



# Byggnadsnämndens delegeringsregler

*Reglemente*

Antagen av Byggnadsnämnden 1995-06-13.  
Gällande från och med 1995-07-01 och tillsvidare  
Reviderad 1996-02-13, 2000-11-14, 2001-02-13 samt 2003-11-11  
Reviderad 2004-04-13 (avskrivningar)  
Reviderad 2004-12-14 (byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd)  
Reviderad 2005-05-10 (personalärenden)  
Reviderad 2006-01-17 (avskrivning av fordringar)  
Reviderad 2007-08-14 (yttranden till länsstyrelsen och andra myndigheter)  
Reviderad 2008-11-11 (tillägg till yttranden till länsstyrelsen och andra myndigheter)  
Reviderad 2009-03-10 (arbetsmiljöarbetsuppgifter)  
Reviderad 2010-06-15 (anmälan om samråd inom strandskydd enligt miljöbalken)  
Reviderad 2010-10-01 (belägenhetsadress och lägenhetsnummer)  
Reviderad 2011-03-08 (brandfarliga och explosiva varor lyfts bort från delegationsreglerna)  
Reviderad 2011-05-11 (ny plan- och bygglag, plan- och byggförordning, föreskrifter samt disposition och språk)  
Reviderad 2014-05-13 (beslut som går mot berörd granne, anställning av personal, nyetablering och maxyta enligt plan, maxtid för tidsbegränsat lov m.m.)  
Reviderad 2016-06-14 (medge bygglov för åtgärd vid avvikelse då det är förenligt med planens syfte, flerfamiljshus inom detaljplan, tillfälligt bygglov ökas till 10, bygglov av säsongskaraktär samt avskrivning av planärende som är inaktuella och har återkallats av sökanden.)

Diarienummer: BN 2016-000013  
Fastställt den: 2016-06-14  
Fastställt av: Byggnadsnämnden  
För revidering ansvarar: Byggnadsnämnden  
För uppföljning ansvarar: Byggnadsnämnden  
Dokumentet gäller för: Byggnadsnämnden  
Giltighetsperiod: tillsvidare  
Antagen: 1995-06-13  
Ersätter: 2014-05-13  
Kommunal författningssamling: A 03

## Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 11 kap 3 § plan- och bygglagen (ÄPBL) och 12 kap 6 § (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde.

## Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen.

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse och om det går den enskilde emot.

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

Delegat får överlämna ärenden som omfattas av delegationsreglerna till byggnadsnämnden för avgörande.

## Anmärkning

### Beslut - verkställighet

Delegation omfattar beslutsfattande. Rätt att vidta åtgärder av rent förberedande eller verkställande art grundas på instruktion, tjänsteställning eller liknande. Skillnaden mellan dels beslutsfattande och dels åtgärder av rent förberedande eller verkställande art måste beaktas. De båda förfaranden har olika rättsverkningar. Ett beslut kan alltid överklagas, medan åtgärder av rent förberedande eller verkställande art inte kan det. Kännetecknande för beslut är att det finns beslutsalternativ och att det krävs någon form av övervägande eller bedömning av beslutsfattaren. Till ledning för gränsdragningen kan också ligga om det ter sig som rimligt att överklagande bör kunnat ske.

Som framgår av det sagda är gränsdragningen oftast svår att göra. I nedanstående delegerade ärendegrupper finns i flera fall upptagna åtgärder som i vissa situationer inte kan anses utgöra beslutsfattande. Då det skulle leda för långt att i detalj i dessa regler särskilja vad som är beslutsfattande har detta inte gjorts, utan en bedömning måste göras från fall till fall.

### Vidaredelegation

Vidaredelegation innebär att beslutanderätt som nämnden delegerat till förvaltningschef av denne kan överlämnas till annan anställd att fullgöra. Sådan vidaredelegation skall dokumenteras, varvid eventuella begränsningar i beslutanderätten antecknas. Beslut som fattas på grund av vidaredelegation skall anmälas till nämnden via förvaltningschefen.

Ärende som ska behandlas av nämnden bereds av stadsbyggnadskontoret Förvaltningschefen för upp aktuella ärenden på nämndens ärendelista och lämnar beslutsförslag. Detta kallas nämndens beredning. Det står ordföranden fritt att tillfoga egna ärenden.

## A. Ekonomisk förvaltning m m

<b>Ärenden</b>	<b>Delegation till</b>	<b>Vidare-delegation tillåten</b>	<b>Anm</b>
<b>Upphandling och försäljning av lös egendom</b>			
Beslut om köp av varor och tjänster inom ramen för förvaltningens budget	Förvaltningschef	Ja	
<b>Omdisponering inom driftbudget</b>			
Omdisponering inom samma del av verksamhetsgren (normalt angiven i verksamhet med tre positioner)	Förvaltningschef	Nej	
<b>Avskrivningar av fordringar</b>			
Intill ett belopp motsvarande högst 1 basbelopp i varje särskilt fall	Förvaltningschef	Ja	
<b>B. Personalärenden</b>			
Tillsvidare anställning samt anställning av tillfällig personal mer än 12 mån. förutom avdelningschefer	Förvaltningschef	Nej	
Anställande av tillfällig personal för max 12 mån.	Förvaltningschef	Ja	
Övriga personalärenden	Förvaltningschef	Ja	
<b>C. Övriga administrativa ärenden</b>			
Förtroendevaldas deltagande i kurser, konferenser och liknande	Ordförande	Ja	3)
Representation och uppvaktningar	Ordförande	Ja	3)
Beslut angående utlämnande av allmän handling	Förvaltningschef	Ja	
Fördelning av arbetsmiljöarbetsuppgifter i verksamheten	Förvaltningschef	Ja	

3) Efter samråd med 1:e och 2:e vice ordförande

## D. Ärenden som avser byggnadsnämndens myndighetsutövning

### Ärenden avseende planering, bygglov, rivningslov samt marklov

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
PBL 1 kap 4 §	Bestämma i det enskilda ärendet om området utgör sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i 1 kap 4 § PBL	Förvaltningschef	Ja	
PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 6 kap. 6 §	Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL väckts i byggnadsnämnden.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring inom och i enlighet med detaljplan, för en- eller tvåbostadshus och flerbostadshus inkl. tillhörande komplementbyggnader	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring, inom och i enlighet med detaljplan och utom detaljplan, för byggnad avsedd för industriändamål, handel, service, kontor, hotell, skola eller annan likvärdig verksamhet.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för tillbyggnad eller annan ändring utom detaljplan för byggnad avsedd för en- eller tvåbostadshus samt nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring av tillhörande garage, förråd eller annan uthusbyggnad.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för ny- eller tillbyggnad utom detaljplan av transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	Förvaltningschef	Ja	

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för att ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom och utom detaljplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:1 PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Bygglov för inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:2 PBL 9 kap. 8 §, PBF 6 kap. 1-2 §§	Bygglov för att uppföra eller ändra murar eller plank inom och utom detaljplan	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:2 PBL 9 kap. 8 §, PBF 6 kap. 1-2 §§	Bygglov för att anordna eller ändra parkeringsplatser utomhus, inom och utom detaljplan	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:2 PBL 9 kap. 8 §, PBF 6 kap. 1-2 §§	Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra övriga anläggningar, enligt ÄPBL 8:2 och PBL 9 kap. 8 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§, inom och i enlighet med detaljplan	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:2 PBL 9 kap. 8 §, PBF 6 kap. 1-2 §§	Bygglov för att ändra övriga anläggningar, enligt ÄPBL 8:2 och PBL 9 kap. 8 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§, utom detaljplan	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:3, 6,4 PBL 9 kap. 2, 8 och 30-32 §§	Bygglov för färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 8 och 30-32 §§	Bygglov för ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 2 och 30-32 §§	Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Förvaltningschef	Ja	

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
ÄPBL 8:6,7 PBL 9 kap. 8 §, PBF 6 kap. 3-4 §§	Bygglov för att sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:13	Bygglov för kompletteringsåtgärder	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:14 PBL 9 kap. 33 §	Bygglov för tidsbegränsad åtgärd om åtgärden har stöd i detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:14 PBL 9 kap. 33 §, 9 §	Bygglov för tidsbegränsad åtgärd i annat fall än ovan, dock max för en sammanlagd tid av 10 år.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 9 §	Bygglov för tidsbegränsad åtgärd om bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:16,17 PBL 9 kap. 10 §	Rivningslov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i ÄPBL 8:16 och 17 §§ samt PBL 9 kap. 34 §, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:9,18 PBL 9 kap. 11-13 §§	Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap 18 § och PBL 9 kap 35 §.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. inte ska ske om det föreligger särskilda skäl.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:11,12,18 PBL 9 kap 31 b §	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov medge mindre eller liten avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Ja	

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
PBL 9 kap 31 c §	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov som avviker från detaljplanen om: 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse 2. innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8:34 PBL 9 kap. 2, 17, 18 och 30-32 §§	Bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked	Förvaltningschef	Ja	
PBL 9 kap 21-22 §	Om ansökningsen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs. Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 8 kap 20 § och 10 kap 14-17 §§ PBL 9 kap. 19-24 §§	Beslut om avskrivning av ärende som är inaktuellt och som har återkallats av sökanden. Beslut om avskrivning av föreläggandeärenden där rättelse vidtagits, även i ärenden med känd anmälare.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 4 kap	Beslut om avskrivning av planärende som är inaktuellt och som har återkallats av sökanden. Beslut om avskrivning av planärende då planavtal inte tecknats inom av nämnden beslutad tid.	Förvaltningschef	Ja	

**Ärenden föranledda av anmälan, bygganmälan samt tillsyn**



Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
PBF 6 kap. 10 §	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 9:9	Besluta om kontrollplan, eller ändring av kontrollplan, och i övrigt företräda nämnden enligt de uppgifter som åligger nämnden enligt 9 kap 9 §	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 9:10	Utfärda slutbevis, alternativt ta ställning till i vilken omfattning byggnaden får användas, enligt villkoren i 9 kap 10 §	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 9:12	Godkännande av rivningsplan	Förvaltningschef	Ja	
ÄPBL 9:14 PBF § 17 PBL 10 kap 13 §	Godkännande av kvalitetsansvarig samt sakkunnig för visst arbete. Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 10 kap 22 §	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	Förvaltningschef	Ja	
PBL 10 kap 22 §	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	Förvaltningschef	Ja	
PBL 10 kap 23-24 §§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> </ul> bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Förvaltningschef	Ja	

PBL 10 kap 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 10 kap 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	Förvaltnings- chef	Ja
ÄPBL 10:3 11:3 PBL 11 kap 30-32, 37 §§	Meddela förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m., även förbud som förenas med vite.	Förvaltnings- chef	Ja
ÄPBL 10 kap 15 § PBL 11 kap 19 och 20 §§	Förelägga att byggfelsförsäkring och/eller färdigställandeskydd skall uppvisas.	Förvaltnings- chef	Ja
ÄPBL 10:16 11:3 PBL 11 kap 33 och 37 §§	Meddela förbud att använda byggnad eller anläggning på grund av säkerhetsskäl, även förbud som förenas med vite	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 11 kap 33 §	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	Förvaltnings- chef	Ja
ÄPBL 11:1 16:7 PBL 10 kap 27 §, 11 kap 8 §	Utöva nämndens skyldigheter beträffande tillsyn på byggarbetsplatser samt för befintlig bebyggelse. Ingripa om anledning föreligger med hänsyn till efterlevnaden av PBL. Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 11 kap 7 §	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 11 kap 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	Förvaltnings- chef	Nej
PBL 11 kap 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.	Förvaltnings- chef	Ja
PBL 11 kap 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	Förvaltnings- chef	Ja

PBL 11 kap 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	Förvaltningschef	Ja
PBL 11 kap 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Förvaltningschef	Ja
PBL 11 kap 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	Förvaltningschef	Nej
Boverkets föreskrifter BFS 1993:57 BBR 1:22	Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan innebära någon olägenhet	Förvaltningschef	Ja
PBF, (SFS 2011:338) 5 kap 1-7 §§ samt PBL 11 kap 5 §	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter enligt förordningens 6 § och 7§.	Förvaltningschef	Ja
Boverkets föreskrifter om funktionskontroll av vent,system, BFS 2011:16	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl)	Förvaltningschef	Ja
Boverkets BFS 2012:11 H14 om hissar och andra motordrivna anordningar PBF, (SFS 2011:338) 5 kap 8-9 §§ PBL 11 kap 5 §	Utöva byggnadsnämndens tillsyn och handlägga nämndens skyldigheter enligt föreskrifterna. Medgivande till avvikelser. Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar enligt 5 kap 8-9 §§ (PBF) Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 § (H14) Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 § (H14) Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 11 kap. 33§ (PBL)	Förvaltningschef	Ja

Boverkets föreskrifter, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder), EKS	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	Förvaltningschef	Ja
Lagen (2006-985) och om energideklarationer	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen	Förvaltningschef	Ja

## Övriga ärenden avseende byggnadsnämndens myndighetsutövning

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
Kommunal-lagen 6:36	Uppdrag att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas.	Ordförande	Nej	3)
Fastighets-bildnings-lagen (1970:988), FBL	Företräda nämnden vid sammanträden, samråd, eller likställt	Förvaltnings-chef	Ja	
FBL 4 kap. 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till nämnden för prövning.	Förvaltnings-chef	Ja	
3) Sådana beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.				
FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt	Förvaltnings-chef	Ja	
FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning	Förvaltnings-chef	Ja	
FBL 15:11	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	Förvaltnings-chef	Ja	
Anläggnings-lagen (1973:1149) AL 12 och 23 §§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten. Medgivande till gemensamhetsanläggning.	Förvaltnings-chef	Ja	
AL 18 §	Rätt att påkalla förrättning	Förvaltnings-chef	Ja	
AL 30 §	Godkännande av beslut eller åtgärd			
Ledningsrätts-lagen (1973:1144) LL 21§	Företräda byggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten. Medgivande till upplåtelse för ledningsrätt.	Förvaltnings-chef	Ja	
LL 28 §	Godkännande av beslut eller åtgärd	Förvaltnings-chef	Ja	
Miljöbalken MB 12:1-5	Yttrande till länsstyrelsen vid ändring av täkter eller vid förlängning av täkttillstånd	Förvaltnings-chef	Ja	

MB m.fl.	Avge yttranden till länsstyrelsen och andra myndigheter i ärenden som är av upplysningskaraktär eller inte har principiell betydelse eller där något nytt som har betydelse för ärendets bedömning inte tillkommit	Förvaltningschef	Ja
Taxan PBL 12 kap 8-11 §§	Bestämmande i varje särskilt fall av avgift enligt taxan avseende nämndens verksamhet	Förvaltningschef	Ja
Taxan PBL 12 kap 9-11 §§	Att på nämndens uppdrag upprätta och underteckna planavtal enligt taxan.	Förvaltningschef	Ja
Förvaltningslagen FL 23-25 §§ PBL 13:3 PBL 13 kap 3 och 16 §§	Beslut om överklagande kommit in i rätt tid.	Förvaltningschef	Ja
Lag om lägenhetsregister 10 §, 11 §	Beslut om belägenhetsadress samt beslut om lägenhetsnummer	Förvaltningschef	Ja

**Ärende angående strandskydd enligt miljöbalken (MB)**

<b>Författning</b>	<b>Ärende</b>	<b>Delegation till</b>	<b>Vidare-delegation tillåten</b>	<b>Anm</b>
MB 7 kap 18 § (strand-skydds-dispens)	Dispens från strandskyddet för kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre betydelse.	Förvaltningschef	Ja	
MB 7 kap 18 §	Yttrande till lantmäterimyndighet för fastighetsbildning inom strandskyddsområden	Förvaltningschef	Ja	
MB 12 kap 6 §	Anmälan för samråd inom strandskyddat område	Förvaltningschef	Ja	
MB 26 kap 2 §	Anmälan till polis- eller åklagarmyndighet om det finns misstanke om brott mot MB 7 kap 13-18 §§	Förvaltningschef	Nej	
MB 26 kap 9-13 §§	Beslut om föreläggande för att beslut enligt MB 7 kap 18 § ska efterlevas m.m.	Förvaltningschef	Ja	

## Angående byggförsäkring och färdigställandeskydd

Författning	Ärende	Delegation till	Vidare-delegation tillåten	Anm
Lag om byggförsäkring LBFF 1 b §	Pröva behovet av byggförsäkring	Förvaltningschef	Ja	
LBFF 14 §	Pröva behovet av färdigställandeskydd	Förvaltningschef	Ja	





**Hässelholms  
kommun**

**Hässelholms kommun • Stadshuset • 281 80 Hässelholm • vx 0451-26 70 00 • kommunen@hasselholm.se**