

Sammanträdesdatum
2009-02-23

Plats och tid	Hässleholm Kulturhus, Röda salongen, kl. 19.00-	
Beslutande	Se lista	
Ledamöter	.	
Tjänstgörande ersättare	Se lista	
Övriga närvarande	Se lista	
Ersättare		
Tjänstemän	Kommunchef Johan Eriksson Kanslichef Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera		
Ersättare	Mikael Koenen och Robin Gustavsson	
Justeringens plats, tid	Kommunledningskontoret/2009-02-23	
Justerade paragrafer	§ 12	
Underskrifter Sekreterare Maj-Inger Carlsson	
Ordförande Douglas Roth	
Justerare Mikael Koenen Robin Gustavsson

Sammanträdesdatum
2009-02-23

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Hässleholms kommun, Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag 2009-02-23

Datum då anslaget
sätts upp 2009-02-24

Datum då anslaget
tidigast får tas ner 2009-03-19

Förvaringsplats
för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Karin Lexander

Datum då anslaget
togs ner 2009-
Signatur

§ 12

Förvärv av byggnader inom Hässleholm 88:1, T4-området

Beslut

Av Byggnadsföreningen Medborgarhuset u p a, Wendesvägen 2, Hässleholm förvärvas 4 byggnader inom Hässleholm 88:1, T4-området för en köpeskilling om 2 980 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, under förutsättning att föreningen återbetalar 1 200 000 kronor till Boverket som föreningen har fått i bidrag för ombyggnad av allmän samlingslokal.

Finansiering sker ur exploateringsbudgeten.

Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna handlingarna.

Yrkande

Lars-Göran Wiberg, c, yrkar att kommunstyrelsens ordförande ska få i uppdrag att underteckna handlingarna. Han yrkar även att paragrafen ska förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Christer Welinder, s, och Benny Petersson, s, deltar inte i handläggningen av och beslutet i ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

De aktuella byggnaderna utgörs av matsal/konferensbyggnad, cykelverkstad, lagerbyggnad och vaktmästarbyggnad. Den totala byggnadsarean är 1420 m² BRA. Den årliga hyresintäkten enligt gällande hyresavtal är för närvarande 273 600 kronor. Till detta kommer intäkter för uthyrning för konferenser och liknande. Dessa intäkter har av föreningen uppgetts till 300 000 – 350 000 kronor per år.

Den årliga drift- och underhållskostnaden beräknas till 369 000 kronor. I nytt förslag till detaljplan är området inom vilket byggnaderna är belägna, avsatt för bostäder och centrumverksamhet. Matsalsbyggnad och cykelverkstad föreslås q-märkta.

Byggnadsföreningen fick 1994 bidrag med 3 000 000 kronor från Boverket för ombyggnad av matsalsbyggnaden. Boverket har i beslut 2008-11-05 ålagt föreningen, att vid försäljning till kommunen, återbetala 1 200 000 kronor av bidraget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Sammanträdesdatum
2009-02-23

Diarienummer

2008/818 252

Forts § 12

Kommunstyrelsen 2009-01-28 § 14

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige följande beslut:

Av Byggnadsföreningen Medborgarhuset u p a, Wendesvägen 2, Hässleholm förvärvas 4 byggnader inom Hässleholm 88:1, T4-området för en köpeskilling om 2 980 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, under förutsättning att föreningen återbetalar 1 200 000 kronor till Boverket som föreningen har fått i bidrag för ombyggnad av allmän samlingslokal.

Finansiering sker ur exploateringsbudgeten.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-01-14 § 8 beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige följande beslut:

Av Byggnadsföreningen Medborgarhuset u p a, Wendesvägen 2, Hässleholm förvärvas 4 byggnader inom Hässleholm 88:1, T4-området för en köpeskilling om 2 980 000 kronor och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, under förutsättning att föreningen återbetalar 1 200 000 kronor till Boverket som föreningen har fått i bidrag för ombyggnad av allmän samlingslokal.

Finansiering sker ur exploateringsbudgeten.

Sänt till:

klk – expl.avd

klk – omedelbar justering i KF 23/2

klk – ekonomisekreterare