

Plats och tid	Stadshuset, rum 1, kl 15.00-15.30	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) 1:e v ordf Bo-Anders Thornberg (m) 2:e v ordf Lena Wallentheim (s) Christer Welinder (s) Margareta Sundin (s) Rune Stensby (s) Sven-Erik Andersson (c) Per-Åke Purk (v) Pär Palmgren (m) Douglas Roth (m) Christer Caesar (kd) Robin Gustavsson (kd) John Bruun (fp) Torsten Ising (fv)	
Ersättare	Lennart Westdahl, Margareta Axelsson, Alf Nilsson, Karin Axelsson, Urban Widmark, Ingemar Gustavsson, Mikael Andersson, Kjerstin Ulfvik-Jonasson och Sven Jönsson.	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Christer Welinder	
Justeringens plats/tid	Kommunledningskontoret/2006-06-21	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer §§ 83-94
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Christer Welinder	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Samman- trädesdatum	Kommunstyrelsen/2006-06-14	
Anslagsdatum	2006-06-21	Anslagets nedtagande 2006-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Karin Lexander	

## § 83

### Försäljning av Hässleholm Timjanen 1, 2 och 3, Björklunda

Dnr 2006.404 253

#### Kommunstyrelsens beslut

- Fastigheten Hässleholm Timjanen 1, 2 och 3 försäljs till Alfa Stenhus AB, Horröd 1390, 280 10 Sösådal, för en köpeskilling om 580 400 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal med Alfa Stenhus AB, för försäljning av Timjanen 1, 2 och 3 i Hässleholm inom Björklundaområdet, med en överenskommen köpeskilling om 580 400 kronor.

Fastigheterna skall bebyggas med 5 grupphus på egna bildade fastigheter.

KS AU 2006-05-31, § 161

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Timjanen 1, 2 och 3 försäljs till Alfa Stenhus AB, Horröd 1390, 280 10 Sösdala, för en köpeskilling om 580 400 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under- teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
Expl.avd.

## § 84

### Försäljning av fastigheterna Bjärnum 5:138 och del av Bjärnum 206:1

Dnr 2006.398 253

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Del av fastigheten Bjärnum 206:1 samt fastigheten Bjärnum 5:138 försäljs till Transportsektionen Tamac & Co HB för en ersättning om 2 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Transportsektionen Tamac & Co HB, Bjärnum, för överförande av del av Bjärnum 206:1 samt Bjärnum 5:138 för en överkommen ersättning om 2 200 000 kronor, till bolagets ägda fastighet Bistret 5.

## KS § 84 forts

Områdena har följande data:

Del av Bjärnum 206:1:

Areal 1 200 kvm Området är obebyggt

Bjärnum 5:138:

Areal 8 956 kvm

Tax.värde 895 000 kr, varav byggnad 672 000 kr

Byggnadsyta 1 200 kvm

---

KS AU 2006-05-31, § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Del av fastigheten Bjärnum 206:1 samt fastigheten Bjärnum 5:138 försäljs till Transportsektionen Tamac & Co HB för en ersättning om 2 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
Expl.avd.

## § 85

### **Försäljning av del av fastigheten Hässleholm 87:22**

Dnr 2006.397 253

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Ca 5 400 kvm av fastigheten Hässleholm 87:22 försäljs till Climb AB, Långgatan 8, Vinslöv, för en köpeskilling om 216 000 kronor, samt på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal med Climb AB, Långgatan 8, Vinslöv, avseende försäljning av ca 5 400 kvm av Hässleholm 87:22, för en köpeskilling om 216 000 kronor.

Bolaget avser att på fastigheten uppföra byggnad för bowlingverksamhet.

KS AU 2006-05-31, § 163

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Ca 5 400 kvm av fastigheten Hässleholm 87:22 försäljs till Climb AB, Långgatan 8, Vinslöv, för en köpeskilling om 216 000 kronor, samt på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
Expl.avd.

## § 86

### Försäljning av del av fastigheten Bjärnum 206:1

Dnr 2006.411 253

#### Kommunstyrelsens beslut

- Förslag till köpehandling godkänns, vari Hässleholms kommun försäljer del av Bjärnum 206:1 till Papilio AB för 328 000 kronor.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpekontrakt med Papilio AB, Bjärnum, för försäljning av del av Bjärnum 206:1 för en överenskommen ersättning om 328 000 kronor.

Området har följande data:

Del av Bjärnum 206:1

Areal ca 8 200 kvm

Området är obebyggt



KS AU 2006-05-31, § 164

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås följande beslut

- Förslag till köpehandling godkänns, vari Hässleholms kommun försäljer del av Bjärnum 206: 1 till Papilio AB för 328 000 kronor.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
Expl.avd.

## § 87

### **Köp av fastigheten Tyringe 4:68**

Dnr 2006.410 252

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Fastigheten Tyringe 4:68 köps av Susanne Nilsson och Per Jönsson för en köpeskilling om 1 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### **Ärendebeskrivning**

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpekontrakt med Susanne Nilsson och Per Jönsson om köp av fastigheten Tyringe 4:68 för en överenskommen köpeskilling om 1 200 000 kronor.

Fastigheten har följande data:

Tyringe 4:68:

Areal ca 144 670 kvm

Området är obebyggt

KS AU 2006-05-31, § 165

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheten Tyringe 4:68 köps av Susanne Nilsson och Per Jönsson för en ersättning om 1 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 88

### Försäljning av del av fastigheten Hässleholm 87:21

Dnr 2006.444 059

#### Kommunstyrelsens beslut

- Förslaget till köpehandling godkänns, vari Hässleholms kommun försäljer del av Hässleholm 87:21, för 611 636 kronor, till Båstad Hus AB.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat köpeavtal varigenom kommunen säljer rubricerad fastighetsdel med följande data:

Adress/område: Björklunda

Areal: Ca 3 165 kvm

Köpare: Båstad Hus AB

Försäljningspris: köpeskillingen är 611 636 kronor  
Detaljplan: Gällande detaljplan medger bostadsbyggnation

KS AU 2006-05-31, § 175

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta följande

- Förslaget till köpehandling godkänns, vari Hässleholms kommun försäljer del av Hässleholm 87:21, för 611 636 kronor, till Båstad Hus AB.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
Expl.avd.

## § 89

### Förvärv av Hässleholm Arkelstorp 1:6, Arkelstorpsmaden 3:1 i Stoby

Dnr 2006.460 252

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheterna Hässleholm Arkelstorp 1:6 och Arkelstorpsmaden 3:1 köps från Lisa Svensson, Arkelstorp 2407, Ballingslöv, för en köpeskilling om 1 750 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

#### Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för fastigheterna Arkelstorp 1:6 och Arkelstorpsmaden 3:1, med en köpeskilling om 1 750 000 kronor.

Fastigheterna är belägna inom planerat nytt industriområde. Säljare är Lisa Svensson, Arkelstorp 2407, 281 97 Ballingslöv.

### KS § 89 forts

Fastigheterna har följande data:

Arkelstorp 1:6:

Areal 11,8392 ha  
Tax.värde 850 000 kronor – varav mark 650 000 kronor

Byggnader Bostadshus i 1½ plan, boarea 95 kvm  
Ekonomibyggnad, 270 kvm

Arkelstorpsmaden 3:1

Areal 0,9640 ha  
Tax.värde Samtaxerad med Arkelstorp 1:6  
Byggnader Inga byggnader

---

KS AU 2006-06-14, § 178

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheterna Hässleholm Arkelstorp 1:6 och Arkelstorpsmaden 3:1 köps från Lisa Svensson, Arkelstorp 2407, Ballingslöv, för en köpeskilling om 1 750 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

---

Sänt till:  
expl.avd

## § 90

### **Planeringsramar 2007-2009**

Dnr 2006.470 040

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Förslaget till planeringsramar 2007-2009 antas.

### **Ärendebeskrivning**

Budgetberedningen har arbetat fram bifogat förslag till planeringsramar avseende drift- och investeringsbudget för åren 2007-2009.

### **Reservation m.m.**

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter deltar inte i beslutet. De avser lämna eget förslag till planeringsramar.

---

Sänt till:  
Ekkont



## § 91

### Övergripande mål 2007

Dnr 2006.339 012

#### Kommunstyrelsens beslut

- Upprättat förslag till preliminära övergripande mål för 2007 godkännes att ligga till grund för arbetet med budget och slutliga övergripande mål för 2007.

#### Ärendebeskrivning

Förslag till preliminära övergripande mål för 2007 har upprättats.

#### Reservation m.m.

Moderaternas, folkpartiets, kristdemokraternas och folkets väls ledamöter deltar inte i beslutet. De avser lämna eget förslag till övergripande mål.

---

Sänt till:

## § 92

### Årsredovisning Stiftelsen Bjärnum-hus

Dnr 2006.170 042

#### Kommunstyrelsens beslut

- Resultat- och balansräkningen fastställs.
- Det godkänns att av vinsten avsätta till Konsolideringsfonden 115 740 kronor, till Underhållsfonden 243 000 kronor och till Reservfonden 2 992,49 kronor.

#### Ärendebeskrivning

Enligt stiftelsens stadgar § 21 skall kommunstyrelsen före utgången av juni månad fatta beslut i anledning av förvaltnings- och revisionsberättelserna, vilka skall delges kommunfullmäktige.  
Revisorerna har inga anmärkningar.

\_\_\_\_\_  
Sänt till:

## § 93

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

- Följande läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från-Angående

2006.83                      002  
Arbetsmarknad & Kompetensutveckling – Delegationsproto-  
koll avseende anställningsavtal

2006.84                      002  
Delegationsbeslut fattade av kommunchefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott – Sammanträdesprotokoll  
2006-05-17, 2006-05-23

## § 94

### Övriga anmälningar

#### Kommunstyrelsens beslut

Följande läggs med godkännande till handlingarna.

Dnr  
Från - Angående

2006.6                      049  
Ekonomikontoret – Finansrapport per 2006-05-31

2006.7                      109  
Ekonomikontoret – Kommunal månadsstatistik per maj  
2006

2006.76                    049  
Ekonomikontoret – Månadsrapport avseende kapitalförvalt-  
ningen

Dnr 2006.499              042  
Ekonomikontoret – Budgetuppföljning per 2006-05-31 för  
barn- och utbildningsnämnden, tekniska nämnden, kultur-  
nämnden, omsorgsnämnden och socialnämnden

2006.213                   012  
Kommunledningskontoret – Uppföljning av givna uppdrag  
andra halvåret 2005

2006.478                   149  
Arbetsmarknad & Kompetensutveckling – Ansökan till Växt-  
kraft mål 3

**KS § 94 forts**

2006.211                      740  
Omsorgsnämnden – Rapport från bostadsplaneringsgruppen

2006.450                      600  
Barn- och utbildningsnämnden – Kvalitetsredovisning 2005

2006.439                      532  
Osby kommun – Uttalande från kommunledningarna i Osby och Älmhults kommuner beträffande fortsatt satsning på utveckling av tågtrafiken i området

2006.474                      250  
Länsstyrelsen i Skåne län – Bostadsmarknadsanalys 2006 för Skåne län

2006.449                      872  
Länsstyrelsen i Skåne län – Beslut angående Ifrågasatt byggnadsminnesförklaring av Mölleröds Kungsgård

2006.451                      532  
Hästveda Intresseförening – Kommunikation med tåg för Hästveda

Kristianstad Airport – Protokoll från årsstämma 2006-05-11

## **Avtackning och trevlig sommar**

Lars Olsson och Bo-Anders Thornberg noterar att detta sammanträde är det sista med Bengt Andersson som ordförande eftersom han avsagt sig uppdraget från och med 2006-08-01. De tackar honom för hans arbete och tillönskar honom en trevlig sommar.

Bengt Andersson tackar för hälsningen och tillönskar alla en trevlig sommar.