

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.55	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) §§ 57-62, 64-73 Sven Jönsson (s) § 63 Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Sven-Erik Andersson, Madlén Sjögaardh, Karin Axelsson, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Eva- Marie Lidén, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Douglas Roth	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2004-05-12	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 57-73
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Douglas Roth	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2004-05-05	
Anslagsdatum	2004-05-12	Anslagets nedtagande 2004-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Dnr 2003.599 007

Yttrande över revisorernas granskning av ekonomirutiner och intern kontroll på arbetsmarknadsenheten

Ks au 2004-03-31, § 106

Komrev inom Öhrlings PricewaterhouseCoopers har på uppdrag av Hässleholms kommuns revisorer granskat arbetsmarknadsenhetens ekonomiska rutiner m.m.

Förvaltningen har yttrat sig:

- redovisningen har förändrats så att en tydligare ekonomisk information till gruppledarna har åstadkommits,
- samtliga arbetsorder har via AME:s interna datasystem fått löpande objektsnummer som underlättar identifiering vid kontroll/uppföljning,
- rutin gällande följesedel kopplad till faktura är genomförd
- information om säkerhetsförvaring av datamedia till nytillkomna personer utförs från första arbetsdagen.

Förvaltningen har i samverkan med ledningen, ekonomi-handläggare, gruppledare och övrig berörd personal på AME genomfört de förändringar av rutiner m.m. som påpekats av Hässleholms kommun revisorer.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutvecklings svar som sitt eget över revisorernas granskning.

KS 2004-05-05, § 57

Kommunstyrelsen beslutar

att anta förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutvecklings svar som sitt eget över revisorernas granskning.

Beslut till
Revisorerna

Dnr 2004.255 260

Markpolicy för Hovdalafältet

Ks au 2004-04-14, § 120

Skogssällskapet har tagit fram en markpolicy för Hovdalafältet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna framtagen markpolicy att ligga till grund för arbetet med markanvändningsplan.

KS 2004-05-05, § 58

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna framtagen markpolicy att ligga till grund för arbetet med markanvändningsplan.

Beslut till
Kommunledningskontoret

Dnr 2004.207 706

Taxa för besöksavgift vid familjerådgivningen

Ks au 2004-04-14, § 130

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för avgift för besök vid familjerådgivningen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att fastställa taxa för besöksavgift vid familjerådgivningen.

./ Taxa

KS 2004-05-05, § 59

Christer Caesar yrkar att punkt 4 i taxan skall tas bort.
Robin Gustavsson instämmer i detta.

Bo-Anders Thornberg yrkar återremiss på ärendet.
I detta instämmer Bengt Andersson.

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet för en beskrivning av administrationen av avgifterna samt intäkternas storlek och användning.

Beslut till
Kommunal författningssamling
Socialnämnden

Dnr 2004.253 252

Inköp av Ballingslöv 1:39 och 2:62

Ks au 2004-04-14, § 131

Exploateringsavdelningen har på uppdrag av kommunledningen upprättat köpeavtal med staten, genom Fortifikationsverket, för köp av fastigheterna Ballingslöv 1:39 och 2:62.

Köpeskillingen för bägge fastigheterna utgör totalt 300 000 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förvärva fastigheterna Ballingslöv 1:39 och 2:62 för en köpeskillning om totalt 300 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet.

KS 2004-05-05, § 60

Kommunstyrelsen beslutar

att förvärva fastigheterna Ballingslöv 1:39 och 2:62 för en köpeskillning om totalt 300 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpeavtalet.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.254 041

Investeringsbudget för Hässleholms Fjärrvärme AB för 2004
samt köp av fjärrvärmenätet på Garnisonsområdet

Ks au 2004-04-14, § 132

Styrelsen i Hässleholm Fjärrvärme AB har beslutat godkänna investeringsplan för år 2004.

Styrelsen begär också godkännande från kommunen att förvärva fjärrvärmenätet inklusive produktionsanläggningen på Garnisonsområdet för 10 mnkr.

Investeringen i Garnisonsområdet inklusive utbyggnad av kulvertnätet till området, betalar sig på ca 10 år, beräknat på nuvarande fjärrvärmes taxa och 5 % ränta.

Samtliga investeringar kan finansieras med egna medel.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna bolagets investeringsplan för 2004,

att godkänna att bolaget förvärvar fjärrvärmenätet och produktionsanläggningarna på Garnisonsområdet för totalt 10 miljoner kronor enligt upprättat kontrakt.

KS 2004-05-05, § 61

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till

Dnr 2004.249 253

Försäljning av byggnad och mark samt fastighetstillbehör
inom fastigheten Hässleholm Finja Mölleröd 2:9
(Garnisonen)

Ks au 2004-04-14, § 133

Exploateringsavdelningen har träffat överenskommelse med Hässleholm Fjärrvärme AB om försäljning av inom Garnisonen befintlig panncentral med tillhörande distributionsledningar för värme.

Fjärrvärmebolaget har för avsikt att genom nyanläggning av värmekulvert ansluta anläggningen till Hässleholms huvudnät för fjärrvärme.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna dels köpeavtal avseende överlåtelse av fast egendom enligt upprättad köpehandling till Hässleholm Fjärrvärme AB, dels avtal avseende försäljning av fastighetstillbehör, båda berörande fastigheten Hässleholm Finja Mölleröd 2:9.

KS 2004-05-05, § 62

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning
Hässleholms Fjärrvärme AB

Dnr 2004.250 042

Hemställan om ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2003 för
AV Media Skåne

Ks au 2004-04-14, § 135

Kommunalförbundet AV Media Skåne har överlämnat bokslut, verksamhetsberättelse och revisionsberättelse för år 2003.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att godkänna bokslut och verksamhetsberättelse för år 2003, samt

att bevilja direktionen i Kommunalförbundet AV Media Skåne ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

KS 2004-05-05, § 63

Lena Wallentheim är jävig och deltar inte i handläggningen av och beslutet i ärendet. Hon ersätts av Sven Jönsson i detta ärende.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunalförbundet AV Media Skåne

Dnr 2004.252 041

Ändrade budgetramar samt omprövning av investeringar
2004

Ks au 2004-04-14, § 137

Nya försämrade skatteprognoser under våren har givit vid handen att kommunens budget för år 2004 är underbalanserad med drygt 12 Mnr.

Efter partiöverläggningar och diskussioner i kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås nedanstående beslut.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att investeringar av anslagstyp 1, med omedelbar verkan, skall prövas av kommunstyrelsens arbetsutskott innan verkställande sker.

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra åt personalchef och ekonomichef att uppta förhandlingar med de fackliga organisationerna avseende redovisat förslag om indragning av nämndernas driftmedel, samt

att ärendet skall behandlas vid kommunstyrelsens nästa sammanträde.

KS 2004-05-05, § 64

I detta ärende föreslås även följande:

att indragning ska ske av 0,7 % av varje nämnds nettobudget beräknad på den av kommunfullmäktige antagna budgeten i oktober 2003.

KS § 64 forts

John Bruun yrkar avslag på förslaget om 0,7 % indragning.

Robin Gustavsson yrkar att följande beslut tillfogas:

att respektive nämnd/förvaltning skall redovisa genomförda och planerade åtgärder samt konsekvenser av beslutet senast 15 augusti 2004.

I detta instämmer Bengt Andersson, Lars-Göran Wiberg och Torsten Ising.

Ordföranden ställer först proposition på 1:a att-satsen och finner den bifallen.

Därefter ställer han proposition på dels bifall eller avslag på förslaget om 0,7 % indragning inkluderat Robin Gustavssons yrkande om beskrivning av konsekvenserna och finner det bifallet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att investeringar av anslagstyp 1, med omedelbar verkan, skall prövas av kommunstyrelsens arbetsutskott innan verkställande sker,

att indragning ska ske av 0,7 % av varje nämnds nettobudget beräknad på den av kommunfullmäktige antagna budgeten i oktober 2003, samt

att respektive nämnd/förvaltning skall redovisa genomförda och planerade åtgärder samt konsekvenser av beslutet senast 15 augusti 2004.

John Bruun reserverar sig till förmån för sitt avslagsyrkande.

Moderaternas ledamöter deltar inte i beslutet beträffande 0,7 % indragning.

Beslut till
Personalkontoret
Ekonomikontoret
Kommunstyrelsen

Dnr 2004.258 253

Försäljning av tomten Hässleholm Dolkfästet 24

Ks au 2004-04-28, § 146

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Dolkfästet 24 om 964 kvm, belägen i hörnet Stattenavägen – Österåsgatan i Hässleholm.

Köpare är Båstad Hus AB, Röinge 5295, 281 92 Hässleholm.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja fastigheten Hässleholm Dolkfästet 24 enligt upprättat köpeavtal till Båstad Hus AB för 215 000 kronor, inklusive grundavgiften för VA, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2004-05-05, § 65

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja fastigheten Hässleholm Dolkfästet 24 enligt upprättat köpeavtal till Båstad Hus AB för 215 000 kronor, inklusive grundavgiften för VA, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Dnr 2004.256 041

Begäran om extra medel till exploateringskonto (94 800)

Ks au 2004-05-03, § 159

Efterfrågan på mark för i första hand bostäder har i Hässleholm ökat markant den senaste tiden.

För att kunna erbjuda intressenter till verksamhetsområde i Hässleholm och Bjärnum föreslås utbyggnad av gator och grovplanering i kv Skruven/Spiken i Hässleholm samt Bjärnum Norra.

Då efterfrågan för mark till bostäder är stor kommer försäljningar/intäkterna ganska snart. För Hassellunden, Ekbacka och Paradiset bedöms intäkterna för innevarande år bli ca 8 000 000 kronor och för år 2005 bedöms de bli minst lika mycket, se bilaga B. Mellanskillnaden, för 2004, om 6 875 000 (14 875 000 – 8 000 000) kronor föreslås finansieras ur kommunens rörelsekapital.

Med bedömda inkomster/försäljningar för år 2005 kommer rörelsekapitalet att återställas.

Arbetsutskottet beslutar

att medge att medel för förtecknade investeringar ianspråktagas.

Arbetsutskottet beslutar vidare föreslå kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att tillföra kommunstyrelsens exploateringskontot (94 800) 6 875 000 kronor från kommunens rörelsekapital.

KS 2004-05-05, § 66

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning

Justering BA DR

Utdraget bestyrkes

Dnr 2001.222 140

Markavtal – Sydkraft Bredband AB

Ks au 2004-04-28, § 150

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2003-09-10, § 215 beslutat teckna tre avtal med Sydkraft Bredband AB (SKBB).

Till avtalen finns bilagt utkast till bl.a. markavtal. Markavtal reglerar bl.a. den praktiska hanteringen av kabelförläggning/kanalisation, återställning av mark, ersättning, flyttning av ledningar, m.m. i allmän platsmark.

Förslag till 15-årigt markavtal i samråd med IT-avdelningen och Tekniska kontoret har förhandlats fram med SKBB.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till markavtal med Sydkraft Bredband AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet.

KS 2004-05-05, § 67

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunledningskontorets IT-avdelning

Dnr 2004.264 439

Klimatstrategi för Hässleholms kommun 2004-2010

Ks au 2004-04-28, § 151

Ett förslag till klimatstrategi har utarbetats. Av denna framgår att bakgrunden är att Hässleholms kommun ska ta sin del av ansvaret för att minska påverkan på klimatet. Miljö kvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan innebär att halten, räknat som koldioxidekvivalenter, av de sex växthusgaserna som definieras i Kyotoprotokollet tillsammans ska stabiliseras på en halt lägre än 550 ppm i atmosfären. År 2050 bör utsläppen i Sverige sammantaget vara lägre än 4,5 ton koldioxidekvivalenter per år och invånare, för att därefter minska ytterligare. Detta motsvarar nästan en halvering av utsläppen, vilket bör vara det långsiktiga målet för Hässleholms kommun fram till år 2050.

För att få en klarare bild av hur situationen i kommunen är och vilka förutsättningar som finns för att minska utsläppen av växthusgaser på kort sikt, fram till år 2010, har en klimatstrategi arbetats fram. Den kan ses som en fördjupning av arbetet med ett miljömålsprogram för kommunen.

Klimatstrategin tar ett samlat grepp över utsläppen av klimatpåverkande gaser inom kommunen som geografiskt område. Det innebär att alla verksamheter har täckts in så långt möjligt i inventeringen av utsläppen. Det innebär också att delmålen i klimatstrategin gäller för Hässleholms kommun som geografiskt område, som en beskrivning av vår del av ansvaret för att uppnå nationella och internationella mål. Däremot gäller åtgärdsförslagen bara kommunorganisationen.

Ks au § 151 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta upprättad klimatstrategi med komplettering för Hässleholms kommun.

KS 2004-05-05, § 68

Kommunstyrelsen beslutar

att anta upprättad klimatstrategi, med komplettering, för Hässleholms kommun.

Beslut till
Byggnadsnämnden
Miljönämnden

Dnr 2003.585 101

Svar på motion angående medlemskap i Klimatkommunerna

Kf 2003-12-15, § 214

Anmäles att en så lydande motion av Lars-Ivar Ericson remitterats till miljönämnden:

"Hässleholms kommun har i olika sammanhang markerat sin ställning som miljökommun. Därför föreslår jag att kommunen undersöker möjligheten av att få bli medlem i nätverket Klimatkommunerna.

Detta nätverk stödjer de deltagande kommunerna med att ta fram lokala klimatstrategier och konkreta projekt inom trafik- energi- och bostadssektorn. Klimatkommunerna skall även fungera som en länk till internationellt och nationellt arbete som pågår för att minska utsläppen av växthusgaser.

Medlemskap i nätverket är kostnadsfritt. Antalet medlemskommuner är för närvarande 11 men beräknas öka de kommande åren och nätverket har som målsättning att 2007 skall 75 kommuner vara medlemmar. I Skåne är Malmö, Lund och Kristianstad medlemmar."

Ks au 2004-04-28, § 153

Miljönämnden har enligt § 16/2004 föreslagit att kommunen ingår i nätverket Klimatkommunerna.

Ks au § 153 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att Hässleholms kommun ska ansöka om medlemskap i nät-
verket Klimatkommunerna,

att uppdra åt miljönämnden att administrera och finansiera
kommunens deltagande, samt

att därmed anse motionen vara bifallen.

KS 2004-05-05, § 69

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Byggnadsnämnden
Miljönämnden

Dnr 2004.239 048

Bidrag till Västra Göinge Hembygdsförening

Ks au 2004-04-28, § 158

Västra Göinge Hembygdsförening har ansökt om bidrag för Hembygdsparken i Hässleholm.

Ekonomikontoret tillstyrker.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Västra Göinge Hembygdsförening ett engångs-
bidrag på 65 000 kronor för inköp av köksmaskiner m.m. till
Kaffestugan,

att medlen överförs till kulturnämnden för expediering, samt

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oför-
utsedda kostnader.

KS 2004-05-05, § 70

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja Västra Göinge Hembygdsförening ett engångs-
bidrag på 65 000 kronor för inköp av köksmaskiner m.m. till
Kaffestugan,

att medlen överförs till kulturnämnden för expediering, samt

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oför-
utsedda kostnader.

Beslut till
Ekonomikontoret
Kulturnämnden
Västra Göinge Hembygdsförening

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2004-05-05, § 71

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr

Från-Angående

2004.40 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende: köp och försäljning av
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2004-04-15

2004.44 257
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende: förköpsärenden beslutade
av chefen för exploateringsavdelningen daterat 2004-04-15

2004.57 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende: bostadsanpassningsbidrag
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2004-04-15

2004.217 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning -
Delegationsprotokoll avseende: arrenden, uthyrning av
bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter samt
avtal, varigenom kommunen tillförsäkras rätt till arrende
eller hyra, såvitt gäller upplåtelse för tid om högst fem år
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2004-04-15

2004.160 002
Kommunledningskontorets IT-avdelning – Inköp

KS § 71 forts

2004.120 002

Arbetsmarknad och kompetensutveckling – Anställningsavtal
gällande projektledare vid GastroNovum

2004.18 050

Ekonomikontoret – Upphandlingar överstigande två
basbelopp gjorda under januari-mars 2004

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll
2004-03-31, 2004-04-02, 2004-04-14, 2004-04-26

Övriga anmälningar

KS 2004-05-05, § 72

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2004.33	149	Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik mars 2004
2004.38	049	Ekonomikontoret – Finansrapport per 2004-03-31
2004.39	049	Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per mars
2004.295	042	Ekonomikontoret – Budgetuppföljning per 2004-03-31
2004.241	042	Omsorgsnämnden – Budgetuppföljning per 2004-02-29
2004.244	012	Omsorgsnämnden – Verksamhetsplan 2004
2004.266	049	Personalkontoret – Uppföljning intern kontroll
2004.282	042	Tekniska nämnden – Tertial- eller månadsrapport
2004.298	042	Tekniska kontoret – Tekniska nämndens budgetuppföljning per den 2004-03-31

KS § 72 forts

2004.20 109

Miljönämnden – Beslut angående Ungdomens Miljöriksdag 2005

2004.225 730

Kommunala Handikapprådet – Angående avstängningen av vägar inom f.d. Garnisonens övningsområde i Mölleröd

2001.583 047

Länsstyrelsen i Skåne län – Delredovisning angående omställningsarbetet i Hässleholms kommun (ref. I 58 N2001/RP/11563)

2004.102 002

Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående tillstånd till allmän kameraövervakning, ICA Supermarken Olof Nils

2004.109 002

Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående tillstånd till allmän kameraövervakning, Backagårdens Trädgård

2004.229 002

Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående tillstånd enligt 6 § lag (1998:150) om allmän kameraövervakning, Tyringe Lokalförening

2004.166 517

Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående tävling på väg – Lille Mats Rallysprint

2004.240 050

Länsrätten i Skåne län – Beslut angående överprövning enligt lagen om offentlig upphandling (LOU)

2002.94 530

Handikapporganisationernas Samrådsgrupp – Förlängning av Pågatågen norr om Hör

2004.288 530

Hästveda Intresseförening – Tågstopp i Hästeda

KS § 72 forts

2004.286 322
Lokala Brottsförebyggande rådet – Möte angående
situationen i Resecentrum

2004.237 270
Fastighetsägarna Syd AB – Bostadsmarknaden i Hässleholm

2004.269 169
Försvarsmakten, Blekinge Flygflottilj – Flygvapenövning
v. 19-20

Kristianstad Airport – Kallelse till ordinarie bolagsstämma
2004-05-04

2004.12 214
Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående prövning enligt
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden, kv.
Skepparen

2004.135 214
Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående prövning enligt
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden, kv.
Hassellunden

2003.511 214
Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående prövning enligt
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden,
fgh. Hässleholm 88:1

2003.571 214
Länsstyrelsen i Skåne län - Beslut angående prövning enligt
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden, kv.
Ekbacka

2003.577 214
Länsstyrelsen i Skåne län - Beslut angående prövning enligt
12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden,
fgh. Hässleholm 88:16

Dnr 2004.139 257

Förköp av fastigheten Hässleholm Sösdala 62:1

Ks au 2004-03-17, § 90

Fastigheten Sösdala 62:1 är belägen i direkt anslutning till avloppsreningsanläggning för Sösdala som ligger på fastigheten Sösdala 10:3.

Hässleholms Vatten AB har framfört att det är angeläget att fastigheten förvärvas, dels för undvikande av besvär för fastigheten avseende lukt eller andra emissioner, dels för planerad utbyggnad av vassbäddar vilket innebär utökning av avloppsreningsfastigheten med ca 5000 kvm. Utbyggnad planeras under 2005.

Köpekontrakt på fastigheten har upprättats 2003-12-09 mellan Peter och Marlene Sandberg som säljare och Kai Ahlholm och Petra Zschauer som köpare för en köpeskilling om 450 000 kronor.

Fastigheten föreslås köpas av kommunen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att med stöd av förköpslagen utöva sin förköpsrätt och förvärva fastigheten Hässleholm Sösdala 62:1 för en köpeskilling om 450 000 kronor enligt köpekontrakt 2003-12-09, mellan Peter och Marlene Sandberg samt Kai Ahlbom och Petra Zscauer,

att i händelse av bestridande av förköpsrätten hos regeringen söka tillstånd till förköp av fastigheten, samt

Ks au § 90 forts

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att på kommunens vägnar underteckna erforderliga avtal, skrivelser, anmälningar och ansökningar i ärendet.

KS 2004-03-31, § 48

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Kf 2004-04-26, § 62

Kommunfullmäktige beslutar

att med stöd av förköpslagen utöva sin förköpsrätt och förvärva fastigheten Hässleholm Sösdala 62:1 för en köpeskilling om 450 000 kronor enligt köpekontrakt 2003-12-09, mellan Peter och Marlene Sandberg samt Kai Ahlbom och Petra Zscauer,

att i händelse av bestridande av förköpsrätten hos regeringen söka tillstånd till förköp av fastigheten, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att på kommunens vägnar underteckna erforderliga avtal, skrivelser, anmälningar och ansökningar i ärendet.

KS 2004-05-05, § 73

Hässleholms Vatten AB har tecknat avtal om köp av fastigheten Hässleholm Sösdala 62:1 direkt med säljaren varför förköp nu är inaktuellt.

Kommunstyrelsen beslutar

att inte fullfölja beslutet i kommunfullmäktige § 62/2004 om förköp av fastigheten Hässleholm Sösdala 62:1.

Beslut till
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning