

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Plats och tid	Sammanträdesrum 1, kl. 16.30-17.00	
Beslutande	Urban Widmark (M) ordförande	
Ledamöter	Lars-Göran Wiberg (C) 1:e vice ordförande	
	Tommy Nilsson (S) 2:e vice ordförande	
	Pär Palmgren (M)	
	Douglas Roth (M)	
	Lena Olsson (C)	
	Robin Gustavsson (KD)	
	John Bruun (FP)	
	Torsten Ising (FV)	
	Lena Wallentheim (S)	
	Rune Stensby (S)	
	Irene Nilsson (S)	
	Per-Åke Purk (V)	
	Peter Groth (MP)	
Tjänstgörande ersättare	Harald Lind (SD)	
Övriga närvarande		
Ersättare	Anna Linell, Jan Nilsson, Christer Hellberg, Lars Johnsson, Rolf Tronäss, Margareta Sundin, Lennart Westdahl, Margareta Axelsson, Thomas Rasmusson, Agneta Söderberg	
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Kommunjurist Magnus Gjerstad	
Utses att justera	Lena Olsson	Ersättare: Robin Gustavsson
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/ 2009-06-10	
Justerade paragrafer	§§ 125 - 126	
Underskrifter Sekreterare	
	Magnus Gjerstad	
Ordförande	
	Urban Widmark	
Justerare	
	Lena Olsson	

Sammanträdesdatum
2009-06-09

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag 2009-06-09

Datum då anslaget
sätts upp 2009-06-11

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2009-07-03

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Lenore Larsson

Datum då anslaget
togs ner 2009-
Signatur

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2009/129 730

§ 125

Trygghetsboende för äldre kommuninvånare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Hässleholms kommun förvärvar med tillträde den 1 juli 2009 samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kronor.
2. Kommunen överlåter till KunskaPorten AB samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kronor.
3. Ringcentralens Fastighets AB förvärvar av kommunen fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 (Ekegården) och Hässleholm Lille Mats 2, del av (Kaptensgården), för en köpeskilling av (17 500 000 + 30 000 000 =) 47 500 000 kronor.
4. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår hyresavtal enligt vilka kommunen förhyr Ekegården och Kaptensgården.
5. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår preliminärt hyresavtal enligt vilken kommunen förhyr bostäder och lokaler för trygghetsboende, vilka Ringcentralens Fastighets AB åtar sig att uppföra på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14.
6. Befullmäktiga kommunstyrelsens ordförande att underteckna de för ingående av ovannämnda överenskommelse och avtal nödvändiga handlingar.

Yrkanden

Tommy Nilsson, S, yrkar avslag till det förslagna beslutet, liksom Per-Åke Purk, V och Peter Groth, MP.

Votering begärs

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder Tommy Nilssons avslagsyrkande röstar nej." 8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars-Göran Wiberg, C, Pär Palmgren, M, Douglas Roth, M, Lena Olsson, C, Robin Gustavsson, KD, John Bruun, FP, Torsten Ising, FV och Urban Widmark, M.

Följande röstar nej: Tommy Nilsson, S, Lena Wallentheim, S, Rune Stensby, S, Irene Nilsson, S, Per-Åke Purk, V, Peter Groth, MP och Harald Lind, SD.

Reservation

Socialdemokraternas, vänsterpartiets och miljöpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 mars 2009, § 84, att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige det beslut som framgår ovan, med den skillnaden att under punkt 1 föreslaget förvärv skulle ske per den 1 juni 2009.

I arbetsutskottets beslut anfördes följande.

Kommunen har ett intresse av att kunna erbjuda sina äldre invånare attraktiva bostäder. Med detta förhållande som utgångspunkt har kommunen inlett överläggningar med KunskapsPorten AB. Kommunen har ett fortgående samarbete med bolaget med basen i det gemensamma arbetet att utveckla Norra Station. Parterna har funnit att det finns goda förutsättningar att utveckla samarbetet till fler områden av betydelse för utvecklingen av Hässleholms kommun. Parterna har nu konstaterat att det bland kommunens äldre invånare finns ett stort behov av attraktiva, väl anpassade och trygga bostäder. Den form av boende som särskilt efterfrågas är sådana lägenheter som liknar vanligt lägenhetsboende, men till vilka kommunen har anvisningsrätt. Kommunen, som bedömer att det under de närmsta åren kommer att finnas ett stort behov, vill nu prioritera denna typ av boende för äldre, som kan benämnas ”trygghetsboende”.

Kommunen och KunskapsPorten AB är överens om att bolaget, genom det helägda dotterbolaget Ringcentralens Fastighets AB, skall investera i bostäder med denna boendekaraktär. Detta skall ske genom att sistnämnda bolag på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 låter uppföra trygghetsboende med cirka 70 lägenheter. Tanken är att KunskapsPorten AB, genom dotterbolaget, skall bedriva förvaltning och uthyrning av lägenheterna, men att kommunen skall ha anvisningsrätt till dem. I anknytning till boendet skall det finnas gemensamma utrymmen för kommunal service, där omsorgsförvaltningen eller annan lämplig förvaltning kan stationera personal. – Parallellt med ovannämnda investering skall Ringcentralens Fastighets AB överta äldreboendena på Ekegården och Kaptensgården genom att av kommunen förvärva fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 och Hässleholm Lille Mats 2, del av

Förverkligandet av trygghetsboendet är tänkt att ske på följande sätt. Inledningsvis förvärvar kommunen av Wihlborgs AB samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB. Detta bolag äger fastigheterna Hässleholm Macken 12, Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 vid Grönängsplan i Hässleholm. Bolaget säljs vidare till KunskapsPorten AB. Därefter förvärvar Ringcentralens Fastighets AB äldreboendena Ekegården och Kaptensgården av kommunen. I avtalet varigenom kommunen överlåter aktierna i Ringcentralens Fastighets AB förbinder sig KunskapsPorten AB att på Macken 13 och 14 uppföra ett trygghetsboende. I kontraktet varigenom kommunen överlåter äldreboendena Ekegården och Kaptensgården förbinder sig Ringcentralens Fastighets AB att driva nämnda äldreboenden med nuvarande inriktning.

Kommunen ingår hyresavtal med Ringcentralens Fastighets AB dels avseende Ekegården och Kaptensgården, dels avseende det ännu inte uppförda trygghetsboendet.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2009/129 730

Forts. § 125

Vad gäller Kaptensgården och Ekegården tecknas hyreskontrakt på 15 respektive 13 år med 75 procents indexreglering av hyran. Hyran för år 2009 bestäms till 4 400 000 respektive 2 500 000 kr. Verksamheten kommer inte att förändras, utan den kommer att drivas i kommunal regi som hittills.

Vad gäller det ännu inte uppförda trygghetsboendet är det fråga om ett preliminärt avtal, som ersätts av ett slutligt avtal när bygganden är färdigställd. Någon hyresnivå är inte bestämd i detta avtal. Den skall utgå baserad på slutligt redovisad och av parterna i samförstånd godkänd projektkostnad.

Om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget kommer KunskapsPorten AB att omedelbart initiera ett projekt i syfte att i nära samarbete med kommunen projektera och färdigställa trygghetsboendet på Macken-fastigheterna. Projektet kommer att drivas i transparens med kommunen, i syfte att säkerställa kostandseffektiva lösningar och rimliga hyresnivåer.

Vid underhandskontakt med kommunens miljöchef har framkommit att det enligt hans uppfattning inte finns några miljömässiga problem med att bygga på Macken-fastigheterna. Kommunens stadsbyggnadschef förutser inte några särskilda problem, men påpekar att byggnation av bostäder på aktuell plats kräver ändring av detaljplanen.

I aktieöverlåtelseavtalet enligt vilket KunskapsPorten AB av kommunen förvärvar samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB ges kommunen rätt att under vissa omständigheter återköpa bolaget i det fall inte ett slutligt hyresavtal har ingåtts med KunskapsPorten AB inom två år avseende trygghetsboendet på Macken-fastigheterna. På detta sätt tillförsäkras att inte byggprojektet onödigtvis försenas.

Enligt ovannämnda aktieöverlåtelseavtal skall vidare, som säkerhet för KunskapsPortens AB:s fullgörande av sina förpliktelser avseende färdigställande av trygghetsboendet på Macken-fastigheterna, gälla dels att KunskapsPorten AB inte får avyttra sina aktier i Ringcentralens Fastighets AB, dels att samtliga aktier i detta bolag lämnas i pant till kommunen till dess att villkoren vad avser byggprojektet är uppfyllda.

Kommunen kommer att ha ensam kontroll över vilka personer som erbjuds boende på samtliga aktuella boenden.

Det kan antas att efterfrågan på boende av det nu aktuella slaget, ett trygghetsboende för äldre kommer att öka framgent. Med de föreslagna åtgärderna kommer Hässleholms kommun att kunna erbjuda ett attraktivt sådant boende. Genom att låta en utomstående aktör, KunskapsPorten AB, äga och förvalta boendena frigörs kommunala medel som kan användas till andra ändamål. Kommunen har sedan tidigare ett framgångsrikt samarbete med KunskapsPorten AB vad gäller t ex Norra Station och det framstår som mycket positivt och önskvärt att detta samarbete nu kan utvecklas ytterligare.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2009/129 730

Forts. § 125

Kommunstyrelsen beslutade den 1 april 2009, § 71, i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Den 18 maj 2009, § 48, beslutade kommunfullmäktige på yrkande av företrädare för S, V och MP att återremittera ärendet enligt minoritetens yrkande med motiveringen dels att man ville ha en konsekvensutredning av behovet av antal platser, dels en kontroll av beslutet kring det policydokument om att kommunen ska äga de fastigheter man huvudsakligen bedriver verksamhet i.

I anledning av återremissen har kommunledningskontoret tagit del av en utredning utförd på omsorgsförvaltningen under 2008 om sambandet mellan inrättande av trygghetsboende och dess effekt på behovet av och efterfrågan på platser i särskilt boende i kommunen. Utredningens slutsats är att om trygghetsboende erbjuds minskar behovet av och efterfrågan på särskilt boende för alla grupper utom de mycket svårt dementa. I utredningen görs vidare bedömningen att om 70 platser i trygghetsboenden byggs minskar inom loppet av två år behovet av platser i särskilt boende med åtminstone 20-25 platser, kanske mer.

Den 17 juni 1991 beslutade kommunfullmäktige att anta följande riktlinjer för kommunens fastighetsinnehav.

- Långsiktiga lokalbehov bör i princip i första hand tillgodoses i kommunens egna fastigheter, exempelvis skolor, barnstugor, servicehus och andra byggnader som bedöms användas vid långsiktiga kommunala verksamheter,
- kortsiktiga lokalbehov (max 5 år) kan alternativt lösas genom förhyrning på öppna lokalmarknaden,
- kommunen avvecklar successivt de fastigheter som ej primärt behövs för den egna verksamheten eller exploatering för bostads- och industriändamål.

I förevarande ärende är första strecksatsen aktuell. Formuleringen ger en viss, om än begränsad, möjlighet att bedriva långsiktiga kommunala verksamheter i fastigheter som inte ägs av kommunen. Den överenskommelse med KunskapsPorten AB som detta beslutsförslag syftar till innehåller två delar, dels byggande av trygghetsboende, dels överlåtelse av Ekegården och Kaptensgården. För att överenskommelsen skall komma till stånd krävs att man är överens i båda delarna. I annat fall kommer ingen överenskommelse till stånd och byggande av trygghetsboende blir inte av. Mot denna bakgrund bedömer kommunledningskontorets att överlåtelsen av Ekegården och Kaptensgården kan anses vara i överensstämmelse med ovannämnda policy.

Avslutningsvis vill kommunledningskontoret närmare precisera under vilka omständigheter kommunens försäljning av ovannämnda bolag kan gå tillbaka. I de handlingar som är tänkt att upprättas med stöd av detta beslut har KunskapsPorten AB samtyckt till att följande skrivningar finns med .

”7 Återköpsrätt

7.1 Säljaren har rätt att återköpa samtliga aktier i bolaget därest Köparen inte fullgör sina åtaganden enligt vad som stadgas ovan under rubriken ”Bakgrund”. Denna rätt skall gälla om parterna till följd av försummelse från köparens sida inte ingått slutligt hyresavtal senast två år efter detta avtals undertecknande. Med slutligt hyresavtal avses ett avtal som är så preciserat att ett bindande hyresavtal kan anses ha ingåtts mellan parterna. En försening av projektets färdigställande ger inte rätt till återköp om förseningen är en följd av åtgärder på kommunens sida eller är en följd av myndighetsbeslut eller annan händelse som Köparen inte råår över. Projektet skall genomföras utan onödig tidsutdräkt och i överensstämmelse med en tidsplan som skall fastställas av parterna efter att lagakraftvunnet beslut om detaljplan föreligger. Parterna förbinder sig att verka för att ifrågakvarande detaljplan skyndsamt framarbetas för beslut.

7.2 Som säkerhet för KunskapsPortens fullgörande av sina förpliktelser och kommunens rätt till återköp gäller dels att KunskapsPorten inte får avyttra aktier i Mackenbolaget dels att samtliga aktier i detta bolag lämnas i pant till kommunen, enligt ett särskilt mellan parterna uppräta pantförskrivningsavtal, bilaga 4.4, till dess att villkoren vad avser ovannämnda projekt är uppfyllt.

7.3 Skulle säljaren påfordra återköp och därest villkoren för sådant återköp föreligger skall priset bestämmas med utgångspunkt från värdet av fastigheterna Hässleholm Macken 12, Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 samt fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 och Hässleholm Lille Mats 2 (del av); de två senare fastigheterna skall bolaget förvärva av kommunen. Värdet av dessa fastigheter skall anses vara 69 miljoner kr, till vilket belopp skall läggas kostnader för lagfart vid förvärv av de två sistnämnda fastigheterna. Sålunda beräknat belopp skall justeras i förhållande till ändringar av konsumentprisindex (KPI). Vidare skall bolagets övriga tillgångar och skulder beaktas”

I avsnittet ”Bakgrund” stadgas följande.

”Bakgrund

Parterna har konstaterat att det bland kommunens äldre invånare finns ett stort behov av attraktiva, väl anpassade och trygga bostäder. Den form av boende som särskilt efterfrågas är sådana lägenheter som liknar vanligt lägenhetsboende, men till vilka kommunen har anvisningsrätt. Kommunen, som bedömer att det under de närmsta åren kommer att finnas ett stort behov, vill nu prioritera denna typ av boende för äldre, som kan benämnas ”trygghetsboende”.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2009/129 730

Forts. § 125

Kommunen och KunskapsPorten AB är överens om att bolaget genom förestående förvärv av Ringcentralens Fastighets AB, skall investera i bostäder med denna boendekaraktär. Detta skall ske genom att bolaget på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14 låter uppföra trygghetsboende med cirka 70 lägenheter. Tanken är att KunskapsPorten AB, genom dotterbolaget, skall äga och förvalta lägenheterna och medan kommunen skall ha anvisningsrätt vad gäller hyresgästerna. I anknytning till boendet skall det finnas gemensamma utrymmen för kommunal service, där omsorgsförvaltningen eller annan lämplig förvaltning kan stationera personal.”

Det är kommunledningskontorets uppfattning att återköpsrätten som den är formulerad ger kommunen ett rimligt skydd mot oönskade konsekvenser om det skulle hända att trygghetsboendet inte kan genomföras.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 166 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Hässleholms kommun förvärvar med tillträde den 1 juli 2009 samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kronor.
2. Kommunen överlåter till KunskapsPorten AB samtliga aktier i Ringcentralens Fastighets AB för en preliminär köpeskilling av 23 218 638 kronor.
3. Ringcentralens Fastighets AB förvärvar av kommunen fastigheterna Hässleholm Gäddastorp 4:32 (Ekegården) och Hässleholm Lille Mats 2, del av (Kaptensgården), för en köpeskilling av (17 500 000 + 30 000 000 =) 47 500 000 kronor.
4. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår hyresavtal enligt vilka kommunen förhyr Ekegården och Kaptensgården.
5. Kommunen och Ringcentralens Fastighets AB ingår preliminärt hyresavtal enligt vilken kommunen förhyr bostäder och lokaler för trygghetsboende, vilka Ringcentralens Fastighets AB åtar sig att uppföra på fastigheterna Hässleholm Macken 13 och Hässleholm Macken 14.
6. Befullmäktiga kommunstyrelsens ordförande att underteckna de för ingående av ovannämnda överenskommelse och avtal nödvändiga handlingar.

Reservation

Tommy Nilsson (S), deltar inte i beslutet och medges lägga följande protokollsanteckning:” Som ledamot i KS AU deltar jag inte i beslutet med följande motivering: Det är ett ärende som i ett mycket kärvt ekonomiskt läge i allra högsta grad kan komma att påverka Hässleholms kommuns ekonomi – negativt eller positivt. Att i detta läge lägga handlingarna på bordet tycker jag är djupt odemokratiskt och kan inte acceptera detsamma. Som KS AU-ledamot har jag inte fått möjligheten att på ett rimligt sätt sätta mig in i handlingarna.”

Sänt till:

On

klk – kommunjurist

§ 126

Nytt ansvarsområde för tekniska nämnden, ny organisation av tekniska kontoret samt framtida alternativa driftsformer

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra den organisationsförändring av tekniska kontoret inklusive överförandet dit av viss personal från andra förvaltningar som framgår av föreliggande förslag.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för tekniska nämnden på sätt som framgår av bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för fritidsnämnden på sätt som framgår av bilaga 2.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fortsätta utredningen om huruvida hela eller viss del av tekniska kontoret bedriven verksamhet skall överföras till ett av kommunen helägt aktiebolag. Kommunstyrelsen skall snarast återkomma till kommunfullmäktige med förslag på principbeslut i frågan.
5. Den del i förslaget som gäller bemanning av ”fordonsavdelningen” (1.1.2) skall ske inom ramen för tekniska nämndens budget avseende verksamhetsåret 2009. Frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.
6. Någon ekonomisk kompensation enligt förslagets punkt 1.2.4 är inte aktuell under 2009 och frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.
7. Någon överföring av verksamhetsvaktmästarna inom grundskolan från tekniska kontoret till barn- och utbildningsförvaltningen ska inte genomföras.

Yrkanden

Lars-Göran Wiberg, C, yrkar bifall till det förslagna beslutet med den ändringen att punkt 7 skall formuleras enligt följande: ”Någon överföring av verksamhetsvaktmästarna inom grundskolan från tekniska kontoret till barn- och utbildningsförvaltningen ska inte genomföras”.

Tommy Nilsson, S, yrkar avslag till det förslagna beslutet med den av Lars-Göran Wiberg yrkade ändringen. I detta instämmer Per-Åke Purk, V.

Peter Groth, MP, yrkar bifall till det förslagna beslutet med den av Lars-Göran Wiberg yrkade ändringen, dock yrkar Peter Groth avslag vad gäller punkterna 4 och 7.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2007/717 001

Forts. § 126

Votering begärs

Ordföranden utser arbetsutskottets beslutsförslag med den av Lars-Göran Wiberg yrkande ändringen till huvudförslag. För att utse motförslag ställer han proposition på dels Tommy Nilssons, S, avslagsyrkande, dels på Peter Groths, MP, yrkande och finner att Tommy Nilssons förslag skall vara motförslag. Följande voteringsproposition godkänns: ”Den som stöder arbetsutskottets förslag med den av Lars-Göran Wiberg yrkade ändringen röstar ja. Den som stöder Tommy Nilssons avslagsyrkande röstar nej.” 8 ja-röster och 6 nej-röster avges. En ledamot avstår från att rösta.

Följande röstar ja: Lars-Göran Wiberg, C, Pär Palmgren, M, Douglas Roth, M, Lena Olsson, C, Robin Gustavsson, KD, John Bruun, FP, Torsten Ising (FV) och Urban Widmark, M.

Följande röstar nej: Tommy Nilsson, S, Lena Wallentheim, S, Rune Stensby, S, Irene Nilsson, S, Per-Åke Purk, V, och Harald Lind, SD.

Följande avstår från att rösta: Peter Groth, MP.

Reservation

Tommy Nilsson, S, Per-Åke Purk, V och Peter Groth, MP, reserverar sig till förmån för sina egna yrkanden.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog den 31 oktober 2007, § 197, åt kommunchefen att ”göra en översyn av samtliga förvaltningar i syfte att identifiera verksamheter som kan vara lämpliga att samordna i en nybildad enhet för servicetjänster”.

Konsult anlätades som i april 2008 i förstudie föreslog, såvitt nu är av intresse, att ”den direkta verksamhetsstödjande servicen såsom till exempel kost, städ, transporter, vaktmästeri, fordon etc överförs och samlas hos den tekniska nämnden och förvaltningen.” – I förstudien benämndes denna service kategori A.

Den 9 juni 2008 beslutade kommunfullmäktige att uppdra åt kommunstyrelsen att fortsätta utredningen gällande enhet för servicetjänster. Kommunfullmäktige ställde sig i princip bakom att kommunal service av kategori A, med undantag av kommunens kostverksamhet, samlades under tekniska nämnden i enlighet med intentionerna i rapporten. Fullmäktige beslutade också att förslaget i förstudien om att överföra ansvaret för verksamhetslokaler på Hässleholmsbyggen AB i nuläget inte var aktuellt och därför inte skulle omfattas av uppdraget.

Den 27 augusti 2008 presenterade den tekniske chefen vid möte i tekniska nämndens arbetsutskott ett organisationsförslag, daterat den 26 augusti 2008, rev A, gällande tekniska nämndens verksamhetsområde. Den 11 september 2008 bordlades ärendet i tekniska nämnden. Den 7 oktober 2008 behandlades ärendet ånyo i tekniska nämnden, varvid ett nytt organisationsförslag daterat den 29 september 2008, rev B, godkändes. Det nya förslaget skiljer sig från det gamla på så sätt att varken lokalförsörjningsavdelningen eller exploateringsavdelningen skall omfattas av tekniska nämndens verksamhetsområde.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2007/717 001

Forts. § 126

Information enligt MBL § 19 har lämnats och förhandling enligt MBL §§ 11 och 14 har hållits med slutdatum den 26 september 2008. En riskbedömning har gjorts.

Tekniska nämndens förslag den 29 september 2008 har remitterats för yttrande till barn- och utbildningsnämnden, fritidsnämnden och omsorgsnämnden.

Barn- och utbildningsnämnden har i yttrande anfört bland annat följande. Grundskolans vaktmästeri administreras i dag av tekniska kontoret. I egen regi finns sex vaktmästare i gymnasieskolan. Nämnden avstyrker på anförda skäl förslaget att dessa tjänster flyttas till tekniska kontoret.

Fritidsnämnden har i yttrande anfört bland annat följande. Enligt tekniska kontorets utredning har fritidsförvaltningen 1,5 lokalvårdare på Qpoolen. Denna uppgift är felaktig. Där finns istället 1,0 tjänst som vaktmästare med bland annat lokalvårdsuppgifter i tjänsten. - Ekonomisk kompensation kan inte följa med i övergången, utan i så fall personell resurs som förs över till administration, lönehantering och arbetsledning. – Avseende Tyringeområdet måste fördjupade diskussioner föras om den praktiska fördelningen av arbetsledningen. – Av yttrandet framgår inte att fritidsnämnden motsätter sig genomförandet av tekniska kontorets förslag.

Omsorgsnämnden har inte något att erinra mot förslaget.

I kommunledningskontorets beslutsförslag daterat den 25 februari 2009 anfördes följande.

Bedömning och förslag

1) Tekniska kontoret – ny stöd- och serviceorganisation

1.1) Organisation, uppgifter och bemanning

Med utgångspunkt i det av tekniska nämnden beslutade organisationsförslaget föreslår kommunstyrelsen följande förändringar.

Tekniska kontorets organisation ändras på så sätt att det får ett samlat ansvar för hela kommunens behov av stöd och service vad gäller vaktmästerifunktioner, fordonshantering, transporter, städfunktion och underhåll av gator, vägar och parker.

Mot bakgrund av vad barn- och utbildningsnämnden anfört delar dock kommunstyrelsen nämndens bedömning att någon personal från barn- och ungdomsförvaltningen inte skall överföras till tekniska kontoret. Samtliga befintliga vaktmästartjänster vid gymnasieskolan, enligt nämnden sex stycken, skall alltså även fortsättningsvis vara placerade vid barn- och ungdomsförvaltningen. – Nämndens fordonsadministration föreslås dock flyttas till tekniska nämnden

Forts. § 126

Vad fritidsnämnden anfört föranleder inte kommunstyrelsen att göra någon annan bedömning än tekniska kontoret. Dock skall justering av personalstyrkan göras mot bakgrund av vad nämnden anfört angående vaktmästare på Qpoolen

Tekniska kontoret skall vara indelat i avdelningar. Kontoret skall fortsättningsvis ha följande organisation, uppgifter och bemanning

1.1.1 Stab

Stab finns i tekniska kontorets nuvarande organisation

Uppgifter

Staben ska vara en servicefunktion till tekniska nämnden, tekniske chefen och de olika avdelningarna inom tekniska kontoret.

Bemanning

4 tjänster, samma som idag
Avdelningschef (Tekniska chefen)
Nämndsekreterare
Förvaltningsekonom
Informationsansvarig

1.1.2. Fordonsavdelningen

Fordonsavdelningen blir en ny avdelning

Uppgifter

Fordonsavdelningen blir en ny avdelning som skall ansvara för köp och försäljning av fordon och även följa upp kommunens leasingavtal gällande fordon. Avdelningen kommer att initialt ansvara för cirka 180 fordon samt även för en maskinpark bestående av till exempel traktorer, gräsklippare, släp och liknande.

Bemanning

Två handläggare, nya tjänster

Övrigt

Varje förvaltning skall utse en person benämnd fordonsansvarig som skall vara förvaltningens kontaktperson gentemot fordonsavdelningen.

Sammanträdesdatum
2009-06-09

Diarienummer

2007/717 001

Forts. § 126

1.1.3. Lokalvårdsavdelningen

Lokalvårdsavdelningen finns i tekniska kontorets nuvarande organisation.

Uppgifter

Lokalvårdsavdelningen skall ansvara dels för städning av kommunens lokaler och dels för textiltvätt åt kommunens förvaltningar.

Bemanning

134,5 tjänster, varav 3 tjänster överförs från annan förvaltning

Avdelningschef

6 gruppleddare/administrativ personal

125,5 lokalvårdare

2 textiltvättpersonal

Anmärkning: Justering i tekniska kontorets förslag har gjorts på så sätt att antalet tjänster har minskats med 1,5, eftersom fritidsnämnden upplyst om att vid Qpoolen finns 1 tjänst som vaktmästare i stället för 1,5 tjänst som lokalvårdare, vilket angetts i tekniska nämndens förslag.

1.1.4. Fastighetsavdelningen

Fastighetsavdelningen finns i tekniska kontorets nuvarande organisation

Uppgifter

Fastighetsavdelningen skall ansvara för

- a) Förvaltningen av kommunens fastighetsbestånd (byggnader) bestående av allmänna fastigheter, såsom äldreboende, förskolor, skolor och idrottsanläggningar
- b) Extern och intern uthyrning av de av tekniska kontoret förvaltade fastigheterna och lokalerna.
- c) Upphandling, projektledning och besiktning av delar av kommunens fastighetsprojekt

Bemanning

92 tjänster inklusive 3 säsongsarbetare. 7 tjänster överförs från andra förvaltningar

Avdelningschef

2 förvaltare

1 projektledare bygg

5 arbetsledare

70 vaktmästare/servicetekniker/förrådsmän

12 administrativ personal

1 arbetsmiljöingenjör

Anmärkning: Enligt barn- och utbildningsnämnden finns det hos nämnden sex vaktmästartjänster och inte sju som angetts i förslaget. Vidare finns det enligt fritidsnämnden ytterligare en vaktmästartjänst där jämfört med förslaget. Eftersom inte några vaktmästare skall flyttas från Barn- och utbildningsförvaltningen får fastighetsavdelningen 70 vaktmästare/servicetekniker/förrådsmän i stället för föreslagna 76.

1.1.5. Gata/markavdelningen

Gata/markavdelningen finns i tekniska kontorets nuvarande organisation

Uppgifter

Gata/markavdelningen skall ansvara för

- a) Drift och underhåll av det kommunala gatu- och markinnehavet, till exempel park- och grönytor, idrottsplatser, insjöbadplatser, motionslingor och kommunens skogsinnehav (exklusive Hovdalaområdet).
- b) Trafiksäkerhet och trafikplanering.
- c) Att för tekniska kontorets räkning vara remissinstans gällande detaljplaner och fastighets-, mark- och infrastrukturfrågor.
- d) Utredningar inom till exempel dikes-, dagvatten-, buller-, trafik-, tillgänglighets- och trygghetsområdet.
- e) Upphandling, projektledning och besiktning av kommunens anläggningsprojekt.

Bemanning

41 tjänster inklusive 5 säsongsarbetare. 5 tjänster överförs från andra förvaltningar och 1 tjänst är ny.

Avdelningschef

Trafikingenjör

Planeringsingenjör

2 projektledare anläggning, varav 1 ny tjänst

Tillgänglighetsrådgivare

2 administrativ personal

Gatusektionen

10 tjänster, varav 1 säsongsarbetare

Parksektionen

23 tjänster, varav 4 säsongsarbetare

1.2 Genomförande

1.2.1 Allmänt

De föreslagna förändringarna skall genomföras snarast möjligt under 2009.

1.2.2. Lokalfrågan

Utgångspunkten är att medarbetarna inom respektive avdelning skall lokaliseras så samlat som möjligt, vilket innebär att det kommer att kräva en del omflyttningar och ombyggnationer innan den nya organisationen kommer på plats.

1.2.3. Överflyttning av personal och arbetsuppgifter från övriga förvaltningar

Såsom framgår ovan under 1.1 flyttas viss personal från övriga förvaltningar till den nya stöd- och serviceorganisationen. Nedan framgår från vilka förvaltningar och i vilken omfattning detta kommer att ske. Huvudprincipen under genomförandeprocessen skall vara att merparten av de berörda medarbetarna i huvudsak behåller den typ av arbetsuppgifter som de haft tidigare.

Fritidsförvaltningen

6 vaktmästare och 1 lokalvårdare från Österås idrottsområde

0,5 lokalvårdare från Vittsjöområdet

5 vaktmästare och 1,5 lokalvårdare från Tyringe idrottsområde

1 vaktmästare från Qpoolen. Gäller bland annat städning av idrottshallsdelen under dagtid, måndag – fredag. Arrangemangsstädning beställs hos tekniska kontoret och bekostas av respektive arrangör

Administrationen av fordon

Barn- och ungdomsförvaltningen

Administrationen av fordon

Omsorgsförvaltningen

Administrationen av fordon

Socialförvaltningen

Administrationen av fordon

Övriga förvaltningar i stadshuset och kulturförvaltningen

Administrationen av fordon

Sammantaget överförs alltså till tekniska kontoret 15 tjänster, varav 12 vaktmästare och 3 lokalvårdare.

Justering av tekniska kontorets förslag har gjorts mot bakgrund av vad som ovan anförts under avsnitten 1.1.3 och 1.1.4.

1.2.4. Ekonomisk kompensation

Tekniska kontoret föreslås erhålla ekonomisk kompensation från berörda förvaltningar för de ökade kostnader för administration, lönehantering och arbetsledning som överföringen av personal medför.

2. Fråga om överflyttning av tekniska kontorets verksamhet till aktiebolag

Det bedöms att frågan om huruvida hela eller viss del av tekniska kontoret bedrivna verksamhet skall överföras till ett av kommunen helägt aktiebolag behöver utredas ytterligare. Kommunstyrelsen bör därför snarast återkomma till kommunfullmäktige med förslag till principbeslut i frågan.

3. Ändring av reglementet för tekniska nämnden

Ovan beskrivna förslag till förändringar innebär förändringar av tekniska nämndens ansvarsområde. Förslag till ändring i form av tillägg i reglementet för tekniska nämnden har därför utarbetats, se bilaga 1.

4. Ändring av reglementet för fritidsnämnden

Såsom framgår ovan föreslås att alla vaktmästare och lokalvårdare hos fritidsförvaltningen överförs till tekniska kontoret. Att ansvaret för dessa uppgifter sålunda överflyttas från tekniska nämnden bör framgå av nämndens reglemente. Förslag till ändring i form av tillägg i reglementet framgår av bilaga 2.

Den 11 mars 2009 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott, § 63, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra den organisationsförändring av tekniska kontoret inklusive överförandet dit av viss personal från andra förvaltningar som framgår av föreliggande förslag.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för tekniska nämnden på sätt som framgår av bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för fritidsnämnden på sätt som framgår av bilaga 2.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fortsätta utredningen om huruvida hela eller viss del av tekniska kontoret bedrivna verksamhet skall överföras till ett av kommunen helägt aktiebolag. Kommunstyrelsen skall snarast återkomma till kommunfullmäktige med förslag på principbeslut i frågan.
5. Verksamhetsvaktmästarna inom grundskolan skall överföras från tekniska nämndens ansvarsområde till barn- och utbildningsnämndens område.

Forts. § 126

6. Den del i förslaget som gäller bemanning av ”fordonsavdelningen” (1.1.2) skall ske inom ramen för tekniska nämndens budget avseende verksamhetsåret 2009. Frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.

7. Någon ekonomisk kompensation enligt förslagets punkt 1.2.4 är inte aktuell under 2009 och frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.

Förhandlingar enligt § 11 MBL har därefter skett den 17 mars 2009 och enligt 14 § MBL den 30 mars 2009. Förhandlingar i den centrala samverkansgruppen har ägt rum den 20 mars 2009. En riskbedömning har genomförts den 25 mars 2009 och har gått igenom på förhandlingen den 30 mars.

Den 1 april 2009, § 58, beslutade kommunstyrelsen i enlighet med arbetsutskottets förslag vad gällde punkterna 1-4 . Punkterna 5-7 fick följande lydelse.

5. Den del i förslaget som gäller bemanning av ”fordonsavdelningen” (1.1.2) skall ske inom ramen för tekniska nämndens budget avseende verksamhetsåret 2009. Frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.

6. Någon ekonomisk kompensation enligt förslagets punkt 1.2.4 är inte aktuell under 2009 och frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.

7. Eventuella följdändringar till följd av att inget beslut tas om att överföra verksamhetsvaktmästarna inom grundskolan ska ses över inför slutligt beslut.

Den 18 maj 2009, § 49, beslutade kommunfullmäktige på yrkande av företrädare för S, V och MP att återremittera ärendet enligt minoritetens yrkande med motiveringen att konsekvenserna för övriga förvaltningars ekonomi och service ska utredas.

Barn- och utbildningsförvaltningen, fritidsförvaltningen och omsorgsförvaltningen har yttrat sig enligt vad som framgår ovan. Vad gäller frågan om konsekvenserna för förvaltningarnas service innebär det föreliggande förslaget enligt kommunledningskontorets bedömning en möjlighet att erbjuda förbättrad service genom att tekniska kontoret, på det sätt som beskrivs ovan, får ett samlat ansvar för hela kommunens behov av stöd och service.

Vad gäller de ekonomiska konsekvenserna innebär förslaget att de ekonomiska resurser som hänförs till personal som flyttas över till tekniska kontoret följer med dit. De förvaltningar som inte berörs av överföringen av personal bedöms inte heller påverkas ekonomiskt av förslaget.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-06-03 § 167 beslutar att föreslå att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att genomföra den organisationsförändring av tekniska kontoret inklusive överförandet dit av viss personal från andra förvaltningar som framgår av föreliggande förslag.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för tekniska nämnden på sätt som framgår av bilaga 1.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ändra reglementet för fritidsnämnden på sätt som framgår av bilaga 2.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fortsätta utredningen om huruvida hela eller viss del av tekniska kontoret bedriven verksamhet skall överföras till ett av kommunen helägt aktieföretag. Kommunstyrelsen skall snarast återkomma till kommunfullmäktige med förslag på principbeslut i frågan.
5. Den del i förslaget som gäller bemanning av "fordonsavdelningen" (1.1.2) skall ske inom ramen för tekniska nämndens budget avseende verksamhetsåret 2009. Frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.
6. Någon ekonomisk kompensation enligt förslagets punkt 1.2.4 är inte aktuell under 2009 och frågan skall hänskjutas till budgetberedningen avseende verksamhetsåret 2010.
7. Eventuella följdändringar till följd av att inget beslut tas om att överföra verksamhetsvaktmästarna inom grundskolan från tekniska kontoret till barn- och utbildningsförvaltningen ska ses över inför slutligt beslut.

Reservation

Tommy Nilsson (S), deltar inte i beslutet och medges lägga följande protokollsanteckning: "Som ledamot i KS AU deltar jag inte i beslutet med följande motivering: Det är ett ärende som i ett mycket kärvt ekonomiskt läge i allra högsta grad kan komma att påverka Hässleholms kommuns ekonomi – negativt eller positivt. Att i detta läge lägga handlingarna på bordet tycker jag är djupt odemokratiskt och kan inte acceptera detsamma. Som KS AU-ledamot har jag inte fått möjligheten att på ett rimligt sätt sätta mig in i handlingarna."

Sänt till:

Samtliga nämnder och förvaltningar

klk – kommunchef

klk – ekonomistab

klk – personalstab

klk - kommunjurist