



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-9.45	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Exploateringschef Eva Blofeld Informationschef Hanna Gardell Kanslichef Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Tommy Nilsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2008-01-18	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 14-23
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Tommy Nilsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2008-01-16	
Anslagsdatum	2008-01-21	Anslagets nedtagande 2008-02-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



Information

Alf Nilsson och Thomas Moberg, Posten AB informerar om sin verksamhet



§ 14

Arrendeavtal Lursjöns camping

Dnr 2007/884 261

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förslag till arrendeavtal för Lursjöns camping med Anita och Bengt Truedsson godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna arrendeavtalet.

Beskrivning av ärendet

Vid Lursjön i Hästveda driver Hässleholms kommun sedan många år en camping. Kommunen äger inte marken där verksamheten bedrivs utan har sedan tidigare ett arrendeavtal med markägarna Anita och Bengt Truedsson. En önskan om att utvidga campingen har gjort att en ny detaljplan framtagits vilken är antagen av Hässleholms kommun men har överklagats och därför ännu inte vunnit laga kraft. Det utökade markområdet har gjort att ett nytt arrendeavtal med markägarna behövs. Ett förslag till avtal har framtagits på en tid av tio år och med en arrendeavgift på 25 000 kronor per år.

Sänt till:
expl.avd



§ 15

Fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19

Dnr 2007/885 259

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förhandlingar om förvärv av fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19 inleds.
- Om överenskommelse om frivillig försäljning inte går att nå ska ett expropriationsförfarande inledas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Hässleholm Sandåkra 1:19 ägs av tre syskon. Ett av syskonen är bosatt på fastigheten.

Under en lägre period har han samlat skrot och skräp på fastigheten med följd att klagomål inkommit till Hässleholms kommun. Ett flertal försök har gjorts att få fastighetsägarna att rensa upp men dessa har inte lyckats.

Tidigare har diskussioner med fastighetsägarna förts om en eventuell försäljning till kommunen. Detta har en av ägarna motsatt sig. Kommer inte en frivillig försäljning till stånd kan kommunen via expropriation förvärva fastigheten.

Exploateringsavdelningen föreslås förvärva fastigheten för att rensa upp den. Om kommunen kan förvärva fastigheten ska nuvarande ägare ha rätten att hyra fastigheten så länge de önskar.



Ks au 2008-01-16, § 15 forts

En uppskattning av bortfraktande av skrotet har gjorts och denna slutade på cirka 500 000 kronor. Till detta kommer naturligtvis köpeskillingen för fastigheten, vilken bör ligga strax över taxeringsvärde.

Sänt till:
expl.avd



§ 16

Optionsavtal – Seniorvillan inom Björklundaområdet

Dnr 2007/886 259

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag till optionsavtal med Seniorvillan AB för del av Björklunda II godkänns.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under- teckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Inom området Björklunda II i Hässleholm håller förslag till detaljplan på att upprättas och förväntas antas av kommunen under hösten 2008. Området planeras att bebyggas med allt från lägenheter och parhus till friliggande villor.

Ett flertal exploatörer har visat intresse för att bygga inom området och ett förslag till optionsavtal har framtagits med ett av bolagen, Seniorvillan AB. Förhandlingar med andra bolag om andra områden i projektet pågår. Seniorvillans koncept är att inom området i bostadsrättsform uppföra ett femtontal bostäder i enplan.



Ks au 2008-01-16, § 16 forts

Optionsavtalet förutsätter att byggstart skall ske senast 2009-12-31.

Sänt till:
expl.avd



§ 17

Upphandling av kontorsmaterial – förlängning av avtal

Dnr 2008/21 053

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förlängning av avtalet med TG Skrivab, Växjö för tiden 2008-02-01 – 2009-01-31 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Det nuvarande avtalet med TG Skrivab beträffande kontorsmaterial upphör att gälla 2008-01-31.

Enligt beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-01-10, § 6 finns möjlighet att förlänga avtalet ytterligare tre år med ett år i taget.

Ekonomikontoret föreslår att avtalet förlängs med ett år.

Samråd har skett med inköpsansvariga inom kommunen och de förordar att prolongering sker av avtalet.

Sänt till:
ek



§ 18

Upphandling av kopieringspapper – förlängning av avtal

Dnr 2008/20 053

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förlängning av avtalet med Lyreco AB, Bankeryd för tiden 2008-02-01 – 2009-01-31 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Det nuvarande avtalet med Lyreco AB, Bankeryd beträffande kontorsmaterial upphör att gälla 2008-01-31.

Enligt beslut i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2007-08-08, § 209 finns möjlighet att med ett år i taget förlänga avtalet ytterligare tre år.

Ekonomikontoret föreslår att avtalet förlängs med ett år.

Samråd har skett med inköpsansvariga inom kommunen och de förordar att prolongering sker av avtalet.

Sänt till:
ek



§ 19

Revisionsrapport avseende granskning av kommunens upphandlingar

Dnr 2007/752 007

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Yttrandet över revisionsrapporten godkänns och utgör svar till revisorerna.

Beskrivning av ärendet

På uppdrag av Hässleholms kommuns revisorer har Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers genomfört en granskning av delar av kommunens upphandlingsverksamhet.

Granskningen omfattar upphandlingar av varor och tjänster som är av mer tillfällig natur och där ramavtal av denna anledning inte finns. Värdet på sådana upphandlingar uppgår ofta till betydande belopp.

Ekonomikontoret har i skrivelse yttrat sig över revisionsrapporten.

Sänt till:
Revisorerna
ek



§ 20

Komplettering till upphandling av livsmedel, RAM 05/06

Dnr 2008/22 050

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Nutricia Nordica AB, Stockholm antas som leverantör av nutritionsprodukter för tiden 2008-02-01 – 2009-06-30.

Beskrivning av ärendet

Omsorgsförvaltningens enhet har framfört önskemål om att avtal för nutritionsprodukter ska tecknas på grund av att produkterna inte finns att köpa på befintliga livsmedelsavtal.

Upphandlingsavdelningen vill understryka att i anbudsunderlaget för gällande livsmedelsupphandling, framgick det klart att Hässleholms kommun förbehöll sig rätten att teckna avtal med lokala leverantörer för samtliga varugrupper för att täcka uppkomna akuta behov av mindre kvantiteter samt när specifika produkter efterfrågas som inte finns i antagna leverantörers produktsortiment. Inga av de större leverantörerna framförde någon synpunkt på detta.

Kontroll har gjorts hos nuvarande huvudleverantör av livsmedel avseende dessa produkter och enligt uppgift finns inte dessa i deras sortiment.



Ks au 2008-01-16, § 20 forts

Ekonomikontoret föreslår att Nutricia Nordica AB antas som leverantör av nutritionsprodukter.

Sänt till:
ek



§ 21

Installation av brandlarm på räddningstjänsten

Dnr 2008/7 040

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Överföring av 115 000 kronor från ekonomikontorets konto för säkerhetsprojekt till Tekniska nämnden för brandlarm på räddningstjänsten för 2007 godkänns.
- Investeringen utgör anslagstyp 1.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden föreslår enligt § 86/2007 att 115 000 kronor överförs till Tekniska nämnden för investering i brandlarm i räddningstjänstens fastighet.

Sänt till:
Tn



§ 22

Hantering av betygshandlingar i tjänstetillsättningsärenden

Dnr 2006/249 700

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Samtliga nämnder får återsända betygshandlingar vid tjänstetillsättningar.

Beskrivning av ärendet

Socialnämnden föreslår att betygshandlingar ska få återsändas vid tjänstetillsättningar enligt beslut § 168/2007.

Kommunledningskontoret föreslår att beslutet ska utvidgas och omfatta samtliga förvaltningar i kommunen.

Sänt till:
Sn



§ 23

Lärarlyftet – statlig kompetensutvecklings- satsning för lärare och dess innebörd för Hässleholms kommun

Dnr 2008/14 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Barn- och utbildningsnämndens budget 2007 tillförs 64 000 kronor.
- Ärendet finansieras ur Kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader 2007.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2007-08-15, § 221 beslutat att Hässleholms kommun ska delta i regeringens kompetensutvecklingssatsning "Lärarlyftet". I beslutet fick Barn- och utbildningsnämnden i uppdrag att återkomma med behov av anslag 2007 när tilldelningsramen från Skolverket var klar. Kommunens del av kostnaden uppgår till 64 000 kronor.

Sänt till:
ek
Bun