



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.10	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kanslichef Per Hildingson Utvecklingschef Thomas Hagman Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Informatör Hanna Gardell Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Lars Olsson	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret 2004-11-19	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 346-368
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Lars Olsson	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2004-11-10	
Anslagsdatum	2004-11-19	Anslagets nedtagande 2004-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Karin Lexander	



Dnr 2004.609 053

Prolongering av upphandling av eldningsolja och diesel i bulk

Ks au 2004-11-10, § 346

Det nuvarande avtalet beträffande upphandling av eldningsolja och diesel i bulk upphör att gälla 2004-12-31. Enligt beslut i ks au 2003-12-10, § 298 finns möjlighet till prolongering i tre år.

Samråd har skett med inköpsansvariga inom kommunen och de förordar att prolongering sker av avtalet.

Arbetsutskottet beslutar

att anta OK Q8 AB, Stockholm som leverantör av eldningsolja och diesel i bulk för tiden 2005-01-01 – 2007-12-31.

Beslut till
Inköp



Dnr 2004.607 041

Internbudget 2005 för ekonomikontoret

Ks au 2004-11-10, § 347

Ekonomikontoret har upprättat internbudget fördelad på tre positioners verksamhet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till internbudget 2005 för ekonomikontoret.

Beslut till
ek



Dnr 2004.596 002

Behörighet att bedriva den finansiella verksamheten i Hässleholms kommun

Ks au 2004-11-10, § 348

Enligt kommunens finansiella policy ska kommunstyrelsen utse de befattningshavare som har att uppta lån, göra placeringar och underteckna handlingar i samband därmed. Ekonomikontoret föreslår behörigheter att gälla 2005.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att i bilaga angivna behörigheter skall gälla i den finansiella verksamheten i Hässleholms kommun under 2005.

./ Bilaga

Beslut till
ek



Dnr 2004.590 002

Beslutsattester för ekonomikontoret 2005

Ks au 2004-11-10, § 349

Ekonomikontoret föreslår beslutsattester för 2005.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna beslutsattester 2005 för ekonomikontoret enligt bilaga.

./ Bilaga.

Beslut till
ek



Dnr 2004.555 049

Redovisningsreglementet - ändring

Ks au 2004-11-10, § 350

Ekonomikontoret föreslår med hänvisning dels till Skatteverkets rekommendation beträffande beloppsgräns avseende inköp av inventarier och dels uttalande från rådet för kommunal redovisning att maskiner och inventarier ska få räknas som investering för lägre belopp än som är fallet idag.

Redovisningsreglementet föreslås ändras enligt rekommendationen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att redovisningsreglementets punkt 2 skall ha följande lydelse:

-Pkt 2 Maskiner och inventarier

Inköp av inventarier för permanent bruk räknas som en investering om livslängden är minst 3 år och inköpsvärdet är minst ½ basbelopp (exkl moms). Beloppsgränsen gäller även vid samlade inköp av flera likartade inventarier med ett naturligt samband (samma arbetsplats/institution och leverans under samma budgetår). Observera att samma arbetsplats/institution inte innebär geografiskt område, såsom rektorsområde.

Beslut till
ek
kfs



Dnr 2004.551 023

Projekt Designkraft m.m.

Ks au 2004-11-10, § 351

Förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling, Norra Station och Näringslivskontoret avser samverka för att ytterligare stärka företagsservicen och kunskapsstödet till kommunens företag.

Verksamheten finansieras fr.o.m. 2006-01-01 inom ramen för befintliga kostnadsramar. Finansiering är ordnad genom projekt Designkraft, ett gemensamt Skåne Nordost projekt.

Som ansvarig för dessa verksamheter föreslås Mats Larsson. Han är projektanställd t.o.m. november 2004 enligt beslut i arbetsutskottet § 282/2004.

Arbetsutskottet beslutar

att anställa Mats Larsson fr.o.m. 2004-12-01 tills vidare på heltid inom förvaltningen för Arbetsmarknad & Kompetensutveckling.

Beslut till
AK



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Sösdala 73:8

Ks au 2004-11-10, § 352

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Sösdala 73:8.

Beslut till
Sökande



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Såningsmannen 5

Ks au 2004-11-10, § 353

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Såningsmannen 5.

Beslut till
Sökande



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Hermes 1 och
Hermes 2

Ks au 2004-11-10, § 354

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Hermes 1 och Hermes 2.

Beslut till
Sökande



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Ärenprisen 1

Ks au 2004-11-10, § 355

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Ärenprisen 1.

Beslut till
Sökande



Dnr 2004.581 048

Bidrag till Nyföretagarcentrum i Hässleholm

Ks au 2003-11-05, § 356

Kommunstyrelsen har 2002 beslutat att till Nyföretagarcentrum utge bidrag med ett belopp motsvarande 50% av de intäkter organisationen erhåller i sponsorintäkter från stödjande företag. Tidigare har en viss uppdragsverksamhet givit ett tillskott till verksamheten. Dessa intäkter har nu avsevärt minskats.

Med hänsyn till kommunens uttalade policy att stödja nyföretagande och de insatser organisationen gör föreslås att kommunens bidrag höjs till ett belopp motsvarande 75% av de sponsorintäkter som erhålles.

Nyföretagarcentrums sponsorintäkter uppgår 2004 till 226 000 kronor. Detta innebär för 2004 ett bidrag om totalt 169 500 kronor eller en ökning med 56 500 kronor.

Arbetsutskottet beslutar

att tills vidare fr.o.m. 2004 lämna Nyföretagarcentrum i Hässleholm bidrag med ett belopp motsvarande 75% av de intäkter organisationen erhåller i sponsorintäkter från stödjande företag,

att det utökade bidraget 2004 skall belasta kommunledningskontorets budget, samt

att medel för ändamålet skall prövas särskilt för år 2005 och i budgetberedning för år 2006.

Beslut till
klk



Dnr 2004.593 214

Detaljplan för Ekstaven 3, Hässleholm – Samråd

Ks au 2004-11-10, § 357

Detaljplan för Ekstaven 3 i Hässleholms tätort finns utställd för granskning.

Planområdet är beläget i Läreda industriområde, ca en kilometer nordöst om Hässleholms centrum. Planområdet omfattar fastigheten Ekstaven 3.

Vid samrådsskedet omfattande planförslaget ett större område, planen har nu delats i två olika planer.

Planläggningen syftar till att ändra planbestämmelsen J, industriändamål, till HJ, handelsändamål samt småindustri. Ingen verksamhet bedrivs inom fastigheten idag.

Arbetsutskottet beslutar

att som samrådsyttrande meddela byggnadsnämnden att det från kommunstyrelsens sida inte föreligger någon erinran mot förslaget.

Bo-Anders Thornberg deltar ej i beslutet eller handläggningen av ärendet pga jäv.

Beslut till
BN



Dnr 2004.571 214

Detaljplan för Djupadal, Hässleholm – Program

Ks au 2004-11-10, § 358

Ett förslag till program tillhörande detaljplan för Djupadal är föremål för samråd.

Det aktuella området ligger nordöst om Hässleholms centrum.

Program 2 syftar till att ange kommande detaljplans mål, inriktning och arbetets tillvägagångssätt. En detaljplan tas fram för att säkerställa kulturhistoriska värden i Djupadals bebyggelse och struktur genom bevarandebestämmelser som ska reglera värdefull bebyggelse, byggrätter och bygglovplikt.

Arbetsutskottet beslutar

att som samrådsyttrande meddela byggnadsnämnden att det från kommunstyrelsens sida inte föreligger någon erinran mot förslaget.

Beslut till
BN



Dnr 2004.558 268

Upplåtelse av mark för teknikbodan för bredbandsutbyggnad

Ks au 2004-11-10, § 359

Hässleholms kommun deltar i det s.k. BAS-projektet som syftar till att ge alla orter i Skåne med mer än 200 invånare tillgång till bredband.

Det innebär att man i varje ort med mer än 200 invånare kommer att placera en s.k. THF (Telehousing Facility), vilken sedan blir utgångspunkt i orten.

På vissa orter finns det ingen lämplig kommunal lokal för detta. Då måste mark för uppsättande av teknikbod upplåtas genom anläggningsarrende.

Avtalstiden med Sydkraft Bredband är 15 år och samma tid föreslås för markupplåtelse.

Idag måste kommunfullmäktige besluta om avtal längre än 10 år.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra åt kommunstyrelsen att utarrendera mark med upplåtelse om 15 år för teknikbodan för bredbandsutbyggnaden i kommunen.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt exploateringschef Lars Bergman att besluta om och underteckna erforderliga arrendeavtal.

Beslut till
Expl.avd



Dnr 2004.597 253

Anbudsförsäljning av Hässleholm Vittsjö 90: 1

Ks au 2004-11-10, § 360

Exploateringsavdelningen har infordrat anbud på försäljning av fastigheten Hässleholm Vittsjö 90: 1.

Vid anbudstidens utgång, 2004-09-09, var sex anbud inkomna.

Anbudsgivare med högsta anbud drog 2004-09-23 tillbaka sitt anbud. Näst högsta anbud, 1 088 000 kronor har avlämnats av Bernharth Design Intention AB, Abraham Bernharth, Bokebacken 3, 280 22 VITTSJÖ.

Vittsjö 90: 1 har följande data:

Adress: Beatabacken 22, 24, Vångav 8, Vittsjö
Taxeringsvärde: 824 000 kronor
Markareal: 2 680 kvm
Antal byggnader: 3
Antal lägenheter: 6
Total lägenhetsyta: 369 kvm

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att försälja fastigheten Hässleholm Vittsjö 90: 1 till Bernharth Design Intention AB, Bokebacken 3, Vittsjö, för en köpeskilling om 1 088 000 kronor, och på villkor i övrigt enligt upprättat förslag till köpeavtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.598 049

Betalning för markköp – Zenit Dialog AB

Ks au 2004-11-10, § 361

Zenit Dialog AB förvärvade 2004 del av fastigheten Tormestorp 5:16 för reglering till den av bolaget ägda fastigheten Stora Oberöd 1:9, Tostarp.

För den förvärvade marken skall bolaget betala 500 000 kronor i ersättning till kommunen. Företrädare för bolaget har önskemål om att få dela upp betalningen på 50 000 kronor 2004-11-30, 200 000 kronor 2005-03-31 och 250 000 kronor 2005-06-30.

Kommunens fordran i fastigheten Stora Oberöd 1:9 har, enligt lag (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning, förmånsrätt till och med 2005-11-30.

Kommunledningskontorets exploateringsavdelning förslår att delbetalningar får göras.

Arbetsutskottet beslutar

att medge Zenit Dialog AB delbetalning av ersättning om 500 000 kronor för köp av mark från Tormestorp 5:16, på villkor enligt upprättat förslag till överenskommelse om delbetalning.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2001.101 101

Anlitande av vaktbolag för att skydda medborgarna och egendom

Ks au 2004-11-10, § 362

Tidigare beslut i ärendet

Kommunfullmäktige besvarade 2003-05-26, § 87, motionen angående anlitande av vaktbolag för att skydda medborgarna och egendom. Motionen var inlämnad av Bo-Anders Thornberg och Rolf Tronäss. Beslutet blev att uppdra åt kommunstyrelsen att tillskriva Polisen och be dem precisera vilket område i Hässleholm som har behov av förstärkning utöver deras ordinarie uppgifter samt redovisning av under vilka tider kommunal insats kan vara erforderlig och att när Polisen inkommit med beskrivning av var och när extra resurser erfordras uppta en diskussion med dem om att införa arbetsformer snarlika dem som på försök avses tillämpas i Malmö stad. Dessutom skulle kommunen, på alla plan, arbeta för en förstärkning av polisens resurser.

Härefter beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott 2003-10-15, § 262, att dels fortsätta diskussionen med Polisen och undersöka olika former för bevakning varvid ett av alternativen är att använda sig av frivilligresurser, samt dels att uppdra åt kommunledningskontoret att undersöka behovet av bevakning på angivna områden.

Ärendet i övrigt

Polismyndigheten i Skåne har hösten 2003 angett vilka områden som kräver förstärkt övervakning och under vilka tider.



Ks au § 362 forts

Våren 2004 kontaktades projektledaren för Trygghetsvårdarna i Malmö, som tillsammans med två trygghetsvårdare redovisade hur projektet tillkom, hur det har utvecklats och hur det fungerade i Malmö våren 2004. Projektet med trygghetsvårdare i Malmö kommer inte att förlängas under 2005.

I budget för 2005 för Hässleholm, har inte några pengar reserverats för att inrätta någon form av kommunal insats för bevakning med vaktbolag eller dylikt.

Ärendet föreslås därmed avskrivas.

Bo-Anders Thornberg yrkar att vaktbolag ska engageras enligt motionens intention.

Ordföranden ställer proposition på dels förslaget att avskriva ärendet och dels Bo-Anders Thornbergs yrkande att anlita vaktbolag enligt motionen och finner att ärendet ska avskrivas.

Votering begärs.

Följande voteringsproposition godkänns: "Den som stöder förslaget att avskriva ärendet röstar ja. Den som stöder Bo-Anders Thornbergs yrkande röstar nej."

Två ja-röster och en nej-röst avges.

Följande röstar ja: Lars Olsson och Bengt Andersson.

Följande röstar nej: Bo-Anders Thornberg.

Arbetsutskottet beslutar

att avskriva ärendet, samt

att anmäla detta till kommunstyrelsen.

Bo-Anders Thornberg reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

Beslut till
Ks för anmälan



Dnr 2004.628 002

Delegationsregler för kommunstyrelsen

Ks au 2004-11-10, § 363

Kommunstyrelsens delegationsregler föreslås kompletteras och ändras med hänvisning till

- behovet av särskilda delegationsregler för förvaltningen Arbetsmarknad och Kompetens beträffande utbildningen
- ändrade belopp i vissa fall
- ändring så att kanslichefen är delegat i fler fall än tidigare, med möjlighet till vidaredelegation, samt
- i övrigt enstaka kompletteringar och ändringar för anpassning till dagens verksamhet.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att fastställa delegationsregler för kommunstyrelsen.

./ Bilaga

Beslut till
Kfs
Samtliga förvaltningar



Dnr 2004.633 311

Principförslag till utformning av infart till Hovdalafältet

Ks au 2004-11-10, § 364

Ett förslag till utformning av infart till Hovdalafältet redovisas på ritning.

Arbetsutskottet beslutar

att anta principförslaget att ligga som underlag för kommande detaljutformning.

Beslut till
Expl.avd.
TN



Dnr 2004.608 041

Begäran om medel från miljönämnden för cisternkontroll

Ks au 2004-11-10, § 365

Miljönämnden begär enligt beslut 2004-10-28, § 172, att kommunfullmäktige till miljönämndens budget år 2005 skall tillföra 120 000 kronor för miljönämndens utökade arbetsuppgifter med granskning av installations- och revisionsprotokoll för cisterner.

Arbetsutskottet beslutar

att avslå miljönämndens begäran om extra medel.

Beslut till
MN



Dnr 2004.606 761

Slutrapport och utvärdering för samordnartjänsten av det drog-förebyggande arbetet i Hässleholms kommun

Ks au 2004-11-10, § 366

Socialnämnden redovisar enligt § 81/2004 en slutrapport och utvärdering för samordnartjänsten avseende det drog-förebyggande arbetet i kommunen.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna socialnämndens slutrapport och ekonomiska redovisning för samordnartjänsten av det drog-förebyggande arbetet som bedrivs i projektform 2002-09-01--2004-09-10.

Beslut till
Lst



Dnr 2004.620 250

Starttillstånd för Norra Röinge detaljplaneområde för bostäder

Ks au 2004-11-10, § 367

Exploateringsavdelningen skall under 2005 iordningställa del av Norra Röinge för tomter till bostäder. Utgifterna betalas ur 2005 års exploateringskonto.

Kommunledningskontoret föreslår att projektet får starttillstånd och att matjorden redan nu tas bort för att förbereda för att lägga på massor. Anledningen till att göra det nu är att kostnaden kan reduceras till en tredjedel.

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja starttillstånd för matjordsavbaningen och projektet, samt

att utgiften skall belasta exploateringskontot för 2005.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.634 251

Överenskommelse om ändring av exploateringsavtal med Ballingslöv AB

Ks au 2004-11-10, § 368

Kommunledningskontoret har träffat förslag om ändring i exploateringsavtalet med Ballingslöv AB på så sätt att i avtalet angiven asfaltyta placeras söder om redovisat läge.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättat avtal, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Beslut till
Expl.avd.