



Sammanträdesdatum  
2010-03-24

<b>Plats och tid</b>	Sammanträdesrum 2, kl. 08.30-8.55
<b>Beslutande</b> Ledamöter	Urban Widmark (M) ordförande Lars-Göran Wiberg (C) vice ordförande Tommy Nilsson (S)
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Kanslichef Maj-Inger Carlsson Informationschef Hanna Gardell Utvecklingschef Diana Olsson
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2010-03-24
Justerade paragrafer	§§ 69 - 71
Underskrifter Sekreterare	..... Maj-Inger Carlsson
Ordförande	..... Urban Widmark
Justerare	..... Lars-Göran Wiberg

Sammanträdesdatum  
2010-03-24

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat  
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdag 2010-03-24

Datum då anslaget  
sätts upp 2010-03-25

Datum då anslaget  
tidigast får tas ner 2010-04-17

Förvaringsplats  
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift .....  
Gunilla Liljekvist

Datum då anslaget  
togs ner 2010-  
Signatur .....

---



## § 69

### Förslag till bolagsordning, ägardirektiv och huvudprinciper för slutreglering m m för tekniskt bolag i Hässleholms kommun

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Förslag till bolagsordning, innebärande bland annat att bolagets firma skall vara Hässleholm Teknik AB fastställs, med ändringen i § 8 att styrelsen ska bestå av 5-7 ledamöter.
2. Förslag till komplettering av ägardirektiv för kommunens bolag fastställs.
3. Förslag till huvudprinciper för slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal fastställs.
4. Ett tekniskt utskott bestående av tre ledamöter, varav en ordförande och en vice ordförande, skall inrättas under kommunstyrelsen.
5. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, för Hässleholms kommuns räkning besluta om och ingå avtal gällande Hässleholm Teknik AB:s verksamhet.
6. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, besluta om en praxismodell som under en övergångsperiod om 18 månader från och med 2010-07-01, skall kunna hantera sådan verksamhet för vilken detaljreglerade avtal vid ovan angivet datum ännu inte kommit till stånd.
7. Kommunstyrelsen får i uppdrag att, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställda huvudprinciper, fram till 2010-07-01 i övrigt besluta i resterande frågor gällande bolagsbildningen avseende Hässleholm Teknik AB.
8. Kommunstyrelsen får i uppdrag att i anledning av vad som stadgas under punkt 4, ta fram förslag till komplettering av reglementet för kommunstyrelsen.

#### Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

#### Reservation

Tommy Nilsson (S) deltar inte i beslutet.



## Beskrivning av ärendet

### 1. Inledning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2009, § 110, bland annat dels att del av tekniska kontorets verksamhet per den 1 juli 2010 skulle överflyttas till ett av kommunen helägt aktiebolag, dels att ge tekniska kontoret i samråd med kommunstyrelsen i uppdrag att för kommunfullmäktige senast den 29 mars 2010 lägga fram förslag till bolagsordning och ägardirektiv för bolaget, samt förslag till slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal.

### 2. Bolagsordning och ägardirektiv

Föreliggande förslag till bolagsordning (bilaga) är utformat så att det i största möjliga utsträckning är likalydande med bolagsordningarna för kommunens övriga helägda bolag. Av bolagsordningen framgår att bolagets firma föreslås vara Hässleholm Teknik AB

Ägardirektiven för kommunens bolag är samma för alla bolag utom vad gäller grundläggande principer för bolagens verksamhet (avsnitt 2 i direktiven). Det föreslås att den grundläggande principen för Hässleholm Teknik AB skall vara följande.

”Bolaget skall enbart ägna sig åt verksamhet som hittills har utförts av kommunen. Bolaget skall leverera tjänster endast till kommunen eller, i mindre omfattning, till av kommunen helägda aktiebolag”

Direktiven överensstämmer därmed med vad som uttalas i ovannämnda kommunfullmäktiges beslut, nämligen att ägardirektiven skall utformas på så sätt att det tydligt framgår att bolaget har till ändamål att ägna sig åt verksamhet som hittills utförts av kommunen.

### 3. Huvudprinciper för slutreglering mellan kommunen och bolaget avseende verksamhet, ekonomi och personal

#### 3.1 Verksamhet

Huvudavtal ska träffas mellan kommunen och bolaget inom bolagets tre huvudområden:

- \* Fastighetsskötsel
- \* Lokalvård
- \* Drift och skötsel av allmän platsmark och kvartersmark



Vidare skall följande principer gälla för huvudavtalen.

- 1) Kommunen kommer inte att teckna avtal med någon annan än bolaget, avseende huvudområdena, under en övergångsperiod som motsvarar verksamhetsövergången (1 år).
- 2) Kommunen kommer inte att teckna egna entreprenadavtal inom bolagets huvudområden inom ramen av de tecknade treårsavtalen mellan kommunen och bolaget.
- 3) Arbetsgivaren skall informera förvaltningarna att för uppgifter som innefattas av de tecknade avtalen mellan kommunen och bolaget får ej anlitas annan leverantör än bolaget.
- 4) När kommunen gör beställning till bolaget är det bolaget som i sin tur gör erforderliga beställningar av entreprenadtjänster.

Ovan nämnda huvudavtal tecknas på tre år med ömsesidig tolv månaders uppsägnings-  
tid. Sägs inte huvudavtalet upp förlängs det utan vidare åtgärd med två år. Huvudavta-  
len indexuppräknas med 90 % av AKI (arbetskostnadsindex) för oktober månad 2009.

Inom ramen för respektive huvudavtal tecknas objektsavtal för specifika objekt.

Kan vid förhandlingar om avtal enighet inte nås skall kommunens uppfattning äga fö-  
reträde.

### 3.1.1 Fastighetsskötsel

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas inom områdena fastighets-  
drift, fastighetsskötsel, löpande underhåll, energiuppföljning, myndighetsbesiktningar  
och verksamhetsvaktmästeri. Objektsavtalen gäller såväl de lokaler som kommunen  
äger som de lokaler som hyrs. De omfattar i dagsläget cirka 500 000 kvadratmeter lo-  
kalyta.

### 3.1.2 Lokalvård

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas gällande lokalvård avseende  
de lokaler kommunen äger och hyr. Lokalytan är i dag cirka 200 000 kvadratmeter.  
Som grund för objektsavtalen skall ligga gällande ram- och städavtal och i avtalet skall  
anges städfrekvens, städåtgärder och kostnader m m.



### 3.1.3 Skötsel av allmän platsmark och kvartersmark

Inom huvudavtalets ram kommer objektsavtal att tecknas gällande följande drift- och skötselområden:

Gator och gång- och cykelvägar

Broar och tunnlar

Gatubelysning

Industrispåret vid Industrigatan

Olika typer av ytor inom park- och kvartersmark

Lekplatser

Utsmyckning, till exempel fontäner, blomsterarrangemang, julgranar med mera

Fritidsanläggningar

### 3.2 Ekonomi

Fast egendom

Såsom uttalades i ovannämnda kommunfullmäktiges beslut skall all fast egendom förbli i kommunens ägo.

Lös egendom

Alla inventarier och övrig lös egendom som är hänförlig till bolagets verksamhet skall bolaget köpa av kommunen till bokfört värde beräknat per den 1 juli 2010.

Kreditram

Mot bakgrund av att bolaget själv skall finansiera inköp av inventarier och framtida inköp av maskiner och annan lös egendom behöver bolaget få en kommunal borgen för extern upplåning. Denna borgen föreslås uppgå till 20 miljoner kronor. Vidare skall bolaget ingå i kommunens koncernkonto och det föreslås att bolaget får en kreditram i koncernkontot på motsvarande 10 miljoner kronor.

Aktiekapital

Bolaget föreslås få ett aktiekapital på lägst 2 och högst 8 miljoner kronor. Inledningsvis skall aktiekapitalet vara 2 miljoner kronor.

Kommunal borgen

Hässleholms kommun ska teckna borgen, såsom för egen skuld, för bolaget. Bolaget skall, liksom övriga kommunala bolag, betala en borgensavgift på 0,3 procent på externt upptagna lån med kommunal borgen.

Administrativa system

Bolaget skall ta eget ansvar för de administrativa system som används i bolaget, t ex ekonomi, löne- och faktureringsystem.

Avtal

Samtliga nu befintliga avtal mellan kommunen och externa eller interna parter ska övertas av bolaget.



#### Kvalitetsmål 2011

Kvalitetsmål för 2011 ska tas fram av bolaget i samråd med beställarfunktionen på kommunledningskontoret.

#### Budget 2010

Tekniska nämndens budget för 2010 överförs i sin helhet till kommunstyrelsen per den 1 juli 2010.

#### Beställningar

Beställningar från kommunen till bolaget ska i första hand ske via kommunledningskontoret. Beställningarna skall ske inom beslutad budgetram.

#### Internhyressystem

Eventuella justeringar i befintligt internhyressystem administreras av kommunledningskontoret.

#### 3.3 Personal

All tillsvidareanställd personal hos tekniska kontoret som inte enligt föreliggande bemanningsförslag kvarstannar i kommunens tjänst kommer att erbjudas anställning i Hässleholm Teknik AB. Dessutom kommer sammanlagt 17 lokalvårdare och vaktmästare som nu är anställda vid fritidsförvaltningen att erbjudas anställning hos bolaget. Enligt bemanningsförslaget skall 18 personer stanna kvar i kommunens tjänst och 226 personer inklusive VD anställas i bolaget. Motsätter sig anställd hos tekniska kontoret eller fritidsförvaltningen att fortsättningsvis ha sin anställning hos bolaget kommer en bedömning att ske huruvida möjlighet till omplacering finns hos arbetsgivaren, dvs kommunen. Om det efter en sådan bedömning föreligger arbetsbrist kan uppsägning komma att ske. Frågan om uppsägning förhandlas med vederbörande facklig organisation. Visstidsanställd personal vid nuvarande tekniska kontoret anställs längst till och med den 30 juni 2010. Visstidsanställningar som löper ut efter den 30 juni hanteras i bolaget.

Information enligt 19 § MBL om organisationsförändringen till berörda fackliga organisationer har skett den 2 februari 2010, då även information till samtlig personal har skett. Förhandling enligt 11 § MBL har skett den 11 mars 2010. Förhandling enligt MBL § 14 har hållits 23 mars 2010. Riskbedömning enligt AML har skett den 8 februari 2010.

#### 4. Komplettering av reglementet för kommunstyrelsen m m

Eftersom ett tekniskt utskott skall inrättas under kommunstyrelsen måste reglementet för kommunstyrelsen kompletteras. Det föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag till sådan komplettering.

Då tekniska nämnden avvecklas per den 1 juli 2010 upphör också nämndens reglemente då att gälla.



Sammanträdesdatum  
2010-03-24

Diarienummer

2009/589 001

§ 69 forts

---

Sänt till:

Tn

kommunchefen

kommunjuristen

kanslichefen

Pär Palmgren

kfs





## § 70

### Iordningställande och anpassning av markytor på Åhusfältet

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att erforderliga åtgärder på Åhusfältet godkänns för att möjliggöra en flytt av Siestafestivalens camping samt att trygga framtida nyttjande av fältet.

Finansiering med 393 000 kronor sker genom exploateringsbudgeten.

#### Yrkande

Lars-Göran Wiberg (C) yrkar bifall till framlagt förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Siestafestivalen har funnits i Hässleholm sen 2003 och har under åren vuxit till en stor musikfestival. 2009 besökte ca 9 000 ungdomar festivalen och 2010 väntas besökarantalet öka med ytterligare några tusen.

Hässleholm blir under tre dagar en mötesplats för människor från olika generationer och kulturer.

För att möjliggöra övernattnig och utrymme för alla besökare kommer festivalens camping att flyttas till Åhusfältet. För detta fordras iordningställande av markytor samt framdragning av ledningar för dricks- och spillvatten samt anslutning av el.

Dessa åtgärder säkrar området för ett framtida nyttjande både för Siestafestivalen och för andra verksamheter eller arrangemang som vill finnas i nära anslutning till staden.

Framdragning av vattenledningar kostar cirka 230 000 kronor exkl moms. Anslutning av högspänningsledning med transformatorstation kostar cirka 163 000 kronor exkl moms.

---

Sänt till:

klk – kommunikations- och marknadsstab

klk-expl.avd

klk – ekonomi- och personalavd



## § 71

### Informations- och utställningslokal på Hässleholms Resecentrum

#### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

1. Kommunledningskontoret via kommunikations- och marknadsstaben medges hyra informations- och utställningslokal på Hässleholms Resecentrum av Jernhusen AB under en försöksperiod om två år.
2. Hyra samt inredning och upprustning av lokalen uppgår till en kostnad om 140 000 kronor för 2010.
3. Finansiering med 140 000 kronor sker ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader.
4. Hyreskostnaden för 2011 hänskjuts till budgetberedningen 2011.

#### Beskrivning av ärendet

Hässleholms Resecentrum är en central och viktig knutpunkt för Hässleholms kommun. Inte bara som en växande järnvägsknut i regionen utan även som en portal för många resenärers och pendlares kontakt med Hässleholm.

Hässleholms kommun har under 2009, i samverkan med Jernhusen, Banverket, Skånetrafiken med flera, arbetat för att säkerställa tryggheten samt öka service och trivsel på Resecentrum och stationsområdet. Hässleholms kommun har då påtalat behov av att ha en bra informationsplats i lokalerna.

Hässleholms kommun har erbjudits att hyra en lokal på plan tre vid gångbron. Lokalen omfattar 90 kvadratmeter fördelat på tre olika rum, varav två är väl lämpade för utställningar och information. Avtalet skrivs för perioden 2010 04 01 – 2012 03 31. Årshyran, inklusive värme och ventilation är ca 100 000 kronor exklusive moms.

Lokalen passar mycket bra för utställningar, information eller som mötesplats. Avsikten är att erbjuda kommunens förvaltningar och verksamheter en central plats för aktiviteter och information. Möjlighet finns även att bemanna lokalen för att ge extra service vid olika större arrangemang som exempelvis Europaforum.

På längre sikt kommer förhoppningsvis lokalerna att kunna ge resenärer, pendlare och kommuninvånare en öppen, aktiv och spännande mötesplats med aktuella händelser i Hässleholms kommun i fokus.

Sänt till:

klk – kommunikations- och marknadsstab

klk - ekonomistab

klk – ekonomi- och personalavd