

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.35	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Lennart Westdahl (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Lars-Göran Wiberg (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Jan Nilsson, Rolf Persson, Alf Nilsson, Madlén Sjögaardh, Karin Axelsson, Ingemar Gustavsson, Eva-Marie Lidén, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lena Wallentheim	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2005-11-22	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 139-147
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lena Wallentheim	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2005-11-09	
Anslagsdatum	2005-11-22	Anslagets nedtagande 2005-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Helena Andersson	

Dnr 2005.670 260

Godkännande av vägrättsavtal berörande Hässleholm
Gulastorp 7:17, Lommarp 1:35, 3:5 och 40:4

Ks au 2005-10-12, § 258

Ett förslag till vägrättsavtal har upprättats med anledning av nedanstående byggnationer.

Vägverket har byggt två planskilda korsningar i Lommarp enligt antagen vägplan, en för biltrafik och en för gång- och cykeltrafik. Rv 21 har på sträckan Ignaberga-Vanneberga byggts om till 2+1 väg. Dessutom har en parallellväg för långsamgående fordon och gång- och cykeltrafik byggts på sträckan Ignaberga-Lommarp.

Antagen vägplan innebär att vägverket får ta i anspråk marken som vägrätt, utan uppgörelse med markägaren. Sådan träffas i efterhand eller avgörs i fastighetsdomstol.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till vägrättsavtal mellan Hässleholms kommun och Vägverket berörande ca 4,85 ha för vilket kommunen får en ersättning om 320 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-11-09, § 139

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat förslag till vägrättsavtal mellan Hässleholms kommun och Vägverket berörande ca 4,85 ha för vilket kommunen får en ersättning om 320 000 kronor, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.753 250

Exploateringskostnad för Hassellunden sydväst,
igångsättningstillstånd samt fastställande av tomtpris

Ks au 2005-10-26, § 275

I Hässleholm fortsätter efterfrågan på tomter för egna hem. 44 tomter har gjorts byggnadsklara inom område Hassellunden.

För att möta efterfrågan föreslår exploateringsavdelningen att 6 tomter inom Hassellunden sydväst ställs i ordning för villatomter.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Schakt och terrassering	200 000 kronor
Uppfyllnad av området	450 000 kronor
Gatuutbyggnad	275 000 kronor
Gröna ytor	75 000 kronor
Gatubelysning	50 000 kronor
Lantmäterikostnad	50 000 kronor
<u>Oförutsett</u>	<u>25 000 kronor</u>
SUMMA	1 125 000 kronor

För att täcka kostnaderna för iordningställande av tomterna bör tomtpriset vara 175 000 kronor för en tomt om 1 000 kvm med marginalvärde +/- 50 kronor.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna att 1 125 000 kronor används ur exploateringskontot för iordningställande av 6 tomter inom område Hassellunden sydväst,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,

Ks au § 275 forts

att bevilja starttillstånd för arbetena,

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 175 000 kronor, samt

att fastställa "marginalvärdet" för tomt som understiger respektive överstiger 1 000 kvm till 50 kronor per kvm.

KS 2005-11-09, § 140

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna att 1 125 000 kronor används ur exploateringskontot för iordningställande av 6 tomter inom område Hassellunden sydväst,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,

att bevilja starttillstånd för arbetena,

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 175 000 kronor, samt

att fastställa "marginalvärdet" för tomt som understiger respektive överstiger 1 000 kvm till 50 kronor per kvm.

Beslut till
Exploateringsavdelningen
Tekniska kontoret

Dnr 2005.746 252

Inköp av fastigheten Hässleholm 89:107 i Hässleholm

Ks au 2005-10-26, § 278

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal genom vilket kommunen köper fastigheten Hässleholm 89:107.

Fastigheten är belägen mellan Hovdalavägen och Finjasjön, ca 250 m från reningsverket.

Området är i förslag till detaljplan utlagt som NATUR-område, stads- och strandnära strövområde.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att förvärva fastigheten Hässleholm 89:107 av Herta Falk, för en köpeskilling om 450 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

KS 2005-11-09, § 141

Kommunstyrelsen beslutar

att förvärva fastigheten Hässleholm 89:107 av Herta Falk, för en köpeskilling om 450 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.684 253

Försäljning av del av fastigheten Hässleholm Bjärnum 206:1
för åkeriverksamhet i Bjärnum

Ks au 2005-10-26, § 280

Bengt Paulssons Åkeri AB har sedan länge bedrivit åkeri-
verksamhet i centrala Bjärnum.

Åkeriet har under senare tid vuxit, och det är angeläget att
verksamheten flyttas.

Ett förslag till avtal om försäljning av fastigheten
Hässleholm Bjärnum 206:1 har upprättats.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja ca 10 000 kvm av Hässleholm Bjärnum 206:1 till
Bengt Paulssons Åkeri AB, Box 67, 280 20 Bjärnum, för en
köpeskilling om 250 000 kronor och på villkor i övrigt enligt
upprättat förslag till köpekontrakt, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna
erforderliga handlingar.

KS 2005-11-09, § 142

Kommunstyrelsen beslutar

att försälja ca 10 000 kvm av fastigheten Hässleholm
Bjärnum 206:1 till Bengt Paulssons Åkeri AB, Box 67, 280
20 Bjärnum, för en köpeskilling om 250 000 kronor och på
villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna
erforderliga handlingar.

Beslut till
Exploateringsavdelningen

Dnr 2005.742 020

Personalpolicy för Hässleholms kommun

Ks au 2005-10-26, § 283

Förhandlingsutskottet har gemensamt med kommunledning och förvaltningschefer tagit fram grunden till en ny personalpolicy för Hässleholms kommun.

Personalpolicyn bygger på åtta grundpelare som skall spegla kommunens grundläggande värderingar och synsätt i ett antal personalpolitiska frågor. Dessa grundpelare är följande: Utveckling, rekrytering, ledarskap, delaktighet och samverkan, arbetsmiljö, jämställdhet/mångfald och lön.

Personalpolicyn har fått en ny struktur och ersätter det nuvarande personalpolitiska programmet från år 2000. Den nya strukturen är uppbyggd efter principen med personalpolicy som ett övergripande dokument.

Till personalpolicyn skall sedan fogas ett antal bilagor. Dessa bilagor utgöres av handlingsplaner, riktlinjer och policy i olika frågor. Exempel på dessa bilagor är jämställdhetsplanen, rehabiliteringsprogrammet, chefpolicy, lönepolicy, riktlinjer avseende kränkande särbehandling och riktlinjer för samverkan.

Personalpolicyn har varit utsänd på remiss till politiska partier och förvaltningschefer samt för kännedom till de fackliga organisationerna.

Ks au § 283 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att anta personalpolicy för Hässleholms kommun att gälla
fr.o.m. 2005-11-30.

KS 2005-11-09, § 143

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att anta personalpolicy för Hässleholms kommun att gälla
fr.o.m. 2006-01-01.

Beslut till
Kommunal författningssamling

Dnr 2005.687 003

Regler för färdtjänsten

Ks au 2005-10-26, § 285

Ett nytt regelverk för färdtjänsten i Hässleholms kommun har tagits fram. Arbetet med detta har bedrivits tillsammans med samtliga kommuner i Skåne. Även pensionärs- och handikapporganisationerna har varit representerade i arbetet.

Omsorgsnämnden föreslår enligt § 84/2005 att framtagna regler skall antas och gälla fr.o.m. 2006-01-01.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att fastställa regelverk och avgifter för färdtjänsten så att de ska gälla fr.o.m. 2006-01-01.

KS 2005-11-09, § 144

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag, med ändringen att avsnittet "Medresenär" stycke 2 skall lyda "Begränsningar av antalet medresenärer gäller ej färdtjänstberättigades barn. Med barn/ungdom avses Skånetrafikens definition på barn/ungdom."

Beslut till
Kommunal författningssamling
Omsorgsnämnden

Dnr 2005.563 020

Riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter

Ks au 2005-10-26, § 286

Personalkontoret har utarbetat riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter med åtföljande ansvar. Riktlinjerna är framtagna i samverkan med förvaltningscheferna.

Riktlinjerna tydliggör delegeringsförutsättningarna samt formaliserar hur ansvaret skall fördelas på olika nivåer i organisationen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att anta riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter med åtföljande ansvar.

KS 2005-11-09, § 145

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Beslut till
Kommunal författningssamling
Personalkontoret

Anmälan av delegationsbeslut

KS 2005-11-09, § 146

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande med godkännande till handlingarna.

Dnr
Från-Angående

2005.143 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Arrenden, uthyrning av
bostäder och andra lokaler i kommunens fastigheter samt
avtal, varigenom kommunen tillförsäkras rätt till arrende
eller hyra, såvitt gäller upplåtelser för tid om högst fem år
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-10-14

2005.384 002
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Rätt att tillförsäkra
kommunen rätt eller belasta kommunens fastigheter med
servitut, ledningsrätt eller motsvarande nyttjanderätt
beslutade av chefen för exploateringsavdelningen daterat
2005-10-15

2005.37 200
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende Framställningar till och
yttrande över remiss från byggnadsnämnden och
lantmäterimyndigheten angående byggnadslov och
fastighetsbildning beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2005-10-14

2005.36 250
Kommunledningskontorets exploateringsavdelning –
Delegationsprotokoll avseende köp och försäljning av
fastigheter, fastighetsregleringar m.m. upp till ett belopp
om högst 200 000 kronor beslutade av chefen för
exploateringsavdelningen daterat 2005-10-15

Övriga anmälningar

KS 2005-11-09, § 147

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga följande till handlingarna.

Dnr

Från - Angående

2005.2 049

Ekonomikontoret – Finansrapport per 2005-09-30

2005.3 109

Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per september 2005

2005.286 049

Ekonomikontoret – Månadsrapporter avseende kapitalförvaltningen

2005.816 042

Ekonomikontoret – Budgetuppföljning per 2005-09-30

2005.817 042

Ekonomikontoret – Kommunala bolag, kvartals- och tertialuppföljning per 2005-09-30

2005.787 040

Ekonomikontoret – Jämförelse av nyckeltal inom diverse verksamhetsområden 2003/2002 och 2004/2003

2005.811 042

Fritidsnämnden – Konsekvensbeskrivning gällande budgetförutsättningar och planeringsramar för 2006-2008

2005.772 042

Omsorgsnämnden – Tertialuppföljning 2005-09-30

KS § 147 forts

2005.726 042

Tekniska nämnden – Tertialrapport 2005-08-31

2005.8 149

Arbetsmarknadsverket – Arbetsmarknadsstatistik september 2005

2005.544 736

Omsorgsnämnden – Förändring i avtal om samhällsbetalda resor

2005.587 114

Brottsförebyggande råden i Hässleholm, Osby och Östra Göinge – Skrivelse angående polismyndighetens planer på att minska antalet närpolisstationer

2005.761 700

Brottsförebyggande råden i Hässleholm, Osby och Östra Göinge – Skrivelse angående medverkan i brottsförebyggande nätverk

2005.808 114

Medlare i närpolisområde Hässleholm – Inbjudan till information om medling 2005-11-15

2005.695 771

Hästveda Centeravdelning – Skrivelse angående vårdcentralen i Hästveda