

Stadsbyggnadskontoret

Information till dig som ska anmäla uppgifter om lägenheter till lägenhetsregistret

Om det i en byggnad finns *fler än en* bostadslägenhet med samma belägenhetsadress ska fastighetsägaren ge varje lägenhet ett lägenhetsnummer enligt lägenhetsregistrets standard. Om det på en adress *endast finns en* lägenhet, ska den däremot inte ha något nummer.

Om du inte hittar en beskrivning som passar in på just ditt hus finns fler exempel att tillgå på www.lantmateriet.se.

Huset anses **färdigställt** när lägenheterna är klara att tas i bruk. Om inflyttning skett i lägenheterna redan innan alla byggnadsarbeten är klara ska huset anses färdigställt när inflyttning sker.

Lägenhetsnummer föreslås av fastighetsägaren och beslutas av kommunen.

Numreringen ska utgå från huvudentrén i en byggnad. Lägenhetsnumret består av fyra siffror varav de två första anger våningsplan och de två sista bostadslägenhetens läge inom våningsplanet. Numreringen av våningsplan börjar med 10 på entréplanet och fortsätter uppåt med 11, 12 osv. Våningsplan under entréplanet numreras nedåt med 09, 08 osv. Numreringen inom ett våningsplan börjar, när man kommer till våningsplanet nerifrån, med 01 vid den bostadslägenhet som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols dvs. från vänster till höger.

Bostäder med ingång i marknivå ska ha egna unika adresser. Bostäder på loftet ska ha en gemensam adress som pekar ut platsen vid trappan upp till loftet samt ha lägenhetsnummer.

För varje bostadslägenhet i huset ska **bostadsarean** (boarean) anges, liksom **antalet rum**.

I övriga rutor markeras med ett "x" det som är lämpligt för lägenheten.

Med ett **rum** avses ett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt dagsljus. Som rum räknas inte kök, kokvrå eller hygienutrymme.

Med ett **kök** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av minst sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat) och har direkt eller indirekt dagsljus. Som kök räknas även kokvrå med matrum om utrymmena tillsammans har en golvyta av minst sju kvadratmeter och har direkt eller indirekt dagsljus.

Med en **kokvrå** avses ett för matlagning avsett utrymme som har en golvyta av mindre än sju kvadratmeter (bänkar, skåp och liknande inräknat), men är så stort att ett en person kan vistas däri. Om utrymmet för matlagning har en golvyta av minst sju kvadratmeter räknas det som kokvrå om det saknar direkt eller indirekt dagsljus.

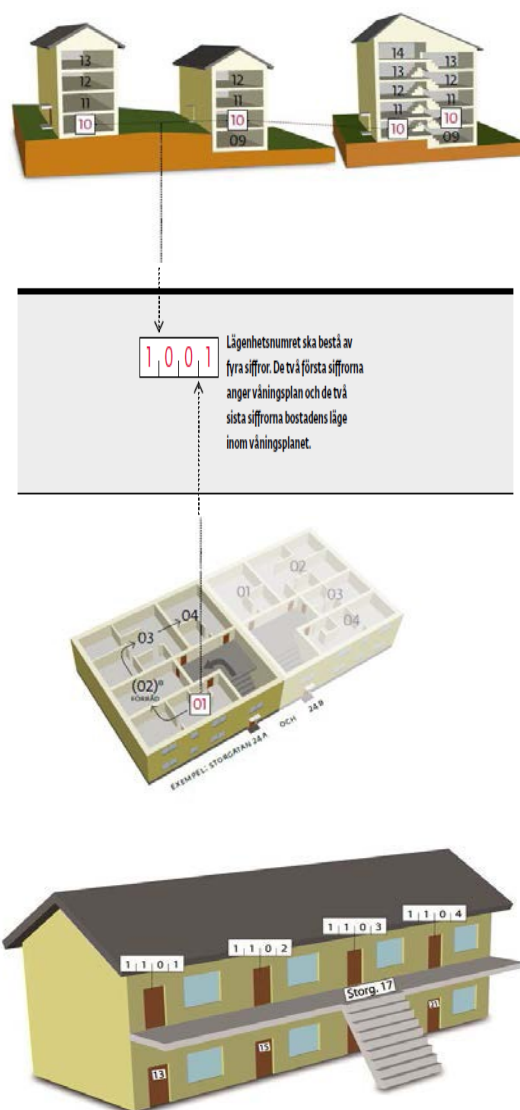
Med ett **kokskåp** avses inredning för matlagning med tillgång till vatten, avlopp och kylskåp. Även så kallad Trinett räknas som kokskåp.

Med en **specialbostad för äldre eller funktionshindrade** avses en bostad som både är varaktigt förbehållen äldre personer eller personer med funktionshinder och där boendet alltid är förenat med service, stöd och/eller personlig omvård.

Med en **studentbostad** avses en bostad som är varaktigt förbehållen studerande vid universitet eller högskola.

Med **övrig specialbostad** avses annan specialbostad än för äldre eller funktionshindrade och studentbostad och som är varaktigt förbehållen vissa väl avgränsade grupper av boende. En sådan bostad är avsedd för temporärt boende och hyrs ut med reducerat besittningsskydd.

Vid ombyggnad, rivning, ändrad användning, ändring av lägenhetsfördelning m m inträffar det att lägenheter utgår ur lägenhetsregistret. Dessa lägenheter identifieras med befintligt lägenhetsnummer och anges i den nedre delen av blanketten.



Bilderna tagna ur Lantmäteriets Handbok Ajourhållning Lägenhet

Stadsbyggnadskontorets handläggare:

Josefina Persson
Tfn/mobil: 0451-268401
Josefina.Persson@hassleholm.se

