

Plats och tid Hässleholm Kulturhus, Röda salongen, kl 19.00-20.35

Beslutande Åle Sundkvist, ordförande, Agneta Söderberg, Bo-Anders Thornberg, Mona Hilbertsson, Berit Wirödal, Lars-Göran Wiberg, Willy Ohlsson, Sonje Björck, Birger Ohlsson, Madlén Sjögaard, Barbro Fredman, Hans Wendel, Lennart Westdahl, Christer Caesar, Douglas Roth, Kerstin Andersson, Gunnel Persson, Christer Stensson §§ 115-125, Kjerstin Ulfvik Jonasson, Mari-Ann Sandin Bäckestränd, Roland Persson, Karin Axelsson, Leif Nilsson, Robin Gustavsson, Stig Hansson, Axel Axelsson, Pär Palmgren, Irene Nilsson, Per-Åke Purk, Kerstin Rittbo, Rolf Persson, Lena Wallentheim, Lars-Ivar Ericson, Tommy Nilsson, Eva-Marie Lidén, Connie Asterman, Inger Johansson, Johan Berglund, Christer Welinder, Torsten Ising, Kristina Lind, Jenny Önnevik, Barbro Bengtsson, Anita Peterson, Lars Johnsson, Rolf Delcomyn, Christer Jönsson, Margareta Axelsson, Jan Nilsson, Christer Ruderstam, Leif Jannerstig, Rolf Tronäss, Ingrid Jägerhed, Per-Gunnar Andersson, Sol-Britt Erlandsson, Lena Axelsson, Lars Arvidsson, Anita Johannesson och Zidon Kristensson.

Ersättare Se nästa sida

Övriga deltagande Kommunchef Per Hildingson och kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson

Utses att justera Johan Berglund och Torsten Ising
Ersättare Kristina Lind och Jenny Önnevik

Justeringens plats/tid Kommunledningskontoret/2006-09-07, kl 13.30

Sekreterare Maj-Inger Carlsson Paragrafer §§ 115-132

Ordförande Åke Sundkvist

Justerare Johan Berglund Torsten Ising

BEVIS Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ/Sammanträdetsdatum Kommunfullmäktige /2006-08-28

Anslagsdatum 2006-09-07 **Anslagets nedtagande** 2006-10-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Karin Lexander

Ersättare

Erik Berlin, Ingrid Malmström, Robert Koran, Per-Ingvar Önnevik, Christina Hofvander, Sven Jönsson, Helena Malje, Erik Norrgran, Bengt Troedsson, Bo Anders Friberg, Urban Widmark, Johan Barnekow, Karin Nilsson, Jörgen Johansson, Anna Gustavsson, Stig Rålund, Joakim Wendel, Lisbeth Jönsson, Niklas Grundström, Richard Aagren och Susanna Kennethsdotter.

§ 115

Fråga angående utbyggnaden av Ekbacka-området

Dnr 2006.639 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Tommy Nilsson besvarar frågan.
- Christer Caesar tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Christer Caesar medges ställa en fråga till kommunstyrelsens ordförande angående utbyggnaden av de gemensamma anläggningarna på Ekbackaområdet

Bilaga. Fråga.

Sänt till

-

§ 116

Fråga om inrättande av äldreinspektör

Dnr 2006.646 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Kerstin Andersson besvarar frågan.
- Robin Gustavsson tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Robin Gustavsson medges ställa en fråga till omsorgsnämndens ordförande angående inrättande av tjänst som äldreinspektör.

Bilaga. Fråga.

Sänt till

-

§ 117

Fråga om lekplatser för funktionshindrade barn

Dnr 2006.647 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Tommy Nilsson besvarar frågan.
- Anita Peterson tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Anita Peterson medges ställa en fråga till kommunstyrelsens ordförande angående lekplatser för funktionshindrade barn.

Bilaga. Fråga.

Sänt till

-

§ 118

Fråga angående utsläpp av orenat avloppsvatten i Finjasjön

Dnr 2006.652 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Mona Hilbertsson besvarar frågan.
- Lars Johnsson tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Lars Johnsson medges ställa en fråga till ordföranden i Hässleholms Vatten AB om att avloppsvatten runnit ut i Finjasjön vid ett strömavbrott.

Bilaga. Fråga.

Sänt till

-

§ 119

Fråga angående samverkansavtal med Region Skåne om närsjukvården i Hästveda och Sösdala

Dnr 2006.653 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Kerstin Andersson besvarar frågan.
- Lars Johnsson tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Lars Johnsson medges ställa en fråga till ordföranden i omsorgsnämnden om att vårdcentralen i Hästveda varit stängd i fyra veckor.

Bilaga. Fråga.

§ 120

Fråga angående skolskjuts

Dnr 2006.663 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Tommy Nilsson besvarar frågan.
- Douglas Roth tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Douglas Roth medges ställa en fråga till kommunstyrelsens ordförande om nekad skolskjuts till Montessoriförskolan i Vittsjö. Frågeställaren undrar om reglerna för skolskjuts kommer att ändras för alla skolelever i kommunen.

Bilaga. Fråga.

§ 121

Fråga angående utbyggnad av va-anläggning för Dalsjöområdet (Bjärnum)

Dnr 2006.662 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Mona Hilbertsson besvarar frågan.
- Bo-Anders Thornberg tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Bo-Anders Thornberg medges ställa en fråga till ordföranden i Hässleholms Vatten om utbyggnad av va-anläggning för Dalsjöområdet i Bjärnum. Han undrar när projektet ska påbörjas.

Bilaga. Fråga.

§ 122

Fråga angående badhuset i Hässleholm

Dnr 2006.656 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Tommy Nilsson besvarar frågan.
- Douglas Roth tackar för svaret.

Ärendebeskrivning

Douglas Roth medges ställa en fråga till kommunstyrelsens ordförande om eventuell rivning av badhuset. En följd av rivningen blir att Hässleholms skolungdomar inte kommer att ha tillgång till simbad varken på sommaren eller på vintern.

Bilaga. Fråga.

§ 123

Försäljning av fastigheterna Bjärnum 5:138 och del av Bjärnum 206:1

Dnr 2006.398 253

Kommunfullmäktiges beslut

- Del av fastigheten Bjärnum 206:1 samt fastigheten Bjärnum 5:138 försäljs till Transportsektionen Tamac & Co HB för en ersättning om 2 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering med Transportsektionen Tamac & Co HB, Bjärnum, för överförande av del av Bjärnum 206:1 samt Bjärnum 5:138 för en överenskommen ersättning om 2 200 000 kronor, till bolagets ägda fastighet Bistret 5.

KF § 123 forts

Områdena har följande data:

Del av Bjärnum 206:1:

Areal 1 200 kvm Området är obebyggt

Bjärnum 5:138:

Areal 8 956 kvm

Tax.värde 895 000 kr, varav byggnad 672 000 kr

Byggnadsyta 1 200 kvm

KS 2006-06-14, § 84

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Del av fastigheten Bjärnum 206:1 samt fastigheten Bjärnum 5:138 försäljs till Transportsektionen Tamac & Co HB för en ersättning om 2 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

KS AU 2006-05-31, § 162

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Del av fastigheten Bjärnum 206:1 samt fastigheten Bjärnum 5:138 försäljs till Transportsektionen Tamac & Co HB för en ersättning om 2 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

KS AU § 162

- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-
teckna erforderliga handlingar.

Sänt till:
Expl.avd.

§ 124

Köp av fastigheten Tyringe 4:68

Dnr 2006.410 252

Kommunfullmäktiges beslut

- Fastigheten Tyringe 4:68 förvärvas från Susanne Nilsson och Per Jönsson för en köpeskilling om 1 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpekontrakt med Susanne Nilsson och Per Jönsson om köp av fastigheten Tyringe 4:68 för en överenskommen köpeskilling om 1 200 000 kronor.

Fastigheten har följande data:

Tyringe 4:68:

Areal ca 144 670 kvm

Området är obebyggt

KS 2006-06-14, § 87

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Fastigheten Tyringe 4:68 köps av Susanne Nilsson och Per Jönsson för en köpeskilling om 1 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

KS AU 2006-05-31, § 165

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheten Tyringe 4:68 köps av Susanne Nilsson och Per Jönsson för en ersättning om 1 200 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpekontrakt.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Sänt till:
expl.avd

§ 125

Markavtal för fjärrvärme i Bjärnum

Dnr 2006.563 268

Kommunfullmäktiges beslut

- Markavtal skall tecknas för fjärrvärmeledning i mark för allmän platsmark i Bjärnum, med Lantmännen Agrovärme AB, Box 5, 561 21 Huskvarna, för en engångsersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärmeledning, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till markavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till markavtal med Lantmännen Agrovärme AB, för nerläggning av fjärrvärmeledningar inom allmänplatsmark i Bjärnum.

Fjärrvärme planeras till industri, skola, ålderdomshem, sjukhem samt bostadsfastigheter. Den totala planerade längden på ledningarna uppgår till ca 5 000 meter.

Lantmännen betalar för detta till kommunen en engångsersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärmeledning. Avtalet är på 15 år med möjlighet till förlängning.

KS 2006-08-09, § 97

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Markavtal skall tecknas för fjärrvärmeledning i allmänplatsmark i Bjärnum, med Lantmännen Agrovärme AB, Box 5, 561 21 Huskvarna, för en engångsersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärmeledning, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till markavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

KS AU 2006-08-09, § 223

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Markavtal skall tecknas för fjärrvärmeledning i allmänplatsmark i Bjärnum, med Lantmännen Agrovärme AB, Box 5, 561 21 Huskvarna, för en engångsersättning om 15 kronor per löpmeter nerlagd fjärrvärmeledning, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till markavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Sänt till:
Expl.avd.

§ 126

Försäljning av fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26 samt Hästveda 107:2, samt borgen till Hässleholmsbyggen AB

Dnr 2006.603 253

Kommunfullmäktiges beslut

- Fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26, samt Hästveda 107:2 försäljs till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskilling om 7 700 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunal borgen såsom för egen skuld för den föreslagna köpeskillingen om 7 700 000 kronor ställs till Hässleholmsbyggen AB
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.
- Omsorgsförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur hyrorna skall tas ut så att det blir skälig höjning.
- Anvisningsrätten bör vara 30 dagar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal för försäljning av rubricerade fastigheter till Hässleholmsbyggen AB, med en total köpeskilling om 7 700 000 kronor.

KF § 126 forts

För fastigheterna gäller följande data:

Namn	Antal Lgh	Bokfört värde 051231
Lille Mats 2 del av	30	Beräknat 3 000 000 kr (av totalt 5041525 inkl servicebyggn)
Vannaröd 3:40 del av	6	100 039 kr
Värnet 2 del av	12	1 000 862 kr
Vittsjö 3:260 del av	6	517 430 kr
Stoby 50:1 del av	6	270 998 kr
Bjärnum 206:1 och Åkaren 16, 17, 25 och 26	12	1 111 343 kr
Hästveda 107:2	10	1 670 828 kr
SUMMA	82	7 671 509 kr

För samtliga i försäljningen ingående lägenheter har i förslag till köpeavtal intagits bestämmelse om kommunal anvisningsrätt.

KS 2006-08-09, § 100

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26, samt Hästveda 107:2 försäljs till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskilling om
- 7 700 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunal borgen för den föreslagna köpeskillingen om 7 700 000 kronor ställs till Hässleholmsbyggen AB
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.
- Omsorgsförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur hyrorna skall tas ut så att det blir skälig höjning.
- Anvisningsrätten bör vara 30 dagar.

KS § 100 forts

Yrkande m.m.

John Bruun (fp) yrkar återremiss av ärendet.

Lars Olsson (c) yrkar att tiden för omsorgsnämndens rätt att anvisa hyresgäst ska vara 30 dagar.

Dessutom föreslås ett uppdrag om utredning om hur den nya hyran ska tas ut.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på dels om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att det ska avgöras idag.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns:

"Den som vill avgöra ärendet idag röstar ja. Den som vill återremittera ärendet röstar nej."

8 ja-röster och 7 nej-röster avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson (c), Lena Wallentheim (s), Christer Welinder (s), Margareta Axelsson (s), Rune Stensby (s), Lars-Göran Wiberg (c), Per-Åke Purk (v) och Tommy Nilsson (s).

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg (m), Pär Palmgren (m), Douglas Roth (m), Christer Caesar (kd), Robin Gustavsson (kd), John Bruun (fp) och Torsten Ising (fv).

Kommunstyrelsen beslutar alltså att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Därefter ställer ordföranden proposition på följande tillägg: "Omsorgsförvaltningen får i uppdrag att redovisa hur hyrorna skall tas ut så att det blir skälig höjning." och finner det bifallet.

KS § 100 forts

Slutligen ställer ordföranden proposition på Lars Olssons (c) yrkande att "anvisningsrätten bör vara 30 dagar" och finner det bifallet.

Reservation

Mot beslutet att avgöra ärendet idag reserverar sig folkpartiets ledamot.

KS AU 2006-08-09, § 226

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheterna del av Lille Mats 2, Hässleholm, del av Vannaröd 3:40, Sösdala, del av Värnet 2, Tyringe, del av Vittsjö 3:260, del av Stoby 50:1, del av Bjärnum 206:1, Åkaren 16, 17, 25 och 26, samt Hästveda 107:2 försäljs till Hässleholmsbyggen AB, för en total köpeskilling om 7 700 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunal borgen för den föreslagna köpeskillingen om 7 700 000 kronor ställs till Hässleholmsbyggen AB
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Sänt till:
Expl.avd.
Omsorgsnämnden
Tekniska nämnden
KSAU

§ 127

Förvärv av fastigheten Hässleholm Älderman- nen 1, Tyringe

Dnr 2006.604 252

Kommunfullmäktiges beslut

- Fastigheten Hässleholm Äldermannen 1 förvärvas från Nils-Åke och Marie Andersson för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Ärendebeskrivning

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till köpeavtal med Nils-Åke Andersson och Marie Andersson, för förvärv av fastigheten Hässleholm Älderman-
nen 1 med en köpesumma om 1 900 000 kronor.

Fastigheten är belägen i centrala Tyringe och byggnaden planeras rivas för att marken skall kunna bebyggas med lägenheter.

Fastigheten har följande data:

Adress:	Hantverksgatan 7, 282 31 Tyringe
Tax.värde:	790 000 kronor, varav byggnad 674 000 kronor, mark 116 000 kronor
Areal:	1 775 kvm

KS 2006-08-09, § 102

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige föreslås följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Åldermannen 1 förvärvas av Nils-Åke och Marie Andersson för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Jäv m m

Bo-Anders Thornberg (m) är inte närvarande under detta ärende.

KS AU 2006-08-09, § 228

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut

- Fastigheten Hässleholm Åldermannen 1 förvärvas av Nils-Åke och Marie Andersson för en köpeskilling om 1 900 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal.
- Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att under-teckna erforderliga handlingar.

Jäv m m

Bo-Anders Thornberg är inte närvarande under detta ärende.

Sänt till:
Expl.avd.

§ 128

Val av 1:e vice ordförande i kommunfullmäktige

Dnr 2006.523 102

Kommunfullmäktiges beslut

- Valet av 1:e vice ordförande bordläggs.

KF 2006-06-19, § 111

Kommunfullmäktiges beslut

- Avsägelsen beviljas.
- Arne Elowson, c, Pl 3024, 282 92 Hörja, utses till ordförande i kommunfullmäktige fr.o.m. 2006-08-01 för resterande del av mandatperioden.
- Valet av 1:e vice ordförande bordläggs.

Ärendebeskrivning

Tommy Nilsson, s, har avsagt sig uppdraget som ordförande i kommunfullmäktige fr.o.m. 2006-08-01.

Sänt till
Kf
AE
Pk
Troman

§ 129

Motion om krav på skadestånd vid vandalisering

Dnr 2006.624 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Anmälan görs att en motion om skadestånd vid vandalisering remitterats till barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden.

Ärendebeskrivning

Lars-Ivar Ericson har inlämnat en motion om att kommunen skall utarbeta en policy för hur vandalisering på kommunal egendom skall beivras.

Motionären anser att vandalisering på kommunal egendom är oacceptabel och måste beivras. "Barn och ungdomar som slår sönder kommunal egendom skall vara med och återställa skadan eller krävas på skadestånd". Liknande förslag diskuteras i bl. a. Skurup och Malmö.

Bilaga. Motion.

Sänt till

-

§ 130

Motion om hälsosamtal med sjuksköterska för äldre

Dnr 2006.625 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Anmälan görs att en motion om anordnande av hälsosamtal för äldre remitterats till omsorgsnämnden.

Ärendebeskrivning

Lars-Ivar Ericson har inlämnat en motion om att kommunen undersöker möjligheterna att anordna hälsosamtal för äldre.

"Kommuninvånare som är äldre än 75 år bör erbjudas hälsosamtal med sjuksköterska för att diskutera hälsotillstånd och livskvalitet. Detta bör ske en gång per år och i samarbete med Region Skåne".

Bilaga. Motion.

Sänt till

-

§ 131

Motion om förskoleklass även i Montessori- skolverksamheten

Dnr 2006.651 101

Kommunfullmäktiges behandling

- Anmälan görs att en motion om anordnande av förskoleklass även i Montessoriskolverksamheten remitterats till barn- och utbildningsnämnden.

Ärendebeskrivning

Barbro Bengtsson har inlämnat en motion om att barn- och utbildningsnämnden får i uppdrag att införa förskoleklasser i hela kommunens Montessoriverksamhet.

Bilaga. Motion.

Sänt till

-

§ 132

Anmälningssärenden

Dnr 2006.626 102

- Beslut från länsstyrelsen vari utvisas att Agneta Söderberg, s, utsetts till ledamot efter Bengt Andersson, s, och Robert Koran, s, utsetts till ersättare i kommunfullmäktige

Dnr 2005.679 214

- Beslut från länsstyrelsen angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen samt intyg om lagakraft från byggnadsnämnden avseende detaljplan för Finja Betong, Vankiva 3:25 m. fl., Finja.

Dnr 2005.244 214

- Beslut från länsstyrelsen angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen samt intyg om lagakraft från byggnadsnämnden avseende detaljplan för Kristianstadsvägen (kv Fasanen – kv Lansen) Hässleholms tätort.

Tackkort från anhöriga med anledning av att kommunen skickat kondoleansbukett och blommor med anledning av Lennart Bladhs bortgång.