

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.50	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Urban Widmark (m) Christer Caesar (kd) Eva-Marie Lidén (kd) Ingemar Gustavsson (kd) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Margareta Axelsson, Alf Nilsson, Sven-Erik Andersson, Madlén Sjögårdh, Karin Axelsson, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Margareta Sundin	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-09-16	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 112-115
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Margareta Sundin	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsen/2004-09-01	
Anslagsdatum	2004-09-17	Anslagets nedtagande 2004-10-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Redovisning av kommunens ekonomi per 2004-06-30

Ekonomichefen redovisar budgetuppföljningen
per 2004-06-30.

Dnr 2004.460 253

Försäljning av del av Hässleholm Tormestorp 5:16

Ks au 2004-08-04, § 263

Intresseanmälan avseende förvärv av del av Hässleholm Tormestorp 5:16 (fd del av Hässleholm Måleböke 1:5) har lämnats av två fastighetsägare med mark i det aktuella områdets närhet.

De har getts möjlighet att lämna anbud på fastighetsdelen.

Anbud har inkommit. Folke Ljungs anbud föreslås av exploateringsavdelningen bli antaget.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till ansökan om fastighetsreglering varigenom kommunen till Skyrup Trade AB för en köpeskilling om 3 864 000 kronor samt i övrigt på redovisade sedvanliga villkor försäljer ca 84 ha av fastigheten Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-09-01, § 112

Fastigheten föreslås istället säljas till Folke Ljung och Helena Ljung privat. De är delägare i Skyrup Trade AB.

Christer Caesar yrkar återremiss av ärendet för att avvakta användningsplanen för området.

Ordföranden ställer proposition på dels om ärendet skall avgöras idag och dels på om det skall återremitteras och finner att ärendet skall avgöras idag.

KS § 112 forts

Därefter ställer han proposition på kommunstyrelsens förslag med ändringen att Folke Ljung och Helena Ljung köper fastigheten och finner den bifallen.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna upprättat förslag till ansökan om fastighetsreglering varigenom kommunen till Folke Ljung och Helena Ljung för en köpeskilling om 3 864 000 kronor samt i övrigt på redovisade sedvanliga villkor försäljer ca 84 ha av fastigheten Hässleholm Tormestorp 5:16, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Moderaternas, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter reserverar sig till förmån för Christer Caesars yrkande.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.468 251

Exploateringsavtal – Ballingslöv AB

Ks au 2004-08-18, § 277

Ballingslöv AB har förvärvat annat bolag i köksbranschen. Bolaget har för avsikt att tillverka även en del av det nya bolagets produkter i Ballingslöv.

Tillverkningen kräver investeringar i bl.a. byggnader. Byggnationen kräver tillskottsmark som innehas av kommunen.

Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats.

Sammanfattningsvis omfattar avtalet bl.a. detaljplaneläggning, utförande av anläggningar, arrendeavtal och option om rätt för bolaget att köpa kommunal mark.

Kommunens utgifter uppgår till 2 175 000 kronor. Intäkter om 50 000 kronor/år i arrendavgifter erhålles för 2004 och 2005. År 2006 erhålles en inkomst om 1 500 000 kronor vid försäljning av marken med tillträde 1/9 alternativt en arrendeintäkt om 160 000 kronor/år och framledes.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl.,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,

Ks au § 277 forts

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

KS 2004-09-01, § 113

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan Hässleholms kommun och Ballingslöv AB berörande Ballingslöv 1:39 m.fl., inklusive köpeavtal och arrendeavtal,

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet,

att tillföra kommunens exploateringskonto (44 800) 1 500 000 kronor från ekonomikontorets investeringskonto för kultur och miljöåtgärder och 135 000 kronor från kommunstyrelsens oförutsedda kostnader,

att återstående utgifter om 540 000 kronor skall behandlas i 2005 års budget, samt

att uppdra åt kommunledningskontorets exploateringsavdelning och tekniska nämnden/kontoret att fullfölja exploateringsavtalet.

Beslut till
Tekniska nämnden / Tekniska kontoret
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2004-09-01, § 114

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr
Från-Angående

2004.40 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-08-15

2004.44 257
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende förköpsärende beslutade av
chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-08-05

2004.57 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende Bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2004-08-04

2004.471 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och
fastighetsbildning beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-08-04

KS § 114 forts

2004.120 002
Arbetsmarknad och kompetensutveckling – Anställningsavtal

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2004-08-04, 2004-08-18

Övriga anmälningar

KS 2004-09-01, § 115

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

- | | | |
|----------|-----|---|
| 2004.38 | 049 | Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-07-31 |
| 2004.489 | 042 | Ekonomikontoret – Delårsrapport januari – juni samt helårsprognos 2004 |
| 2004.490 | 042 | Ekonomikontoret – Kommunala bolag, Delårsrapport per 2004-06-30 och helårsprognos 2004 |
| 2004.451 | 041 | Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott – Konsekvenser av ändrad budgetram för 2004 |
| 2004.464 | 041 | Omsorgsnämnden – Besparingsförslag – Personalkostnadsminskning administration 2004 |
| 2004.450 | 029 | Personalkontoret – Redovisning av förvaltningarnas personalkostnadsneddragningar 2004 |
| 2004.33 | 149 | Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik juli 2004 |
- Kommunledningskontoret - Folkökningen kommunvis första halvåret 2004

KS § 115 forts

2004.39 049
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per juni och juli

2004.430 023
Räddningstjänsten – Pensionsavgång, räddningschef Benny Ståhl

2004.474 042
Tekniska nämndens arbetsutskott – Delårsrapport 2004-06-30

2004.475 323
Tekniska nämndens arbetsutskott – Kollektiv olycksfallsförsäkring

2004.485 311
Vägverket – Sammanfattning av Nationell plan för vägtransportssystemet

Kommunförbundet Skåne, styrelsen –
Sammanträdesprotokoll 2004-06-17

2004.339 311
Vägverket – Fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg 21 Hässleholm – Kristianstad, delen trafikplats Ignaberga – Vanneberga, till mötesfri landsväg samt utförande av en ny trafikplats vid Lommarp, m.m., samt indragning av vägar