



Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 08.30-12.20	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Exploateringschef Eva Blossfeld Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson Förvaltningschef Curt-Erik Karlsson Fastighetsekonom Sten Carling Näringslivschef Per-Olof Johansson Planarkitekt Magnus Juhlin Avdelningschef Roger Larsson Avdelningschef Hans Wackenfors Utredningssekreterare Eva Klang Omsorgschef Leif Nilsson Konsult Bo Mårtensson	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 119-140
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Lars Olsson	
<b>BEVIS</b>	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2007-04-18	
Anslagsdatum	2007-05-02	Anslagets nedtagande 2007-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



## § 119

### Försäljning av fastigheterna Hässleholm Salvian 1 och del av Salvian 2, Björklunda

Dnr 2007/284 253

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Salvian 1 och del av fastigheten Salvian 2 säljs till Alfa Stenhus AB, Horröd 1390, 280 10 Sösdala för en köpeskilling om 569 650 kronor, varav 167 500 kronor inklusive moms utgör anläggningsavgift för va, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till försäljning av Salvian 1 och del av Salvian 2 inom Björklundaområdet till Alfa Stenhus AB, med en köpesumma om 569 650 kronor inklusive två anslutningsavgifter för va. Området omfattar ca 2 080 kvm.

---

Beslut sänt till:  
Exploateringsavd



## § 120

### Förvärv av del av fastigheten Hässleholm Arkelstorp 27:1

Dnr 2007/283 252

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige följande beslut

- 19,6 ha av fastigheten Hässleholm Arkelstorp 27:1 förvärvas från Mikael Knutsson, Arkelstorp 2401, 281 97 Ballingslöv för en köpeskilling om 1 600 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling och värdering upprättat förslag till köpeavtal för förvärv av del av fastigheten Hässleholm Arkelstorp 27:1 i anslutning till planerat industriområde Hässleholm Nord, för en köpeskilling om 1 600 000 kronor. Fastigheten Hässleholm Arkelstorp 27:1 ägs av Mikael Knutsson, Arkelstorp.

Föreslaget område att förvärva omfattar ca 19,6 ha och utgörs huvudsakligen av skog.

---

Beslut sänt till:  
Exploateringsavd.



## § 121

### Hässleholm Nord, planerat industriområde

Dnr 2007/292 251

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Exploateringsavdelningen igångsätter de undersökningar och utredningar som krävs.
- Exploateringsavdelningen igångsätter de markinköp som krävs.
- Investeringar om 4 750 000 kronor finansieras ur exploateringsbudgeten.
- Utgifterna för 2008 och framåt behandlas i kommande budgetarbete.

### Ärendebeskrivning

Planer för utbyggnad av ett större industriområde med en eventuell spåranslutning i nordöstra Hässleholm föreligger. Området ligger delvis på mossområde. För att komma vidare i projektet krävs att en översiktlig geoteknisk undersökning görs, att en förstudie inför detaljplan/projektering görs samt att en förstudie av vatten- och avloppsfrågan görs. Kostnaderna för dessa har offererats och beräknas till ca 1 550 000 kronor. Sedan tidigare finns uppdrag att förvärva ytterligare tre fastigheter inom området för ca 3 200 000 kronor. Finansieringen innebär att motsvarande medel måste lånas upp.



### **Ks au § 121 forts**

Arbetet planeras ske i två steg under 2007, där detta utgör det första och det andra beräknas kosta 9 350 000 kronor.

---

Exploateringsavd.



## § 122

### Försäljning av del av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3

Dnr 2007/291 253

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ca 5 500 kvm av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 till Comab Skåne, Bruksvägen 11 C, Hör för en köpeskilling om 331 250 kronor, varav 56 250 kronor inklusive moms utgör grundavgift för va, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till avtal med Comab Skåne, Hör om försäljning av ca 5 500 kvm industrimark från Röinge 7:3.

---

Beslut sänt till:  
Exploateringsavd.



## § 123

### **Kulturnämnden – Ökad elförbrukningskostnad på grund av nytt avtal, Hovdala slott**

Dnr 2007/248 041

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Kulturnämndens driftbudget utökas med 118 000 kronor för ökad elförbrukningskostnad 2007 på Hovdala slott.
- Tilläggsanslaget finansieras ur kommunstyrelsens budget för oförutsedda kostnader.
- Kulturnämnden bevakar själv kompensation för elförbrukningskostnader i budget för 2008.

#### **Ärendebeskrivning**

Det nya avtalet för elförbrukning som tekniska kontoret har tecknat med Kraft & Kultur för perioden 2007-2009 innebär en prisökning med 72 procent. Hovdala slotts elförbrukningskostnad för 2006 uppgick till 163 000 kronor och om allt annat är lika medför denna prisökning en ytterligare kostnad för 2007 med 118 000 kronor.

Tekniska nämnden har blivit kompenserad för ökade elförbrukningskostnader via budget 2007.

---

Beslut sänt till:

Kn  
ek



## § 124

### **Behörighet att bedriva den finansiella verksamheten i Hässleholms kommun**

Dnr 2007/174 002

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Behörigheterna enligt upprättat förslag ska gälla i den finansiella verksamheten i Hässleholms kommun tills vidare.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunens finansiella policy ska kommunstyrelsen utse de befattningshavare som har att uppta lån, göra placeringar och underteckna handlingar i samband därmed.

Ekonomikontoret har upprättat förslag på hur behörigheterna ska gälla.

---

Beslut sänt till:  
ek





## § 125

### Gratifikation

Dnr 2007/280 028

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Guldhalsband modell Pansarlänk ska kunna väljas som alternativ till gratifikation.
- Armband modell Bismarck respektive Pansarlänk ska kunna väljas.

### Ärendebeskrivning

Årligen delas gratifikation ut till anställda och förtroendevalda som varit anställda eller haft förtroendeuppdrag i kommunen minst 24 år.

Gratifikation består enligt beslut i kommunfullmäktige av något av följande alternativ, en klocka med inskription, ett konstverk, ett guldhalsband (Bismarck) eller en plånbok med penninggåva.

Även män föreslås få möjlighet att välja guldhalsband. Guldhalsband modell Bismarck bärs i huvudsak av kvinnor. Dessutom föreslås även armband kunna få väljas. Både halsband och armband föreslås kunna väljas i Bismarck respektive pansarlänk.

---

Beslut sänt till:

pk  
Kfs



## § 126

### **Ansökan om medel till administrativt stöd till Hässleholms kommuns fritidsförening HUMOR**

Dnr 2007/293 048

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Kommunen finansierar halva kostnaden avseende juni – december 2007 med 65 500 kronor och fritidsföreningen HUMOR finansierar resten.
- Ärendet finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.
- Kostnaden för 2008 och framåt behandlas i 2008 års budgetberedning.

#### **Ärendebeskrivning**

Sedan november 2005 är en person anställd som administrativt stöd på 75 % inom Hässleholms kommuns fritidsförening HUMOR. Anställningstiden löper t o m maj 2007. På grund av miss mellan Arbetsförmedlingen och kommunen är denne anställd t o m november 2007.

De arbetsmarknadspolitiska åtgärderna har förändrats sedan årsskiftet, vilket innebär att särskilt anställningsstöd nu enbart beviljas till personer som har fyllt 61 år.

Kostnaden för Humors administrativa stöd är för perioden juni-december 130 720 kronor inklusive PO.



### **Ks au § 126 forts**

Ekonomikontoret föreslår efter överenskommelse med föreningen att under 2007 betalar vardera hälften.

---

Beslut sänt till:

pk

ek

HUMOR



## § 127

### Gastronomum – Förslag till mål, organisation och verksamhet

Dnr 2007/330 001

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Föreslagen organisation godkänns.
- Tjänsten beträffande information och marknadsföring ska till 50 % finansieras av kommunledningskontoret.

#### Ärendebeskrivning

Curt-Erik Karlsson, förvaltningschef Arbetsmarknad & Kompetensutveckling har gjort ett förslag till mål, organisation och verksamhet för Gastronomum.

Nuvarande budget är 1 500 000 kronor. Gastronomums framtida verksamhet bör organiseras som uppdragsverksamhet med tydligt intäktsmål, med en del där mathälsa och miljöfrågor är centrala och en del där verksamheten driver utbildning inom mat och livsmedelsområdet.

- Organisationen bör bestå av en verksamhetschef som får ett övergripande ansvar för verksamheten och ett särskilt ansvar för kortkurser och uppdragsverksamheten.
- Ansvar för längre utbildningar bör organiseras i samverkan med Komvux.



### **Ks au § 127 forts**

Information och marknadsföring kommer att behövas men tjänsten kan delas.

Gastronovums personalbudget kommer att belastas med 2,7 tjänster.

---

Beslut sänt till:

ak

klk



## § 128

### Vakansprövning av tjänst som chef vid Gastronovum

Dnr 2007/108 022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Tjänsten som chef vid Gastronovum får tillsättas.

### Ärendebeskrivning

Innehavaren av tjänsten som chef vid Gastronovum har avgått med pension.

---

Beslut sänt till:

a&k

pk

klk



## § 129

### Lokaler för SFI, Grundvux och Särvux inom A&K-förvaltningen

Dnr

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Tekniska kontorets lokalplanering för att tillgodose lokalbehovet för dels Grundvux och Särvux, och dels SFI godkänns.

#### Ärendebeskrivning

För att möjliggöra flytt av gymnasieverksamhet från Linnéskolan till Tekniska skolan behöver lokaler som hittills nyttjats för rubricerade verksamheter friställas. Lokalför-  
sörjningsavdelningen har tillsammans med A&K-förvalt-  
ningen undersökt olika lokalalternativ för verksamheterna  
och föreslår nedanstående:

För SFI, Byggnad 107 f d kulturskola på T4-området hyrs av  
Brinova AB på bl a följande villkor;  
Lokalyta 1090 kvm.  
Hyrestid 2007-05-05 - 2011-04-30

För Grundvux och Särvux, sutterängplan och plan 1 i kasern  
Möller på T4-området hyrs av Brinova AB på bland annat  
följande villkor;  
Lokalyta 1000 kvm  
Hyrestid 2007-08-01 – 2011-04-30

---

Beslut sänt till:  
a&k  
tk  
klk, lokalför-  
sörjningsavd



## § 130

### Detaljplan för Lursjöns camping och badplats, Hästveda

Dnr 2006/824 214

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Det finns inget att erinra mot förslaget till detaljplanen.

#### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Lursjöns camping och badplats, Hästveda, upprättat i september 2006 och reviderat i december 2006, finns utställt för granskning på stadsbyggnadskontoret, t o m 2 maj 2007.

Planområdet är beläget vid badet i nordöstra delen av Lursjön. Omfattningen av planområdet är badplatsen, parkeringsplatsen och befintligt campingområde, samt tänkt utvidgning norr om detta. Planen syftar till att detaljplane-lägga befintlig bad- och campingplats för att säkra dessa samt pröva en utvidgning av campingområdet.

Strandskyddet som berör planområdet avses upphävas inom bebyggelseområdena och vattenområdet.

---

Beslut sänt till:  
Bn





## § 131

### Detaljplan för Björklunda/Södra Stattena

Dnr 2007/260 214

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förslag till planprogram godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planprogram för att utreda förutsättningarna för att bygga ut Björklunda/Södra Stattena med bostäder och viss närservice såsom förskola och eventuell skola. Detta program är nu föremål för samråd med berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Samrådet syftar till att ge möjlighet till kunskapsutbyte samt insyn och påverkan i planeringsprocessen.

---

Beslut sänt till:

Bn



## § 132

### Bredbandsutbyggnad i Matberga

Dnr 2006/528 534

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- IT-strategen får i uppdrag att beställa bredbandsutbyggnad i Matberga i enlighet med erhållet områdesanbud.

#### Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunstyrelsens beslut 2006-12-13, § 371, har områdesanbud begärts avseende utbyggnad av bredband i Matberga.

Den av Tele2 offererade lösningen omfattar förläggning av ca 1500 meter fiberkabel från befintlig THF i Bjärnum till en befintlig mast. Från masten upprättas en 34 Mbps radio-länkförbindelse till en ny mast i Matberga. ADSL-utrustning placeras i en ny teknikbod och ansluts till telestationen.

Kostnaden för ovanstående är 1 588 518 kronor.

---

Beslut sänt till:  
klk



## § 133

### Bredbandsutbyggnad 2007

Dnr 2007/331 534

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- IT-strategen får i uppdrag att inom ramen för avsatta medel administrera utbyggnaden av bredband via fiber/radiolänk och ADSL.

### Ärendebeskrivning

För närvarande erbjuds bredbandstjänster via 28 (inklusive Verum, Matberga och Sörby) av totalt 40 telestationer inom kommunen, vilket motsvarar cirka 96,5 % av kommunens invånare.

Utbyggnaden fortsätter med resterande telestationer, prioriterade efter antal abonnenter.

---

Beslut sänt till:  
klk



## § 134

### Revisionsrapport – Granskning av särskolan

Dnr 2007/142 007

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige följande beslut

- Barn- och utbildningsnämndens yttrande enligt § 54/2007 med förvaltningens förslag daterat 2007-03-03 översänds till revisorerna som svar på rapporten Granskning av särskolan.

### Ärendebeskrivning

Revisorerna har granskat särskolan och avgett en rapport daterad 15 februari 2007. I den anges att verksamheten fungerar väl. Fyra punkter uppmärksammas dock.

Barn- och utbildningsnämnden har i sitt yttrande § 54/2007 bemött de angivna punkterna.

---

Beslut sänt till:

Bun

kik

Revisorerna



## § 135

### **Yttrande över revisorernas granskningsrapport avseende syfte och strategier för HIBAB**

Dnr 2006/978 007

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige följande beslut

- Upprättade yttrande från kommunledningskontoret, daterat 2007-04-18, åberopas som yttrande över granskningsrapporten till revisorerna.

#### **Ärendebeskrivning**

Revisorerna har granskat syfte och strategier för HIBAB i rapport daterad 2006-12-14.

Kommunledningskontoret och HIBAB har yttrat sig över rapporten.

---

Beslut sänt till:  
HIBAB  
klk  
revisorerna



## § 136

### **Tekniska nämnden – Qpoolen, kalkyl för underhållsåtgärder**

Dnr 2006/920 822

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

- Redovisningen läggs till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av kommunstyrelsen har tekniska kontoret anlitat konsulter för att utreda underhållsbehovet i Qpoolens simhallsdel.

Tekniska kontoret redovisar kalkyl för underhållsåtgärder avseende simdelen Qpoolen. Det kostar ca 23 500 000 kronor.

---

Beslut sänt till:

Tn  
klk



## § 137

### Yttrande över förslag till reviderade långsiktiga investeringsplaner för väg och järnväg

Dnr 2007/275 311

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Framtaget förslag översänds som kommunens yttrande, med markeringen att kommunen lyfter fram betydelsen av en snar utbyggnad av riksväg 23, främst söderut.

#### Ärendebeskrivning

Vägverket och Banverket har fått i uppdrag att lämna förslag till reviderade långsiktiga planer för väghållning respektive banhållning för perioden 2004-2015. För den nationella väghållningsplanen avser revideringen investeringar i nationella stamvägar och för den nationella banhållningsplanen investeringar i stomjärnvägen. Planerna för den regionala infrastrukturen omfattas inte av revideringen. Vägverket och Banverket ska lämna remissbehandlade förslag till planer till regeringen senast den 18 juni 2007.

---

Beslut sänt till:  
[banverket@banverket.se](mailto:banverket@banverket.se) + yttrande  
[vagverket@vv.se](mailto:vagverket@vv.se) + yttrande



## § 138

### Hemställan om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2006 – AV Media Skåne

Dnr 2007/303 042

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- Ansvarsfrihet beviljas direktionen för AV Media Skåne för 2006.

#### Ärendebeskrivning

Direktionen för Kommunalförbundet AV Media Skåne har beslutat att överlämna bokslut och verksamhetsberättelse för år 2006 till respektive fullmäktige i medlemskommunerna.

Revisionsberättelsen överlämnas till respektive fullmäktige i medlemskommunerna med hemställan om att dessa beviljar direktionen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

---

Beslut sänt till:  
AV Media Skåne





## § 139

### Infrastrukturplanering för Skåne 2010-2019

Dnr 2007/252 532

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Framtaget förslag översänds som kommunens yttrande. Dessutom framhålls att riksväg 23 är viktig för kommunens transporter bland annat söderut.

#### Ärendebeskrivning

En översyn har inletts av de långsiktiga planerna för transportinfrastruktur inför en kommande planeringsperiod 2010-2019. Regering har 2006-12-21 lämnat direktiv till berörda statliga myndigheter om att utarbeta inriktningsunderlag och att redovisa dessa senast 2007-06-27. Samtidigt har Region Skåne erbjudits att, som försök, bidra med ett sammanhållet regionalt underlag som ska beaktas av de statliga verken.

Förslag görs av SkåneNordost. Vår representant är Bo Mårtensson enligt särskilt uppdrag.

---

Beslut sänt till:  
Region Skåne



## § 140

### Tillbyggnad av Backstugans förskola, Stoby

Dnr 2007/236 287

#### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunledningskontorets lokalförsörjningsavdelning får i uppdrag att utföra en förstudie inför tillbyggnaden av Backstugans förskola, Stoby.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen låtit göra en utredning inför tillbyggnad av Backstugans förskola i Stoby med 1 st avdelning. Utredningen utgör underlag för fortsatt förstudiearbete.

I förstudien kommer ombyggnadsbehovet av befintligt mottagningskök att slås fast men enligt kommunledningskontoret behöver man även ta ställning till om köket ska ändras till ett tillagningskök. I det senare fallet behöver även köket byggas till.

I utredningsskedet är tillbyggnaden av 1 st avdelning och ombyggnad av befintligt kök grovt kostnadsbedömt till 5 325 000 kronor. Vid en eventuell till- och ombyggnad till tillagningskök tillkommer en kostnad om ca 2 250 000 kronor.

Barn- och utbildningsförvaltningen uppger att de behöver ta i bruk tillbyggnaden till sommaren 2008.

---

Beslut sänt till:  
buf  
klk, lokalförsörjningsavd