



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-10.35	
Beslutande	Bo-Anders Thornberg (m) ordf Lars Olsson (c) v ordf Tommy Nilsson (s)	
Övriga deltagande	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Exploateringschef Eva Blofeld Informationschef Hanna Gardell Kanslichef Maj-Inger Carlsson VD Kent Johannesson Kultursekreterare Josefine Bellan Drogsamordnare Per Rydstedt	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/2008-01-16	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 1-13
Ordförande	Bo-Anders Thornberg	
Justerare	Lars Olsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2008-01-09	
Anslagsdatum	2008-01-17	Anslagets nedtagande 2008-02-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Gunilla Liljekvist	



§ 1

Anläggningsarrende för teknikbod inom fastigheten Hässleholm Röinge 7:3

Dnr 2007/858 261

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- 100 m² av fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 utarrenderas till IP-Only Telecommunication Networks AB, 753 81 Uppsala för uppförande av teknik för bredband, med en årlig indexerad arrendeavgift om 5 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till avtal om anläggningsarrende.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till anläggningsarrende för teknikbod för bredband inom fastigheten Hässleholm Röinge 7:3 med IP-Only Telecommunication Networks AB, Uppsala.

Teknikboden avses uppföras vid Industrigatan i Hässleholm varifrån bolaget ska erbjuda industrier bredband.

Teknikbodens storlek är ca 17 m² och arrendeområdet cirka 100 m².

Arrendetiden är 10 år, med 12 månaders uppsägningstid och 3 års förlängningstid.



Ks au 2008-01-09, § 1 forts

Den årliga, indexerade arrendeavgiften är 5 000 kronor.

Sänt till:
expl.avd



§ 2

Förvärv av del av fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14

Dnr 2007/883 252

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- 16,4 ha av fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14 förvärvas från Arne Bodelsson, Kärråkravägen 10, 281 50 Hässleholm för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsavdelningen har efter värdering och förhandling upprättat ett förslag till köpeavtal för förvärv av del av Hässleholm Kärråkra 114:14 för en köpeskilling om 1 900 000 kronor. Fastigheten ingår i planerat industriområde Nord.

Fastigheten Hässleholm Kärråkra 114:14 ägs av Arne Bodelsson, Hässleholm.

Området omfattar cirka 16,4 ha, varav 8 ha är skog och cirka 8,4 ha är åker och betesmark.

Sänt till:
expl.avd



§ 3

Kompensation för ökade hyres- och städkostnader

Dnr 2007/836 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Barn- och utbildningsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 1 042 700 kronor.
- Socialnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 208 800 kronor.
- Omsorgsnämnden kompenseras 2007 för ökade hyres- och städkostnader med 26 200 kronor.
- Arbetsmarknad och kompetensutvecklings ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 1 077 400 kronor.
- Fritidsnämndens ram minskas 2007 för minskade hyreskostnader med 240 700 kronor.
- Tillskotten för Barn- och utbildningsnämnden, Socialnämnden och Omsorgsnämnden finansieras genom minskningarna på arbetsmarknad och kompetensutveckling samt Fritidsnämnden. Överskottet på 40 400 kronor tillförs det centrala anslaget på finansförvaltningen (kompensation för ökade kostnader i samband med investeringar med anslagstyp 1.)
- Tekniska nämndens kostnadsbudget och intäktsbudget ska höjas med 1 124 400 kronor i enlighet med hyresförändringarna.



Ks au 2008-01-09, § 3 forts

Beskrivning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden har efter införandet av det nya internhyressystemet påförts ökade hyres- och städkostnader motsvarande 983 400 kronor för nya eller ombyggda projekt. Denna summa fördelar sig enligt följande:

Ökade hyreskostnader	700 900 kronor
Ökade städkostnader	282 500 kronor

Barn- och utbildningsnämnden begär enligt § 148/2007 att bli kompenserad för detta.

Ekonomikontoret har varit i kontakt med tekniska kontoret och fått uppgifter på att vissa andra nämnder fått förändrade hyreskostnader och föreslår kompensation enligt ovan.

Sänt till:

ek
Bun
Sn
On
Fn
Tn
ak



§ 4

Kompensation för plusjobbstanster

Dnr 2007/881 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Ekonomichefen får i uppdrag att göra budgetförändringar utifrån underlag från arbetsmarknad & kompetensutveckling avseende kompensation till förvaltningar som har plusjobbstanster under 2007.

Beskrivning av ärendet

I arbetsmarknad & kompetensutvecklings budget för 2007 finns 960 000 kronor reserverade för plusjobsanställningar inom kommunens olika förvaltningar. Förvaltningarna ska bli kompenserade för skillnaden mellan överenskommen lön mellan arbetsförmedlingen och respektive förvaltning och erhållet bidrag. Kompensation för merkostnadsersättning sker inte efter den 1 juli 2007. Arbetsmarknad & kompetensutveckling kommer att skicka över underlag till ekonomikontoret där det framgår hur mycket varje förvaltning ska bli kompenserad för.

Protokollsanteckning

Tommy Nilsson medges lägga till en protokollsanteckning med följande innehåll:



Ks au 2008-01-09, § 4 forts

"Vi i oppositionen tycker att det är bra att förvaltningarna får kompensation för plusjobbstjänsterna. Däremot anser vi att man borde ha tagit fram en mer långsiktig lösning och erbjudit de personer som har haft plusjobb en tillsvidareanställning. Hässleholms kommun har framöver stora behov på personalsidan med bland annat många pensionsavgångar. En annan viktig aspekt är att när en arbetsmarknadsåtgärd som plusjobb erbjuds en person är syftet att det ska leda till en anställning. Därför anser vi att man istället skulle ha gett kompensation till förvaltningarna så att man hade kunnat tillsvidareanställa personer med ett plusjobb."

Sänt till:

ek
ak



§ 5

Ekonomikontorets granskningsrapport intern kontroll 2007

Dnr 2007/882 049

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ekonomikontorets granskningsrapport av intern kontroll 2007 godkänns.

Beskrivning av ärendet

Ekonomikontoret redovisar i granskningsrapport att olika arbetsuppgifter har identifierats och sedan värderats utifrån väsentlighet och risk. De arbetsuppgifter som inte kändes tillfredställande eller där det fanns en större risk att något skulle kunna hända togs med i den interna kontrollplanen för 2007. Det blev både rena kontroller av arbetsmoment och vissa arbetsrutiner som skulle ses över. Kontroller och förbättringar har gjorts enligt planen. Resultatet är att de flesta kontrollmomenten fungerar bra, men en del förbättringar behöver göras. De delar som inte fungerade tillfredsställande kommer att tas med i den interna kontrollplanen för 2008 med nya uppföljningar.

Sänt till:
ek



§ 6

Budgetkompensation avseende nya löneavtal för 2007

Dnr 2007/879 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ekonomichefen får i uppdrag att besluta om fördelningen av budgetkompensation på 30,8 miljoner kronor för 2007 års avtalsrörelse till nämnder och förvaltningar.

Beskrivning av ärendet

På finansförvaltningen finns ett anslag om 30,8 miljoner kronor som ska användas för att kompensera nämnder och förvaltningar för ökade lönekostnader avseende 2007 års avtalsrörelse.

Beräkningen av budgetkompensationen och fördelningen mellan nämnder och förvaltningar är inte klar, huvudsakligen beroende på att flertalet avtal inte blivit klara förrän i december.

Ekonomichefen begär att få i uppdrag att besluta om fördelningen.

Sänt till:
ek



§ 7

Ökade försäkringskostnader 2007- extra anslag

Dnr 2008/23 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Förvaltningen för räddningstjänst och säkerhet tillförs 300 000 kronor för ökade kostnader för försäkringspremier 2007.
- Anslaget finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.
- För 2008 tillskjuts 700 000 kronor till finansförvaltningen ur Kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader för senare fördelning.
- Kommunchefen får i uppdrag att göra en översyn av rutiner för försäkringsskyddet.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen för räddningstjänst och säkerhet har erhållit en förnyad premieberäkning för 2007 års försäkringskostnader. Den innebär att kommunen ska betala ytterligare cirka 300 000 kronor.

Ekonomichefen föreslår att den ökade premiekostnaden finansieras ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader.

I anslutning till detta påtalas också att premien för 2008 kommer att höjas med ca 700 000 kronor.

Sänt till:
ek
rtj
kommunchefen



§ 8

Fritidsgård i Ljungdala – begäran om medel

Dnr 2007/801 041

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Anhållan om att få disponera 245 000 kronor av medlen för integrationsprojektet avslås.

Beskrivning av ärendet

Fritidsnämnden begär enligt § 80/2007 att få 245 000 kronor för att öppna fritidsgård/träffpunkt i Ljungdala. Den anger även hur det kan finansieras.

Ekonomikontoret svarar i skrivelse 2007-12-17 att de pengar Fritidsnämnden anger inte finns anslagna. Därför föreslår ekonomikontoret avslag.

Sänt till:

Fn

ek



§ 9

Regler för kulturpris och kulturstipendium

Dnr 2007/837 867

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Regler för kulturpris och kulturstipendium antas med justering.
- Reglerna börjar gälla från och med 2008.

Beskrivning av ärendet

Kultursekreteraren har lämnat förslag på nya regler för kulturpris och kulturstipendium. Jämfört med tidigare regler skiljer sig förslaget i huvudsak på följande sätt:

- Nomineringar till kulturpriset kan inte längre göras av personer i Kulturnämnden eller kulturförvaltningen och priset kan inte delas ut till person aktiv i Kulturnämnden eller kulturförvaltningen.
- Annonsering ska göras senast tre veckor före sista datum för inlämnande av förslag.
- Summan som delas ut i pris och stipendium beror på hur mycket pengar Kommunfullmäktige beslutar ge Kulturnämnden för ändamålet.

Sänt till:

Kn

Kfs



§ 10

Att levandegöra mångfald i Hässleholms kommun - förprojektering

Dnr 2007/887 700

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Kommunstyrelsen står som ägare till såväl förprojektering som ett kommande projekt för att levandegöra mångfald i Hässleholms kommun.
- Ansökan om förprojektering inom området kompetensförsörjning lämnas in till Europeiska Socialfonden senast 2008-01-15.
- Resultatet av förprojekteringen och analysarbetet redovisas för Kommunstyrelsen för beslut huruvida ansökan om bidrag till genomförandet av projektet ska inlämnas.

Beskrivning av ärendet

Arbetsmarknad och integrationsutskottet föreslår att kommunen ska ansöka om detta projekt med stöd ur Europeiska Socialfonden.

Europeiska socialfonden stöder projekt som motverkar utanförskap och främjar kompetensutveckling, 50 %. Fonden kan finansiera förprojektering med 100 %.



Ks au 2008-01-09, § 10 forts

Syftet med kommunens projekt är att öka integrationen genom att motverka utanförskap och skapa delaktighet för alla. Vägen dit går genom kunskap och strategiskt påverkansarbete för att främja likabehandling av alla oavsett ålder, etnicitet, livsåskådning, sexuell läggning, funktionshinder, kön eller annat.

Förprojektet ska ge en konkret plan för hur man kan arbeta vidare med metoder och erfarenheter som kan påverka alla berörda.

Målgrupperna är samtliga hel- och deltidsanställda i Hässleholms kommun, fackliga organisationer i kommunen, lokala politiska partier och förtroendevalda inom kommunen.

Ledningsgruppen består av förvaltningscheferna.

Sänt till:
Sn
arbetsmarknad & integrationsutskottet



§ 11

Bevarande och gallring av handlingar hos överförmyndaren

Dnr 2007/888 004

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Upprättat förslag om bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndaren godkänns, innebärande att gallring sker i enlighet med Riksarkivets Författningssamling (RA-FS) 2002:4.

Beskrivning av ärendet

Under det gångna året har en grundlig genomgång gjorts av handlingar hos Överförmyndaren. Det har framkommit behov av ett gallringsbeslut i vilket anges hur olika typer av handlingar ska hanteras på sikt.

Allmänna handlingar hos Överförmyndaren får gallras/kastas efter beslut av Kommunstyrelsen. För att snarast kunna fullfölja påbörjat arbete hos Överförmyndaren föreslås att Riksarkivets allmänna råd om bevarande och gallring av handlingar hos Överförmyndare, RA-FS 2002:4, antas för gallring. Det innebär att Kommunstyrelsen godkänner sidorna 5-9 i råden som gallringsbeslut. I råden anges även vilka handlingar som ska bevaras. Angivna tider är minimitider.

Sänt till:
Överförmyndaren
centralarkivet



§ 12

Försäljning av Norra station, del av fastigheterna Donatorn 7 och Verkstaden 6

Dnr 2008/2 253

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige följande beslut

- Överlåtelsen av del av fastigheterna Donatorn 7 och Verkstaden 6 till Kunskapsporten AB godkänns för en köpeskilling för aktierna i Hässleholm Stadshus AB till 175 miljoner kronor. Till köpeskillingen skall läggas marknadsvärdet av den överlåtna räntecapen per den dag denna överläts till Kunskapsporten.
- Ordförande i Hässleholms Industribyggnads AB får i uppdrag att underteckna handlingarna.
- Ordförande i Tekniska nämnden får i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för lokal avseende 3203 m² i hus M8 och M10 om en årshyra av 5,557 miljoner kronor samt hyreskontrakt för lokal avseende 2561 m² i hus M1 och M2 om en årshyra av 4,430 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Industribyggnads AB och Kunskapsporten AB har fört förhandlingar om fastighetsöverlåtelser samt samarbete gällande den fortsatta driften och utvecklingen av projekt Norra station. Kunskapsporten ingår i Selingruppen och är ett dotterbolag till Erik Selin Fastigheter AB.



Ks au 2008-01-09, § 12 forts

Överlåtelsen innebär att HIBAB överlåter de markområden av fastigheterna Verkstaden 6 och Donatorn 7 som är byggda med M1 och M2 (Ettapp 2) respektive M8 och M10 (Ettapp 1). Kunskapsporten AB skall inträda som hyresvärd till de verksamheter som idag bedrivs på Norra station. Vidare ska HIBAB överlåta samtliga aktier i Hässleholm Stadshus AB till Kunskapsporten AB med tillträde den 1 mars.

Sänt till:
HIBAB
tk



§ 13

Ändring av grundbeloppet i "Bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevalda m fl", § 3

Dnr 2008/8 024

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Grundbeloppet fr.o.m. 2008-01-01 är 53 378 kronor.

Beskrivning av ärendet

I de av kommunfullmäktige beslutade "Bestämmelser om ersättning till kommunalt förtroendevalda m fl" § 3 är arvoden till förtroendevalda reglerat. Som grund för beräkning av arvoden gäller ett grundbelopp på 44 280 kronor fastställt av kommunfullmäktige år 2002.

Grundbeloppet ska årligen den 1 januari uppräknas med samma procenttal som den genomsnittliga löneutvecklingen för kommunens anställda under föregående kalenderår. Grundbeloppet 2007 var 51 369 kronor. Till nytt grundbelopp för år 2008 föreslås 53 378 kronor.

Sänt till:
pk
ek
Kfs