

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-16.00	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Karin Axelsson (m) Ingemar Gustavsson (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Margareta Axelsson, Alf Nilsson, Sven-Erik Andersson, Sven-Erik Furutorp, Eva-Marie Lidén, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Torsten Ising	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2003-12-01	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 190-199
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Torsten Ising	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsen/2003-11-20	
Anslagsdatum	2003-12-02	Anslagets nedtagande 2003-12-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Extraärenden

Ks 2003-11-20, § 190

Föredragningslistan kompletteras efter godkännande med följande ärenden:

- lösning av Garnisonsfrågan
- kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2004

Dnr 2003.491 253

Försäljning av del av Vankiva 9:34, fd Åhus skola

Ks au 2003-11-05, § 271

Exploateringsavdelningen utbjöd i augusti 2002 fd Åhus skola till försäljning genom anbud.

Sex anbud var inkomna vid anbudstidens utgång. Ks au beslöt vid sammanträde 2002-10-10, § 304, att förkasta samtliga inkomna anbud, på grund av oklarheter med områdets översiktliga framtida användning. Samtidigt uppdrogs åt stadsbyggnadskontoret att föreslå hur området skall nyttjas.

Exploateringsavdelningen har intressent som är beredd att förvärva skolan för att med det snaraste påbörja upprustning av den. Avsikten är att använda byggnaden som bostad kombinerat med konferens-, uthyrnings- och utställningsverksamhet.

Förslag till köpeavtal har upprättats med följande data:

Köpare:	Henrik Johansson och Ann Frödeberg Johansson, Goodtemplaregatan 15 A, 281 31 Hässleholm
Köpeskilling:	650 000 kronor
Tomtareal:	Ca 10 500 kvm
Byggnader:	Fd skolbyggnad i 1½ plan om ca 430 Kvm och fyra förrådsbyggnader
Taxeringsvärde:	Inget värde åsatt

Ks au § 271 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja fastigheten i huvudsak i enlighet med upprättat förslag, samt

att uppdra åt exploateringsavdelningen att ändra tillträdes-tidpunkt m.m.

Ks 2003-11-20, § 191

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja del av fastigheten Vankiva 9:34, f.d. Åhus skola till Henrik Johansson och Ann Frödeberg Johansson, på villkor enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet.

Beslut till

Justering BA TI

Utdraget bestyrkes

Dnr 2002.101 101

Motion angående trygghetsboende för äldre i kommunen

Kf 2002-02-25, § 41

Anmäles att en så lydande motion av Rolf Delcomyn och Lennart Westdahl remitterats till kommunstyrelsen och tekniska nämnden:

”Med tanke på att andelen äldre ökar i samhället, finns det behov av att göra boende i flerfamiljshus mer tillgängliga. Det finns många hus byggda på 60-70-talet som saknar hiss och med små toaletter. Det finns äldre människor som av någon anledning känner sig otrygga. Det kan bero på att man inte orkar med sin nuvarande bostad och en rad andra orsaker. Vi tycker att kommunen och andra intressenter skapar någon form av mellanboende för denna kategori. Hässleholms fastighetsbolag har anammat dessa tankar. Man har i några fastigheter installerat hiss. Detta räcker inte utan fler aktörer måste upp på banan ex. andra kommunala instanser och privata byggherrar och fastighetsägare. Kommunens fastighetskontor borde kunna se över sitt bestånd och eventuellt skapa ett antal trygghetsboende ex. Tureholmsgården i Sösdala. Dessa trygghetslägenheter hyr man i vanlig ordning med eget kontrakt, och här kan man få de insatser från kommunens hemtjänst som man är beviljad.

Därför föreslår vi följande:

att kommunen medverkar till att skapa trygghetsboende för våra äldre i kommunen som har behov av detta,

att kommunen inventerar inom sin egen verksamhet och påbörjar en dialog med privata byggfirmor och fastighetsägare.”

Ks au 2003-11-12, § 281

Tekniska nämnden har enligt § 103/2003 yttrat sig i ärendet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motionen.

Ks 2003-11-20, § 192

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till

Dnr 2002.354 101

Motion angående översyn av verksamheten i de kommunala bolagen

Kf 2002-06-17, § 123

Anmäles att en så lydande motion av Bo-Anders Thornberg remitterats till kommunstyrelsen:

”Överföring av kommunal verksamhet till helägda kommunala aktiebolag är tidens melodi för den politiska majoriteten (s+v+c) i kommunen. Livligt påhejad av vänsterpartiets ”aktiebolagsfantast” Per-Åke Purk har man lyckats få verksamheten inom ”tidigare” tekniska nämnden att räckta till inte mindre än en nämnd och fyra (4) aktie-bolag (el fjärrvärme, renhållning och vatten). Bolagiseringen har medfört att tjänsten som en teknisk chef genererat följande: 1 st teknisk chef, 1 st el VD, 1 st fjärrvärme VD, 1 st renhållnings VD och 1 st vatten VD. Sålunda har ytterligare fyra välbetalda tjänster skapats. Dessutom skapar de nya bolagsstyrelserna inkomstförstärkningar för ett stort antal politiker. Majoriteten s+c har ej oväntat haft den dåliga smaken att själv lägga beslag på samtliga ordförande och vice ordförandeposter. Bolagen bygger för närvarande upp egna ekonomi-, personal- och data-funktioner till stora kostnader. Hela kostnadskarusellen drabbar som alltid skatte- och avgiftskollektivet. Vi väntar med spänning på nästa innovation från majoriteten. Ett tips kan vara att Hässleholms Vatten AB delas upp i ett Färsk-vatten AB och ett Avlopps AB.

Mot bakgrund av ovanstående hemställes att en översyn snarast görs av organisation och kostnader för de verksamheter, vilka bedrivs i bolagsform. Översynen bör resultera i nya skärpta ägardirektiv och i vissa fall att verksamheten återgår till förvaltningsform eller säljs ut.”

Ks au 2003-11-12, § 282

I motionen föreslås bl.a. att nya ägardirektiv bör fastställas för de kommunala bolagen. Under hand har diskuterats behoven av att se över befintliga ägardirektiv med syfte att bl.a. stärka de koncerngemensamma intressena.

Bengt Andersson yrkar att motionen skall besvaras med bifall beträffande översyn av ägardirektiven och avslag beträffande resterande del.

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner Bengt Anderssons yrkande bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: Den som stöder Bengt Anderssons yrkande röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej.

Två ja-röster och en nej-röst avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motionen i den del den avser översyn av ägardirektiven, samt

att avslå motionen i övriga delar.

Ks 2003-11-20, § 193

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ordföranden ställer proposition på dels arbetsutskottets förslag och dels Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner arbetsutskottets förslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

”Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej.”

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Karin Axelsson, Ingemar Gustavsson, Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

Beslut till
Kommunledningskontoret
Kommunala bolagen

Dnr 2003.525 029

Antagande av chefpolicy

Ks au 2003-11-12, § 283

Ett förslag till chefpolicy har framtagits. Vissa revideringar godkändes.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa chefpolicyn.

Ks 2003-11-20, § 194

I kommunstyrelsen framfördes att de båda första rubrikerna skall lyda: "Tydligt ledarskap" respektive "Ett bra ledarskap".

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa chefpolicyn, med ovan angivna ändringar.

Beslut till
Kommunledningskontoret

Dnr 2003.526 001

Överförande av ekologifunktionen till stadsbyggnadskontoret

Ks au 2003-11-12, § 284

I samband med översyn av kommunens organisation föreslås att ekologifunktionen överförs till stadsbyggnadskontoret.

Motiveringen är att naturvård ofta är knutet till stadsbyggnadskontoret.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att fr.o.m. 2004-01-01 placera ekologifunktionen på stadsbyggnadskontoret,

att överföra ekonomi och personalansvar avseende den ekologiska verksamheten (kommunekolog samt projektanställning för naturvårdsplan) från kommunstyrelsen (kommunledningskontoret) till byggnadsnämnden (stadsbyggnadskontoret) enligt upprättat förslag,

att från kommunstyrelsens (kommunledningskontoret) driftbudget överföra 538 000 kronor till byggnadsnämnden (stadsbyggnadskontoret), samt

att kommunledningskontoret och stadsbyggnadskontoret i särskild överenskommelse skall reglera kostnaderna för naturvårdsplanarbetet under 2004.

Ks 2003-11-20, § 195

Kommunstyrelsen beslutar

att fr.o.m. 2004-01-01 placera ekologifunktionen på stadsbyggnadskontoret,

att överföra ekonomi och personalansvar avseende den ekologiska verksamheten (kommunekolog samt projektanställning för naturvårdsplan) från kommunstyrelsen (kommunledningskontoret) till byggnadsnämnden (stadsbyggnadskontoret) enligt upprättat förslag,

att från kommunstyrelsens (kommunledningskontoret) driftbudget överföra 538 000 kronor till byggnadsnämnden (stadsbyggnadskontoret), samt

att kommunledningskontoret och stadsbyggnadskontoret i särskild överenskommelse skall reglera kostnaderna för naturvårdsplanarbetet under 2004.

Beslut till
Stadsbyggnadskontoret
Kommunledningskontoret

Anmälan av delegationsbeslut

Ks 2003-11-20, § 196

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr
Från-Angående

2003.26 002
Kommunledningskontorets planeringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende:

-köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar
m.m. upp till ett belopp om högst 200 000 kronor beslutade
av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2003-11-15

-servitut, ledningsrätt eller motsvarande nyttjanderätt
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2003-11-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2003-10-15, 2003-11-05

Övriga anmälningar

Ks 2003-11-20, § 197

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2003.104 149

Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik oktober 2003

2003.55 043

Ekonomikontoret – Finansrapport per 2003-10-31

2003.492 049

Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per oktober

2003.535 040

Ekonomikontoret – Jämförelse av nyckeltal inom diverse verksamhetsområden 2001 och 2002

2003.523 240

Byggnadsnämnden – Intyg om laga kraft, Del av kv Skepparen, Hässleholms kommun, Hävande av tomtindelning/fastighetsplan

2003.411 214

Byggnadsnämnden – Intyg om laga kraft, Del av Lommarp 1:8 m.fl. (område söder Lommarpsvägen), Hävande av del av detaljplan

2003.294 214

Byggnadsnämnden – Intyg om laga kraft, Vittsjö 3:316 m.fl., Vittsjö tätort, Detaljplan samt upphävande av del av byggnadsplan

2003.531 042

Omsorgsnämnden – Budgetuppföljning 2003-09-30

Ks § 197 forts

2003.512 042
Tekniska nämnden – Budgetuppföljning 2003-09-30

2003.513 346
Tekniska nämnden – Va-taxan – ny taxa

2003.514 333
Tekniska nämnden – Vattenfontäner – debitera kostnaderna
för vattenförbrukningen

2003.515 282
Tekniska nämnden – Hyresavtal Hässleholms Vatten

2003.533 107
Hässleholms Industribyggnads AB – Kallelse till extra
bolagsstämma 2003-12-10

2003.364 253
Zenit Dialog AB – Grundförutsättning för köp av Tostarps
f.d. sjukhem, Stora Oberöd 1:9

Hässleholms Vatten AB – Protokoll från extra bolagsstämma
2003-11-20

Kommunförbundet Skåne – Sammanträdesprotokoll
2003-09-25

Lösning av Garnisonsfrågan

Ks 2003-11-20, § 198

Bo-Anders Thornberg yrkar att Garnisonsområdet utgörande del av fastigheterna Finja – Mölleröd 2:6 och 2:7 i Hässleholms kommun (området anges i bif. köpekontrakt Dnr 888/00 S) skall i det fall förutsättningar föreligger överföras till Vasallen AB antingen via transportköp (via kommunen) eller direkt från Fortifikationsverket.

I detta instämmer John Bruun, Robin Gustavsson och Torsten Ising.

Rune Stensby yrkar avslag på Bo-Anders Thornbergs yrkande.

Ordföranden ställer proposition på dels bifall till Bo-Anders Thornbergs yrkande och dels bifall till Rune Stensbys avslagsyrkande och finner Rune Stensbys yrkande om avslag bifallet.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

”Den som stöder Rune Stensbys yrkande om avslag röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej.”

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson, Lena Wallentheim, Lennart Westdahl, Margareta Sundin, Rune Stensby, Lars-Göran Wiberg, Per-Åke Purk och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg, Pär Palmgren, Karin Axelsson, Ingemar Gustavsson, Robin Gustavsson, John Bruun och Torsten Ising.

Ks § 198 forts

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå ärendet.

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Bo-Anders Thornbergs yrkande.

Sammanträdesdagar år 2004

Ks 2003-11-20, § 199

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa följande sammanträdesdagar år 2004.

7 och 28 januari
3 och 31 mars
5 och 26 maj
16 juni
4 augusti
1 och 29 september
27 oktober
19 november