

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.45	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Karin Axelsson (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Eva-Marie Lidén (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Margareta Axelsson, Alf Nilsson, Sven-Erik Andersson, Urban Widmark, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lars-Göran Wiberg	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-10-04	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 116-123
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lars-Göran Wiberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdetsdatum	Kommunstyrelsen/2004-09-29	
Anslagsdatum	2004-10-04	Anslagets nedtagande 2004-10-28
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Information

Personalchef Per-Olof Drottler redovisar neddragningar av personalkostnad 2004.

Dnr 2004.481 041

Hyra av del av kv Verkstaden 6 till högskoleutbildningar på Norra station

Ks au 2004-09-08, § 281

Från och med augusti 2004 har antalet utbildningar på Norra station ökat med 3 stycken. Förutom Datasystemutveckling 120 poäng startar även Internationell Data-systemutveckling på engelska 120p, Grafisk form och Digital bild 40p och Magisterutbildning inom IT 60p.

Därmed behövs ytterligare lokaler att bedriva utbildningen. Tekniska nämnden och HIBAB har tecknat preliminärt avtal.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt tekniska nämnden att för förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling teckna avtal med HIBAB om undervisningslokaler i "gamla elverket", samt

att utöka kostnadsramen och intäktskravet för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling motsvarande hyreskostnaden.

KS 2004-09-29, § 116

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt tekniska nämnden att för förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling teckna avtal med HIBAB om undervisningslokaler i "gamla elverket", samt

att utöka kostnadsramen och intäktskravet för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling motsvarande hyreskostnaden.

Beslut till
Arbetsmarknad & kompetensutveckling
Hässleholms Industribyggnads AB
Tekniska nämnden

Dnr 2004.476 250

Markanvisning avseende Hässleholm Dolkfästet 17-21

Ks au 2004-09-08, § 284

Båstad Hus AB har tidigare förvärvat Dolkfästet 24 där de uppför ett parhus för försäljning. Bolaget önskar nu förvärva ytterligare mark i kvarteret för att uppföra ytterligare fyra hus om åtta lägenheter. Gällande detaljplan medger inte detta. Bolaget har därför tecknat planavtal med Stadsbyggnadskontoret. För att ge bolaget besked att kommunen sälja fastigheterna när planändringen genomförts och bygglov erhållits, har ett markanvisningsavtal tecknats.

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markanvisningsavtal med följande data:

Läge:	Stattenavägen-Bäckhagsvägen
Areal:	Ca 4 385 kvm
Presumtiv köpare:	Båstad Hus AB, Hässleholm
Köpesumma:	1 000 000 kronor
Avrop:	Presumtiv köpare skall angivna tider avropa köpet genom att underteckna köpeavtal
Övrigt:	Övriga villkor framgår av avtalet

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Båstad Hus AB, Hässleholm för fastigheterna Hässleholm Dolkfästet 17, 18, 19, 20 och 21.

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna markanvisningsavtalet, samt

Ks au § 284 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet när förutsättningarna för försäljningen, enligt markanvisningsavtalet, föreligger.

KS 2004-09-29, § 117

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat markanvisningsavtal med Båstad Hus AB, Hässleholm för fastigheterna Hässleholm Dolkfästet 17, 18, 19, 20 och 21,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna markanvisningsavtalet, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet när förutsättningarna för försäljningen, enligt markanvisningsavtalet, föreligger.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.479 261

Utarrendering av mark inom fastigheten Röinge 7:3

Ks au 2004-09-08, § 285

Svenska Statoil AB avser att inom fastigheten Röinge 7:3, kv Skruven, i Hässleholm uppföra anläggning för försäljning av dieselbränsle.

Bolaget önskar arrendera ett markområde om ca 3 500 kvm. Kommunen svarar för markarbeten, planering, kabelrör, asfaltering och anläggning av gräsyta inom arrenderat område.

Förslag till arrendeavtal med 10 års löptid, 1 års förlängningstid och årlig arrendeavgift om 70 000 kronor har upprättats.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat arrendeavtal med Svenska Statoil AB avseende ett markområde om ca 3 500 kvm av Röinge 7:3, med arrendetid 10 år, förlängningstid 1 år och årlig arrendeavgift om 70 000 kronor, samt på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till arrendeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

KS 2004-09-29, 118

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat arrendeavtal med Svenska Statoil AB avseende ett markområde om ca 3 500 kvm av Röinge 7:3, med arrendetid 10 år, förlängningstid 1 år och årlig arrendeavgift om 70 000 kronor, samt på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till arrendeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.467 009

Servicepolicy

Ks au 2004-09-08, § 291

Något övergripande policydokument har inte fastställts, som fastställer kommunens syn på de generella servicefrågorna i mötet med de personer som har kontakt med kommunen i ärenden eller för information.

Ett förslag till en sådan servicepolicy har upprättats. Det som sägs i förslaget kan till stora delar betecknas som självklarheter. Det är ändå värdefullt att en policy fastställs som kan ligga till grund för åtgärder som kan vidtas för att ytterligare förbättra vår service.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta upprättad servicepolicy.

KS 2004-09-29, § 119

Ändrad text föreslås under punkten E-post: "För elektronisk post gäller samma regler som för annan post (se ovan om post och fax). Vid planerad frånvaro ska de möjligheter som finns i e-postsystemet användas genom att lämpliga regler skapas och aktiveras.

Du ska avgöra om e-posten är en allmän handling och, om så är fallet, registrera den. Registrering kan ske genom att brevet skrivs ut och lämnas till registrator."

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättad servicepolicy, med ovanstående ändring.

Beslut till
Samtliga förvaltningar
Kommunal författningssamling

Dnr 2004.333 041

Begäran om medel till åtgärder i Hästveda

Ks au 2004-09-09, § 294

Hästveda Centeravdelning har 2004-06-03 begärt att pengar skall avsättas i 2005 års budget dels för att byta ut belysningen på motions slingan vid Lillasjön, ca 500 000 kronor, och dels för att bygga cykelväg till Luhrsjön.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att avslå framställan, samt

att frågan om belysningen och cykelvägen skall prövas i särskild ordning.

KS 2004-09-29, § 120

Kommunstyrelsen beslutar

att avslå framställan, samt

att frågan om belysningen och cykelvägen skall prövas i särskild ordning.

Beslut till
Hästveda Centeravdelning

Dnr 2004.443 311

Revidering av bestämmelser för kommunalt bidrag till
enskilda vägar

Ks au 2004-09-15, § 298

Tekniska kontoret föreslår smärre revidering av bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskilda vägar.

Ändringar består dels i att iståndsättningsbidraget återinförs i bestämmelserna och dels att beteckningen gatukontoret byts ut mot tekniska kontoret.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att anta de reviderade bestämmelserna för kommunalt bidrag till enskilda vägar.

KS 2004-09-29, § 121

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunal författningssamling
Tekniska nämnden

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2004-09-29, § 122

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr
Från-Angående

2004.40 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-09-15

2004.57 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2004-09-15

2004.217 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende:

-arrenden, uthyrning av bostäder och andra lokaler i
kommunens fastigheter samt avtal, varigenom kommunen
tillförsäkras rätt till arrende eller hyra, såvitt gäller
upplåtelser för tid om högst fem år beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-09-15

-ansökan och förbindelse avseende förlustansvar vid statligt
stöd i bostadsförsörjningsärenden beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-09-15

KS § 122 forts

2004.471 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och
fastighetsbildning beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-

2004.44 257
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-09-15

2004.120 002
Arbetsmarknad och kompetensutveckling – Anställningsavtal
och uppsägning av tjänster

Övriga anmälningar

KS 2004-09-29, § 123

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.38 049

Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-08-31

2004.39 049

Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per augusti

2004.529 042

Ekonomikontoret – Budgetuppföljning 2004-08-31

2004.33 149

Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik
augusti 2004

2004.514 042

Tekniska kontoret – Tertialrapport per den 31 augusti och
förslag till drift- och investeringsbudget 2005

2004.404 214

Byggnadsnämnden – Intyg laga kraft, Del av kv. Betula och
Salix, Detaljplan

2004.502 240

Byggnadsnämnden – Intyg laga kraft, Del av kv.
Armborstet, Hävande av fastighetsplan/tomtindelning

2004.503 240

Byggnadsnämnden – Intyg laga kraft, Del av kv. Jasminen,
Hävande av fastighetsplan/tomtindelning

KS § 123 forts

2004.504 240
Byggnadsnämnden – Intyg laga kraft, Del av kv. Lillgärdet,
Hävande av fastighetsplan/tomtindelning

2004.495 400
Miljönämnden – Utveckling av fortsatt samarbete inom
Skåne Nordost

2004.497 042
Barn- och utbildningsnämnden – Konsekvens av föreslagen
budgetram för 2005

2001.582 219
Regeringen, Näringsdepartementet – Beslut över
överklaganden av Banverkets beslut att fastställa
järnvägsplan för Skånebanan, ny mötesstation i Attarp