



Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 08.30-11.45	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blofeld Förvaltningschef Curt-Erik Karlsson Förvaltningschef Anders Nählstedt VD Jan Göransson Miljöstrateg Maria Larsson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Tommy Nilsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2007-11-01	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 271-286
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Tommy Nilsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2007-10-17	
Anslagsdatum	2007-11-02	Anslagets nedtagande 2007-11-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



## § 271

### **Upphävande av detaljplan för industriområde i Vinslöv**

Dnr 2007/675 214

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Exploateringsavdelningen får i uppdrag att hos stadsbyggnadskontoret begära upphävande av detaljplan, fastställd 1961-01-03, för industriområde i östra delen av Vinslöv.

#### **Beskrivning av ärendet**

I östra delen av Vinslöv finns detaljplan för ett industriområde. Planen antogs 1961 och omfattar även en mindre del för äldre befintliga bostäder. Inom området är en industri etablerad.

Etablering av ytterligare industri enligt planen kan förväntas innebära avsevärd ökning av tung trafik förbi Söderparkskolan och genom bostadsområde.

Framtida verksamhetsområde för industri i Vinslöv har i översiktsplan reserverats i de västra delarna av Vinslöv där infrastruktur för ändamålet är utbyggd. Fortsatt utbyggnad är möjlig där.

---

Sänt till:  
klk - exploateringsavd.



## § 272

### Ny lokal för Hässleholms Musikforum, Perrong 23

Dnr 2007/674 284

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Ärendet återremitteras för komplettering med följande uppgifter:
  - o Vilken typ av förening Musikforum är.
  - o Vilken typ av bidrag föreningen får.
  - o Från vilken nämnd föreningen får bidrag.
  - o Hur stort bidraget är nu respektive efter eventuell ombyggnad.

#### Yrkanden

Tommy Nilsson yrkar bifall till det framlagda förslaget från exploateringsavdelningen.

Lars Olsson yrkar att ärendet ska kompletteras före beslut och att ärendet återremitteras.

#### Omröstning

Ordförande ställer först proposition på dels om ärendet skall avgöras idag och dels om det skall återremitteras och finner att det skall återremitteras.

Votering begärs.

Den som vill återremittera ärendet röstar ja.

2 ja-röster och 1 nej-röst avges.

Bo-Anders Thornberg och Lars Olsson röstar ja och Tommy Nilsson röstar nej.



## Ks au 2007-10-17, § 272 forts

### Reservation

Tommy Nilsson reserverar sig till förmån för sitt bifallsyrkande.

### Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra exploatering i kvarteret Tingsbacken har hyresavtal med Hässleholms Musikforum sagts upp för avflyttning 31 december 2007.

Tillsammans med föreningen föreslår tekniska kontoret och exploateringsavdelningen att föreningen får hyra fastigheten Hässleholm 87:3, Stobyvägen 3.

Lokalen föreslås iordningställas av föreningen med finansiering av kommunen.

Föreningen har tillsammans med Agatio Utveckling, som drivs av en medlem i föreningen, erbjudit sig att genomföra ombyggnaden för en kostnad om 750 000 kronor exklusive moms. Kommunens kostnader för bygglov, kontroll, projektering och projektledning om 250 000 kronor tillkommer.

---

Sänt till:  
klk - exploateringsavd.  
ek  
tk



## § 273

### Marksanering inom kvarteret Limkokaren, Hässleholm

Dnr 2007/673 269

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Tekniska kontoret får i uppdrag att ombesörja borttransport av cirka 900 m<sup>2</sup> förorenade jordmassor från kvarteret Limkokaren.
- Kostnaden om 230 000 kronor finansieras ur exploateringsbudgeten.

#### Beskrivning av ärendet

Inom kvarteret Limkokaren har vid miljögeoteknisk undersökning konstaterats förhöjda föroreningsvärden inom ett område om cirka 1 700 m<sup>2</sup>.

För att markområdet ska kunna användas för planerad bostadsbyggnation krävs sanering av markområdet för att uppfylla Naturvårdsverkets riktvärden för känslig mark.

Tekniska kontoret har beräknat kostnaden för borttransport av cirka 900 m<sup>2</sup> massor till 230 000 kronor.

---

Sänt till:  
klk - exploateringsavd.  
tk



## § 274

### Telefonvägens samfällighet, Vinslöv – ändring av uppdrag angående drift

Dnr 2007/645 250

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Tekniska nämnden får i uppdrag att överta drift och underhåll av den del av Telefonvägens vägsamfällighet som är belägen norr om kvarteret Kvadraten inklusive ny anslutningsväg till Vannebergavägen.

#### Beskrivning av ärendet

I samband med att ny detaljplan för kvarteret Kvadraten antogs och mark inom området såldes till etablerad husvagnsfirma, stängdes Telefonvägen av.

I genomförandebeskrivning till detaljplan uttrycktes att kommunen efter det att detaljplanen vunnit laga kraft skulle överta drift och underhåll av vägen.

I pågående lantmäteriförrättning kommer den del av vägen som är belägen söder om kvarteret Kvadraten att uppgå i annan vägsamfällighet. Delen norr om kvarteret Kvadraten kvarstår som ursprunglig vägsamfällighet, dock med den skillnaden att statsbidrag inte utgår på grund av för kort vägsträcka.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i beslut 1999-08-18, § 233 uppdragit åt Tekniska nämnden att överta drift och underhåll av hela Telefonvägens vägsamfällighet.



**Ks au 2007-10-17, § 274 forts**

Detta är nu inte aktuellt utan uppdraget bör endast omfatta den del som är belägen norr om kvarteret Kvadraten inklusive ny anslutningsväg till Vannebergavägen.

---

Sänt till:

kik - exploateringsavd.

TN



## § 275

### Köp av fastigheten Hässleholm Röinge 9:14

Dnr 2007/682 252

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Kommunen förvärvar fastigheten Hässleholm Röinge 9:14 från Per Ivar Nilsson för en köpeskilling om 610 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpekontrakt med Per Ivar Nilsson om att kommunen ska köpa fastigheten Hässleholm Röinge 9:14 för en överenskommen köpeskilling om 610 000 kronor. Fastigheten ligger inom ett område som är planerat för industriverksamhet. Kommunen äger idag merparten av området. Ett ägande av rubricerad fastighet förenklar hanteringen vid detaljplaneläggning.

---

Sänt till:

klk - exploateringsavd.





## § 276

### Exploateringskostnad för Finjasjö Park, igångsättande

Dnr 2007/683 250

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- För att iordningställa området Finjasjö Park får 15 miljoner kronor användas ur exploateringsbudgeten.
- Tekniska kontoret får i uppdrag att genomföra upphandlingen.
- Startillstånd beviljas för arbetena med att iordningställa området.

#### Beskrivning av ärendet

För området Finjasjö Park har detaljplanen antagits och vunnit laga kraft. Detaljplanen ger byggrätter i tre områden där två områden ska bebyggas med friliggande villor och ett område med lägenheter. Utbyggnaden av området kan igångsättas och markförsäljning ske.

Tekniska kontoret har uppskattat kostnaderna för iordningställandet av gata/park till cirka 15 miljoner kronor.

---

Sänt till:  
klk - exploateringsavd.  
Tk



**§ 277**

**Plan för intern kontroll 2008 – Arbetsmarknad & kompetensutveckling**

Dnr 2007/657 049

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

- Förslag till plan för intern kontroll 2008 för förvaltningen arbetsmarknad & kompetensutveckling godkänns.

**Beskrivning av ärendet**

Förvaltningen Arbetsmarknad & Kompetensutveckling har i enlighet med riktlinjer från Kommunstyrelsen lagt till en ny post, "Arkivreglemente", i förslaget till plan för intern kontroll 2008.

---

Sant till:  
ak



## § 278

### Tillsättning av räddningschef

Dnr 2007/700 022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Conny Ingvarsson tillförordnas som räddningschef i kommunen under tiden 2007-10-03—2008-10-02.

### Beskrivning av ärendet

I samband med en omorganisation i slutet av 2006 bestämdes att dela upp arbetsuppgifterna för den ansvarige på räddningstjänsten i två delar. Verksamheten skulle organiseras med en förvaltningschef som dessutom är kommunens säkerhetschef och beredskapssamordnare, samt en räddningschef med ansvar för den operativa räddningstjänsten.

En förutsättning för att anställa Conny Ingvarsson som räddningschef i kommunen var att Länsstyrelsen godkände dispensansökan. Länsstyrelsen beslöt 2007-08-24 att skicka över dispensansökan till Kommunfullmäktige i Hässleholm för beslut, eftersom förändringen i kommunens handlingsprogram för räddningstjänstens beslutas av Kommunfullmäktige.



**Ks au 2007-10-17, § 278 forts**

Länsstyrelsen i Skåne Län finner ingen anledning att ifrågasätta kommunens bedömning av Conny Ingvarssons kompetens som räddningschef, däremot måste kommunens handlingsprogram för räddningstjänsten ändras.

Räddningstjänsten har för avsikt att under första halvåret 2008 skriva om handlingsprogrammet för kommunens räddningstjänst.

---

Sänt till:

rtj

pk



## § 279

### Klimp-ansökan 2007

Dnr 2007/588 439

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- En Klimp-ansökan ska skickas till Naturvårdsverket. Den innehåller bland annat de kommunala åtgärderna Klimat-kommunikation 2008-2011 och Järnvägsanslutning på Hässleholm Nord.

### Beskrivning av ärendet

Miljönämnden har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att undersöka förutsättningarna för en ny Klimp-ansökan.

De åtgärder som enligt Miljönämnden kan tänkas ingå i en ny Klimp-ansökan handlar om järnvägsanslutning, biogasproduktion, energiomställning och klimatkommunikation. I den slutliga ansökan ska bara ingå åtgärder som bedöms hålla en hög kvalitet med avseende på miljöeffekt per bidragskrona.

Den sammanlagda kostnaden för kommunen blir preliminärt 360 000 kronor under åren 2008-2012, plus kostnaderna för järnvägsanslutningen.

Om ansökan beviljas finansieras kostnaden för administration och klimatkommunikation respektive år.

---

Sänt till:

Mn  
ek



## § 280

### Detaljplan för Skogseken med flera – samråd

Dnr 2007/649 214

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

- Arbetsutskottet har inga synpunkter på förslaget till detaljplan för Skogseken med flera i Vinslöv.

#### Beskrivning av ärendet

Ett förslag till "Detaljplan för Skogseken m fl", i Vinslövs tätort, är föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Planområdet ligger i östra delen av Vinslövs tätort och omfattar en del av Föreningsgatan samt angränsande fastigheter i kvarteren Vången, Skogseken och Glasbjörken söder om gatan. Planområdet har en yta på cirka 12 900 m<sup>2</sup>.

Planen syftar till att utöka kvartersmarken längs Föreningsgatans södra sida samt att ge utökad byggrätt för berörda fastigheter längs med samma sida av vägen. Gällande detaljplaner inom området medger en gatubredd på 15 meter vilket inte anses rimligt med tanke på att vägen idag är en vanlig lokalgata med cirka 9 meters bredd. Genom att utöka kvartersmarken norrut enligt aktuellt planförslag, bekräftas dagens gatubredd även i detaljplan.

---

Sänt till:  
BN

## § 281

### Tekniska nämnden – driftunderskott Norra station

Dnr 2007/632 041

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- 5 031 000 kronor anslås till Tekniska nämndens driftbudget 2007, verksamhet 0572 för ändamålet.
- Finansieringen sker ur finansförvaltningen, verksamhet 985.

### Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2007-09-13, § 67 att ansöka hos Kommunstyrelsen om ett anslag på 5 031 000 kronor för att täcka driftunderskottet på Norra station. Ett anslag för ändamålet är budgeterat på finansförvaltningen.

Ekonomikontoret har inga invändningar mot de resultatprognoser som tekniska kontoret redovisat. Enligt tekniska kontoret har det så kallade "räntetaket" i hyresavtalet uppnåtts, vilket innebär att kommunens hyra inte kommer att påverkas av stigande räntor.

### Yrkande

Tommy Nilsson yrkar bifall till förslaget.

---

Sänt till:  
ek  
Tn



## § 282

### Ändrade regler för användande av betalkort

Dnr 2007/640 003

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Regler för användande av betalkort antas med ändring att kontantuttag tillåts i enlighet med upprättat förslag.

### Beskrivning av ärendet

Internationella programmet vid gymnasieskolan gör i årskurs 2 och 3 resor till Europa och Asien. Det har visat sig att utgifterna i samband med dessa resor inte alltid kan betalas med betalkort. Antingen får man då på förhand se till att han en väl tilltagen kassa med utländska pengar eller får personalen göra personliga utlägg. Då ingen av dessa lösningar är lämpliga föreslås i stället att man reviderar nuvarande regler för betalkort och öppnar för möjligheten att göra kontantuttag i det land och den valuta man för tillfället befinner sig i. Detta minskar inte kravet på redovisningskyldighet för personalen. I samband med att kort beställs ska även en relevant maximal kreditlimit fastställas.

Förvaltningarna har fått del av förslaget och har inte anmält några invändningar.

./ Bilaga.

Sänt till:  
ek





## § 283

### Återställning av Sorkavallen i Stoby – svar på motion

Dnr 2007/462 101

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Med hänvisning till Fritidsnämndens yttrande § 63/2007, avslås motionen.

#### Beskrivning av ärendet

En motion inlämnades 2007-06-15 av Gunnel Persson, s, och Andreas Dahlberg, s, i vilken de föreslog att kommunen ska återställa "Sorkavallen" till ett skick där olika aktiviteter såsom bollsporter med mera kan utövas.

Fritidsnämnden har 2007-08-22, § 63, yttrat sig över motionen och avråder från att kommunen ska iordningställa och sköta Sorkavallen. Samtidigt anger de att om det finns en förening som tar ansvar för vallen så ska den erbjudas den möjligheten inom ramen för fritidsnämndens bidragsregler.



## **Ks au 2007-10-17, § 283 forts**

### **Yrkanden**

Tommy Nilsson yrkar bifall till motionen.

### **Omröstning**

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till förslaget att avslå motionen och dels Tommy Nilssons yrkande att bifalla motionen och finner motionen avslagen.

### **Reservation**

Tommy Nilsson reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

---

Sänt till:

Fn

kik



## § 284

### Landsbygdsprogrammet 2007-2013

Dnr 2007/656 149

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- En arbetsgrupp med representation från miljökontoret, näringslivskontoret, ekonomikontoret, stadsbyggnadskontoret, och turismavdelningen ska bildas. Kommunledningskontorets utvecklingsavdelning ska vara sammankallande och leda arbetet.
- Arbetsgruppen får i uppdrag att utarbeta lokalt utvecklingsprogram med förslag till mål, åtgärder och prioriteringar där ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter beaktas.
- Arbetsgruppen får i uppdrag att verka som kommunens referensgrupp i det förberedande LEADER-arbetet på Skåne Nordostnivå.
- Uppdraget ska vara klart den 15 februari 2008. En första redovisning och avstämning med Ks au ska ske den 5 december 2007.

### Beskrivning av ärendet

Ett nytt landsbygdsprogram för Sverige trädde i kraft den 1 januari 2007 och löper fram till 2013. Ett regionalt program har arbetats fram av Länsstyrelsen i Skåne. Programmet innehåller förslag på en rad riktlinjer för landsbygdens utveckling. Riktlinjerna är tänkta att styra olika aktörers förvaltning och utveckling av landsbygden. En regional genomförandestrategi har arbetats fram.



### **Ks au 2007-10-17, § 284 forts**

Landsbygdsprogrammet vänder sig till alla som vill ägna sig åt landsbygdsutveckling eller näringsverksamhet på landsbygden. De flesta stödformerna vänder sig till jordbrukare, men en del åtgärder är riktade till småföretagare, skogsägare, ideella föreningar och andra aktörer på landsbygden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt i ett yttrande kring programmet, 2006-10-18, att ett lokalt utvecklingsprogram borde arbetas fram. I det lokala programmet ska lokalt anpassade ställningstaganden göras utifrån frågor och områden som är väsentliga för Hässleholms kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uttalade också att det finns ett stort intresse för att ett LEADER-område bildas inom kommunen. Ansökan till Länsstyrelsen om att bilda LEADER-områden kan ske under hela 2008.

Inom ramen för Skåne Nordostsamarbetet tillsattes i april 2007 en projektledare för att leda en förstudie kring LEADER.

I arbetet med ovanstående frågor föreslås befintliga, kommunalt antagna planeringsdokument (naturvård- miljö- turism- näringsliv och inte minst förslaget till ny översiktsplan) utgöra en grund.

---

Sänt till:

Klk – utvecklingsavd.

Klk – turismavd.

Klk – näringslivsavd.

samtliga förvaltningar



## § 285

### **Bolagsordning för AB Hässleholmsbyggen – ändring**

Dnr

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Förslag till bolagsordning för AB Hässleholmsbyggen godkänns.

#### **Beskrivning av ärendet**

Bolagsstämman i AB Hässleholmsbyggen har antagit en reviderad bolagsordning.

Nu framlagt förslag till bolagsordning innehåller ändringen att lägsta och högsta antalet aktier framgår. Dessutom anges att dagordningen ska innehålla texten "I förekommande fall val av revisor och ersättare".

./.. Bilaga

---

Sänt till:  
HBAB  
Kfs



## § 286

### Anmälan om beställd bredbandsutbyggnad i Häglinge

Dnr 2007/721 534

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Anmälan godkänns och läggs till handlingarna.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret anmäler att bredbandsutbyggnad ordnas i Matberga först våren 2008. Dessutom har utbyggnad beställts till Häglinge.

./ Bilaga

---

Sänt till:  
klk – IT-strateg