholms
kommun**

Kommunstyrelsen

*Handläggare
Ekonomichef Eva-Lotta Svensson
Ekonomiavdelningen*

Eva-Lotta.Svensson@hassleholm.se

Begäran om anslag för verksamhetsanpassning av lokal för nattjouren på Hässleholm 88:30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

1. Omdisponera 600 000 kronor år 2018 från projekt ny förskola Hässleholm till verksamhetsanpassning av lokal för nattjouren på Götagatan 4, Hässleholm 88:30.
2. 600 000 kronor ska arbetas in i tekniska nämndens investeringsbudget för 2019 avseende ny förskola Hässleholm.
3. Båda investeringarna ska vara anslagstyp 1.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningens verksamhet nattjour för hemlösa bedrivs i förhyrd lägenhet på Stobygatan 10. Verksamheten har akut flyttat till provisorisk lägenhet i samma byggnad då lägenheten har fått omfattande fuktskador på grund av takläckage.

Fastigheten är sliten och underhålls inte av hyresvärderna. Socialförvaltningen har ett rivningskontrakt på lägenheten då fastigheten är föremål för en pågående detaljplaneändring. Dessutom har räddningstjänsten dömt ut lägenheten på grund av säkerhetsbrister som till exempel avsaknad av utrymningsvägar.

Vid Hässleholms kommuns inköp av fastigheten Hässleholm 88:30, Götagatan ingick bland annat en tom byggnad om 130 kvm med 6 rum och ett gemensamt kök/samlingsrum.

Tekniska förvaltningen, socialförvaltningen och räddningstjänsten bedömer att lokalen är lämplig för socialförvaltningens nattjour. Emellertid krävs smärre verksamhets- och säkerhetsanpassningar så som installation av larm, förstärkning av fönster, indragning av fiber mm. Åtgärderna beräknas kosta 600 000 kr.

Kommunledningskontoret / Ekonomiavdelningen

Enligt ekonomistyrprinciperna som finns med i den av kommunfullmäktige antagna strategiska planen med budget för 2018-2021 står följande:

”Grundprincipen är att tilläggsanslag inte beviljas under löpande år. Skulle nämnden under budgetåret anse sig behöva ytterligare ekonomiska resurser för att uppnå uppsatta mål och/- eller lagstadgade krav kan kommunfullmäktige i undantagsfall besluta om tilläggsanslag. Nämnd ska innan tilläggsanslag begärs pröva frågan om det ökade behovet av ekonomiska resurser kan finansieras inom nämndens ram genom omdisponering av medel.”

I ärendet framgår inte om omdisponering från annat investeringsprojekt är möjligt. I den av tekniska nämnden inlämnade uppföljningen per 31 mars 2018 framgår att 2 440 tkr prognostiseras som överskott på projektet ny förskola Hässleholm på grund av kombinatorisk entreprenadupphandling med projekt ny förskola Sösdala. Ekonomiavdelningen föreslår att 600 tkr från projekt ny förskola Hässleholm omdisponeras till verksamhetsanpassning av lokal för nattjouren på Götagatan 4, Hässleholm 88:30 och samtidigt föreslås att 600 tkr arbetas in i tekniska nämndens investeringsbudget för 2019 avseende ny förskola Hässleholm.

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Lokalen uppfyller säkerhetskraven från räddningstjänsten och är en ändamålsenlig lokal för verksamheten då samtliga rum är på bottenplan med egna badrum.

Korridoren är överblickbar för personalen och det avskilda köket fungerar som gemensamhetsyta. Lokalen medger att verksamheten kan erbjuda nattvila för 5 hemlösa personer.

Barnperspektivet

Inte aktuellt i ärendet

Miljökonsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Facklig samverkan

Facklig samverkan har skett på socialförvaltningen den 7 februari 2018.

Ekonomiska konsekvenser

- Investeringskostnad om 600 000 kr med avskrivning på 15 år och en ränta på

1,75 procent ger en kapitalkostnad på cirka 4200 kr/månad år ett.

- Driftskostnaden beräknas bli 5 000 kr/månad. Totalkostnaden blir därmed 9200 kr/månad.
- Nuvarande lägenhet kostar 10 000 kr/månad, vilket innebär att det inte blir någon kostnadsökning för kommunen.

Sändlista:

Tekniska nämnden

Ekonomiavdelningen

Kommunledningskontoret

Charlotte Nygren-Bonnier

Biträdande förvaltningschef

Eva-Lotta Svensson

Ekonomichef

§ 32

Lokalbehov nattjour

Dnr: TF 2018/783

Beslut

Föreslå kommunstyrelsen besluta följande:

1. att anslå 600 tkr för verksamhetsanpassning av lokal för nattjouren på Götagatan 4, Hässleholm 88:30.
2. att investeringen ska vara anslags typ 1.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningens verksamhet nattjour för hemlösa bedrivs i förhyrd lägenhet på Stobygatan 10. Verksamheten har akut flyttat till provisorisk lägenhet i samma byggnad då lägenheten har fått omfattande fuktskador pga. takläckage. Fastigheten är sliten och underhålls ej av hyresvärden. Socialförvaltningen har ett rivningskontrakt på lägenheten då fastigheten är föremål för en pågående detaljplaneändring. Dessutom har Räddningstjänsten har dömt ut lägenheten pga. säkerhetsbrister som avsaknad av utrymningsvägar.

Vid Hässleholms kommuns inköp av fastigheten Hässleholm 88:30, Götagatan ingick bl.a. en tom byggnad om 130 kvm med 6 rum och ett gemensamt kök/samlingsrum.

Tekniska förvaltningen, socialförvaltningen och räddningstjänsten bedömer att lokalen är lämplig för socialförvaltningens nattjour. Emellertid krävs smärre verksamhets- och säkerhetsanpassningar så som installation av larm, förstärkning av fönster, indragning av fiber mm. Åtgärderna beräknas kosta 600.000kr.

Sänt till: kommunstyrelsen



**Hässleholms
kommun**

Handläggare
Lokalförsörjare Marja-Leena Ruuska
Tekniska förvaltningen

marja-leena.ruuska@hassleholm.se

Lokalbehov nattjour

Förslag till beslut

Att föreslå Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- att Anslå 600 tkr för verksamhetsanpassning av lokal för nattjouren på Götagatan 4, Hässleholm 88:30.
- Att Investeringen ska vara anslags typ 1.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningens verksamhet nattjour för hemlösa bedrivs i förhyrd lägenhet på Stobygatan 10. Verksamheten har akut flyttat till provisorisk lägenhet i samma byggnad då lägenheten har fått omfattande fuktskador pga. takläckage. Fastigheten är sliten och underhålls ej av hyresvärden. Socialförvaltningen har ett rivningskontrakt på lägenheten då fastigheten är föremål för en pågående detaljplaneändring. Dessutom har Räddningstjänsten har dömt ut lägenheten pga. säkerhetsbrister som avsaknad av utrymningsvägar.

Vid Hässleholms kommuns inköp av fastigheten Hässleholm 88:30, Götagatan ingick bl.a. en tom byggnad om 130 kvm med 6 rum och ett gemensamt kök/samlingsrum.

Tekniska förvaltningen, socialförvaltningen och räddningstjänsten bedömer att lokalen är lämplig för socialförvaltningens nattjour. Emellertid krävs smärre verksamhets- och säkerhetsanpassningar så som installation av larm, förstärkning av fönster, indragning av fiber mm. Åtgärderna beräknas kosta 600.000kr.

Hässleholms kommun / Tekniska förvaltningen

Förslagets konsekvenser för verksamhetens brukare

Lokalen uppfyller säkerhetskraven från räddningstjänsten och är en ändamålsenlig lokal för verksamheten då samtliga rum är på bottenplan med egna badrum. Korridoren är överblickbar för personalen och det avskilda köket fungerar som gemensamhetsyta. Lokalen medger att verksamheten kan erbjuda nattvila för 5 hemlösa personer.

Barnperspektivet

Inte aktuellt i ärendet

Miljökonsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Facklig samverkan

Facklig samverkan har skett inom Socialförvaltningen per datum 2018-02-07

Ekonomiska konsekvenser

- Investeringskostnad om 600.000kr med avskrivning på 15 år och en ränta på 1,75% ger en kapitalkostnad på ca 4200kr/månad år ett.
- Driftskostnaden beräknas bli 5000kr/månad.
Totalkostnaden blir därmed 9200kr/månad.
- Nuvarande lägenhet kostar 10.000kr/månad, vilket inte innebär någon kostnadsökning för kommunen.

Tekniska förvaltningen

Marja-Leena Ruuska

Lokalförsörjare