



Sammanträdesdatum
2009-02-03

Plats och tid	Sammanträdesrum 2, kl. 13.00 - 14.10
Beslutande ledamöter	Urban Widmark (m) ordförande Lars-Göran Wiberg (c) vice ordförande Tommy Nilsson (s)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Eva Blossfeld Informationschef Hanna Gardell Kanslichef Maj-Inger Carlsson VD HVAB Henrik Brink Ordförande HVAB Karl-Axel Axelsson Kommunjurist Magnus Gjerstad Förvaltningschef Curt-Erik Karlsson
Utses att justera	Tommy Nilsson
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-02-10
Justerade paragrafer	§§ 24 - 33
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson
Ordförande Urban Widmark
Justerare Tommy Nilsson



Sammanträdesdatum
2009-02-03

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdag	2009-02-03
Datum då anslaget sätts upp	2009-02-11
Datum då anslaget tidigast får tas ner	2009-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret
Underskrift Gunilla Liljekvist
Datum då anslaget togs ner	2009-
Signatur



§ 24

Förköpsrätt av fastigheten Hässleholms Mosebacke 21

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt beträffande fastigheten Hässleholm Mosebacke 21.

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en begäran om yttrande om förköpsrätten angående fastigheten Hässleholm Mosebacke 21. Fastigheten har typkod 423 (industrienheter, metall- och maskinindustri), areal 12057 m² och taxeringsvärdet är 1 381 000 kronor.

Exploateringsavdelningen föreslår att kommunen inte ska utöva sin förköpsrätt.

Sänt till:

Sökande



§ 25

Förköpsrätt av fastigheten Hässleholm Vittsjö 108:3 samt prövning enligt lagen (1975:1132) om förvärv av fastigheter med mera (tillståndslagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att inte utnyttja sin förköpsrätt och att inte begära förvärvsprövning beträffande fastigheten Vittsjö 108:3

Beskrivning av ärendet

Till Hässleholms kommun har inkommit en förköps- och förvärvsanmälan angående fastigheten Hässleholm Vittsjö 108:3. Fastigheten har typkod 321 (hyreshusenhet, bostäder och lokaler), areal 2683 m² och taxeringsvärdet är 964 000 kr.

Exploateringsavdelningen föreslår att kommunen inte ska utöva sin förköpsrätt.

Sänt till:
Sökande



Sammanträdesdatum
2009-02-03

Diarienummer

2009/55 250

§ 26

Förlängning av tidsbestämd byggnadsskyldighet beträffande fastigheten Hässleholm Lansen 1

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att byggnation inom fastigheten Lansen 1 skall påbörjas senast 2009-12-31, i annat fall utlöses villkor i skuldebrev undertecknat 2007-10-24.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Lansen 1 såldes till Ditt Hem i Skåne AB enligt beslut i KF 2007-08-27, § 92. Skuldebrev för reglering av byggnadsskyldigheten upprättades i samband med köpet, där köparen förband sig att senast 18 månader efter tillträdesdagen till fastigheten, ha påbörjat byggnation. Denna tidsfrist utgår enligt skuldebrevet 2009-05. På grund av vissa oklarheter avseende tolkning av planbestämmelser och det rådande konjunkturläget önskar köparen förlängd tid för byggnadsskyldigheten.

Exploateringsavdelningen föreslår att förlängning ska medges.

Sänt till:

klk – expl.chef



§ 27

Hässleholms Modelljärnvägsförening – ansökan om bidrag

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att för färdigställande av anläggningen bevilja Hässleholms Modelljärnvägsförening bidrag med 150 000 kronor, vilket fördelas lika för åren 2009 och 2010.

Bidraget finansieras ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader för respektive år.

Kommunchefen får i uppdrag att kontakta Hässleholms Modelljärnvägsförening för gemensam fortsatt planering inför 150-årsjubileum då järnvägen kom till Hässleholm. Vidare bör ägarfrågan gällande anläggningen regleras mellan kommunen och föreningen i syfte att trygga anläggningen på lång sikt.

Föreningen ska till kommunstyrelsen redovisa hur kommunens bidrag använts.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Modelljärnvägsförening planerar att inviga modelljärnvägen i samband med 150 årsfirandet den 4 december 2010 av järnvägens tillkomst i Hässleholm. Hässleholms Modelljärnvägsförening söker bidrag med 150 000-200 000 kronor fördelat på två år (2009 och 2010) för att kunna färdigställa anläggningen till invigningen.

Sänt till:

kommunchefen

ekonomichefen

Hässleholms Modelljärnvägsförening



§ 28

Prövning av 2.0 tjänster som coach på Arbetsmarknadsenheten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna prövning av 2.0 tjänster på arbetsmarknadsenheten.

Beskrivning av ärendet

Verksamheten på Arbetsmarknadsenheten står inför en betydande förändring när det gäller de deltagare som Arbetsmarknadsenheten i fortsättningen har att arbeta med. Den nya målgruppen kommer i huvudsak från socialtjänsten eller sfi. De som ingår i denna målgrupp står relativt långt från arbetsmarknaden. Detta ställer större krav på specialinriktad utbildning bland den personal som handlägger och utreder dessa deltagare.

På Arbetsmarknadsenheten finns 2.0 tjänster som coach – vägledare med anställningsformen ”beredskapsavtal”. För att i fortsättningen kunna möta de krav som kommer att ställas, och för att få kontinuitet i verksamheten krävs att dessa tjänster görs om till tillsvidareanställningar. Dessutom görs rekrytering av tjänsterna. Tjänsterna ska benämnas coach – handledare och coach – vägledare.

För tjänsten som coach – handledare krävs högskoleutbildning inom pedagogik eller informatik och i övrigt breda IT-kunskaper. Innehavaren ska vara expert på e-portfolio / Meritportföljen.

För tjänsten som coach – vägledare krävs högskoleutbildning som beteendevetare, personalvetare eller SYV. Innehavaren av tjänsten ska ha förmågan att se en persons starka sidor och ha erfarenhet av att arbeta med nya metoder och metodutveckling. Det är meriterande med tidigare erfarenhet av att coacha utrikes födda personer mot arbete.

För båda tjänsterna gäller att innehavarna ska besitta stor förändringsbenägenhet och pedagogisk förmåga, och att de har en positiv och tålmodig inställning för att kunna påverka andra till förändring. De ska även ha en gedigen erfarenhet av att coacha och motivera andra. Och inspireras av att arbeta på flera olika nivåer, med både låg- och högutbildade.

Sänt till:

ak

personalstaben



§ 29

Prövning av 1.0 tjänst som projektledare och 1.0 tjänst som arbetskonsulent

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna prövning av 1.0 tjänst som projektledare och 1.0 tjänst som arbetskonsulent.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms kommun ska genomföra ett treårigt ESF-projekt från och med 2009-03-01 i syfte att ge förstärkta introduktionsinsatser till korttidsutbildade flyktingar/invandrare. En av målsättningarna är att minst 70 % av projektdeltagarna efter avslutat projekt ska ha ett arbete eller uppleva att deras möjligheter till arbete har ökat. För projektets genomförande rekryteras 1.0 projektledare och 1.0 arbetskonsulent.

Projektledaren ska ha högskoleutbildning inom pedagogik, PA eller annan utbildning som bedöms som likvärdig. Det krävs också några års dokumenterat framgångsrik arbete med att coacha och motivera andra. Och erfarenhet av att samordna eller leda olika typer av arbetsinsatser. Därutöver ska projektledaren ha en hög social förmåga, vara en god administratör, vara analytisk och målfokuserad.

Arbetskonsulenten ska ha högskoleutbildning inom PA eller annan utbildning som bedöms som likvärdig. Det krävs också några års dokumenterat framgångsrikt arbete från tjänsteförsäljning eller arbete i bemanningsbranschen. Hög social förmåga är också viktigt. Det förväntas också att innehavaren av tjänsten ska besitta stor förändringsbenägenhet och pedagogisk förmåga, ha en positiv och tålmodig inställning för att kunna påverka andra till förändring. Det kommer att bedömas som meriterande om sökande har goda språkkunskaper i arabiska eller kurdiska.

Sänt till:

ak

personalstaben



§ 30

Ansökan från förvaltningen arbetsmarknad & kompetensutveckling om tillstånd att debitera faktiska kostnader vid utförande av tjänster

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att medge att arbetsmarknad & kompetensutveckling, arbetsmarknadsenheten tillåts debitera för de faktiska kostnader som uppstår vid utförande av tjänster.

Beskrivning av ärendet

I ansökan från Arbetsmarknad & kompetensutveckling anförs i huvudsak följande. Arbetsmarknadsenheten debiterar 300 kr per dag när ett uppdrag utförs åt en förening. Detta pris gäller oavsett hur många arbetsledare, anställda eller deltagare på Arbetsmarknadsenheten som medverkar i uppdraget. Arbetsmarknad & kompetensutveckling ska genomföra besparingar i budget 2009. Besparingarna ska balanseras med skärpta intäktskrav. Arbetsmarknadsenheten vill därför debitera de faktiska kostnaderna för personal, material och andra kringkostnader. Arbetsmarknad & Kompetensutveckling har vidare anfört bland annat följande. De tjänster det handlar om är grönytor, dvs gräsklippning, kanske snöskottning och eventuellt någon röjning av vandringsleder. Det är en handfull, kanske fem, arbetsprövande personer som kan komma att syssla med detta. De kostnader som man vill ta betalt för handlar om lönekostnader för en arbetsledare (runt 100 kr/timme) och transportkostnader med bil. - Det är mest föreningar som efterfrågar tjänsterna, aldrig privatpersoner. Man har inte för avsikt att konkurrera med privata näringsidkare. – Grunden för varför man hittills har debiterat 300 kr per dag känner man inte till.

Orsaken till att arbetsmarknadsenheten hittills debiterat just 300 kr för per dag har inte kunnat utrönas. Något hinder enligt kommunstyrelsens reglemente mot att ta mer betalt finns inte. Inte heller skulle det strida mot måldokumentet för arbetsmarknadsenheten. Någon formell invändning mot förslaget kan därmed inte göras. Vidare ligger den föreslagna ökningen av debiteringen i linje med det allmänna kravet på kostnadseffektiveringar i förslaget till kommunens budget för 2009. Mot denna bakgrund framstår, oaktat att intäktsökningen kan förväntas bli tämligen blygsam, förslaget till ökad kostnadsdebitering som lämpligt och ansökan föreslås därför bifallas.

Sänt till:

ak

kommunjuristen



§ 31

Detaljplan för Ballingslöv 5:96 med flera – granskningsyttrande

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner för egen del förslaget till detaljplan för Ballingslöv 5:96 med flera.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger centralt i Ballingslöv. Detaljplanens syfte är att förändra markanvändningen vid brandstationskvarteret till centrumändamål, kontor, bostäder och undervisning. Inom kvarteret planeras även parkering. I intilliggande kvarter ändras markanvändningen för Ballingslöv 2:17 till parkering. All parkering inom planområdet ska utformas så att det ger en grönare och mer tomtlik karaktär.

Planförslaget har reviderats efter samrådet och är nu utställt för granskning fram till den 17 februari 2009.

Byggnadsnämnden kommer enligt planering att slutligen anta planen.

Sänt till:
Bn



§ 32

Hemställan om godkännande av investering för ny byggnad till kontor, laboratorium och personalutrymmen på Hässleholms avloppsreningsverk

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen förslå kommunfullmäktige följande beslut:

Hässleholms Vattens planerade investering i ny byggnad till kontor, laboratorium och personalutrymmen på Hässleholms avloppsreningsverk godkänns.

Yrkande

Tommy Nilsson, s, tillstyrker att investeringen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Vattens lokaler på reningsverket i Hässleholm har grundläggande brister i arbetsmiljön samt otillräckliga kontorsutrymmen. Därför planeras för ny byggnad till kontor, laboratorium och personalutrymmen på avloppsreningsverket.

Förstudie visar att det mest optimala vore att utföra ny byggnad samt då även lokalisera laboratoriet.

Enligt upprättad kalkyl bedöms investeringskostnaden uppgå till 14,1 miljoner kronor. Finansiering ska ske inom bolaget, delvis genom ökad upplåning på 5,1 miljoner kronor, vilket ska amorteras av under cirka 5 år.

Enligt "Ägardirektiv för kommunens bolag" senast reviderad av kommunfullmäktige 2008-03-31 ska kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas såvitt avser investeringsobjekt överstigande 10 miljoner kronor.

Lokalerna syftar till att ersätta befintliga lokaler på reningsverket och i första hand nyttjas av personal som är lokaliserade/utgår från Hässleholms reningsverk. Hässleholms Vattens övriga personal, som huvudsakligen är lokaliserad/utgår från N Kringelvägen 42 (tekniska kontoret) påverkas således inte.

Sänt till:
HVAB



§ 33

Tillstånd till överlåtelse av lös egendom (vinschaggregat för segelflygplan)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ärendet återremitteras.

Beskrivning av ärendet

Hässleholms Flygklubb (HFK) har hos kommunen ansökt om tillstånd att sälja klubben tillhörig vinsch och som grund för ansökan huvudsakligen anfört att klubben inte använder vinschen längre eftersom klubben inte längre är aktiv inom segelflyg. – Vid underhandskontakt har framkommit att klubben numera endast har motorflygplan.

Av utredningen i ärendet har vidare framkommit bland annat följande. Genom överenskommelse i december 2005 överlät kommunen till HFK såsom gåva den nu aktuella vinschen. Den 6 mars 2006 avtalades såsom ett tillägg till överenskommelsen att ”Flygklubben får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåta äganderätten till vinschaggregatet och ej heller (annat än tillfälligt) flytta detta till annan plats än inom flygplatsområdet (Bokebergs Flygplats).”

Hässleholms Flygklubb ingick 1998 ett arrendeavtal med kommunen innebärande att klubben fick nyttjanderätten till ”flygplatsfastigheten” Vinslövs-Boarp 42:1 (Bokeberg). Upplåtelsen skedde för att på arrendestället bedriva flygverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Arrendeavtalet gäller enligt uppgift fortfarande.

I skrivelser år 2006 till kommunen har dåvarande Göinge Segelflygklubb (GS) begärt att klubben skulle ges rätt att använda Bokebergs flygplats och den nu aktuella vinschen. Som svar på skrivelserna har kommunen beslutat att skrivelserna inte skall föranleda någon åtgärd av kommunen.

Vid underhandkontakt, i anledning av HFK:s nu aktuella ansökan, med Peter Davidsson, dåvarande ordförande i GS har denne anfört bland annat följande. GS, som numera kallas Going Soaring, har tidigare bedrivit verksamhet på Bokeberg. HFK arrenderade flygfältet, men tillät GS att använda det och vinschen. Efter en tid fick man inte vara kvar och flyttade då verksamheten till Sövde flygfält. GS kan tänka sig att köpa vinschen, men det förutsätter att man får bedriva sin verksamhet på Bokeberg, eftersom vinschen inte kan användas på Sövde flygfält.



§ 33 forts

HFK har ensam nyttjanderätten till Bokebergs flygfält. Klubben har inte längre användning för det vinschaggregat som finns där och som klubben äger. Eftersom vinschen inte används och, såvitt nu kan bedömas, inte heller kommer att användas av klubben inom överskådlig framtid, framstår det som mest ändamålsenligt att den säljs. Begärt tillstånd skall därför meddelas.

Sänt till:
Hässleholms Flygklubb
kommunjuristen