



Illustration med möjlig disposition av planområdet



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 m från fastighetsgräns mot granne. Komplementbyggnad ska placeras minst 1.0 m från fastighetsgräns mot granne och minst 6.0 m mot gata. Komplementbyggnader får byggas ihop i gemensam tomtgräns.

Utformning och omfattning

- ii Högsta antal våningar

Utförande

- Marknivån invid husliv mot gata ska vara minst 0.3 m över fastställd gatu höjd.

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförening är avhjälp.

Verkan på fastighetsplan

- Gällande tomtindelning för kvarteret Ekoxen, 1138K-B210, fastställd 1957-11-12 föreslås upphävas för de fastigheter som berörs av aktuell detaljplan.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
	Genomförandebeskrivning		

Detaljplan för Granskningshandling

del av Hässleholm 87:29 (Gropevägen)	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BN
Hässleholms kommun	Antagande	BN

Upprättad november 2016

Gertrud Richter planchef	Annica Holmberg Planarkitekt
-----------------------------	---------------------------------