



| | | |
|----------------------------|--|----------------------|
| Plats och tid | Stadshuset, rum 2, kl 08.30-11.25 | |
| Beslutande | Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m) § 139-155, § 157-158 | |
| Övriga deltagande | Kanslichef Per Hildingson Stadsarkitekt Leif Berg Exploateringschef Jörgen Ernstsson Exploateringschef Lars Bergman Maria Larsson, betr. miljöärendena Lars-Erik Williams, betr miljöärendena Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson | |
| Utses att justera | Bo-Anders Thornberg | |
| Justeringens tid och plats | Kommunledningskontoret 2004-05-05 | |
| Sekreterare | Maj-Inger Carlsson | Paragrafer 139-158 |
| Ordförande | Bengt Andersson | |
| Justerare | Bo-Anders Thornberg §§ 139-155, §§ 157-158 | Lars Olsson § 156 |

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| BEVIS | Justering har tillkännagivits genom anslag | |
| Organ/Sammanträdesdatum | Kommunstyrelsens arbetsutskott/2004-04-28 | |
| Anslagsdatum | 2004-05-05 | Anslagets nedtagande 2004-05-26 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunledningskontoret | |
| Underskrift | | |



Dnr 2004.232 046

Medel för utsmyckning av Bergmanska förskolan i Vinslöv

Ks au 2004-04-28, § 139

Bergmanska förskolan har ansökt om medel ur Stiftelsen Jöns Jönsson och Anna Åkessons donationsfonder. Medlen ska användas till inköp av springvattenkula med reservoar och sockel samt en bänk, allt tillverkat i handhuggen granit.

Enligt donationen får räntan användas av Vinslövs municipalsamhälle till samhällets förskönande eller annat därmed jämförligt ändamål.

Arbetsutskottet beslutar

att bevilja Bergmanska förskolan 6 000 kronor ur stiftelsen Jöns Jönssons donationsfond och 6 000 kronor ur stiftelsen Anna Åkessons donationsfond att användas för utsmyckning av Bergmanska skolans utemiljö.

Beslut till
ek



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Orgelbyggaren 8 och 10

Ks au 2004-04-28, § 140

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Orgelbyggaren 8 och 10 i bilaga.

Beslut till
Sökande

Justering

BA

BAT

LO

Utdraget bestyrkes



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Fanjunkaren 12

Ks au 2004-04-28, § 141

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Fanjunkaren 12 i bilaga.

Beslut till
Sökande

Justering

BA

BAT

LO

Utdraget bestyrkes



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Vattumannen 1

Ks au 2004-04-28, § 142

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Vattumannen 1 i bilaga.

Beslut till
Sökande



Dnr 2004.5

257

Förköpsärende beträffande Hästveda 97:7

Ks au 2004-04-28, § 143

Arbetsutskottet beslutar

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hästveda 97:7 i bilaga.

Beslut till
Sökande

Justering

BA

BAT

LO

Utdraget bestyrkes



Dnr 2004.21 002

Beslutsattestanter 2004- Kommunledningskontoret -
exploateringsavdelningen

Ks au 2004-04-28, § 144

En kompletterande förteckning över beslutsattestanter för kommunledningskontoret har framtagits.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna upprättad förteckning över beslutsattestanter att gälla tillsvidare.

Beslut till
Kik



Dnr 2004.296 253

Försäljning av tomten Quercus Litt.Ha på Ekbackaområdet i Hässleholm

Ks au 2004-04-28, § 145

Fastigheten Hässleholm Quercus Litt.Ha om 1 647 kvm på Ekbackaområdet föreslås säljas till Göran Karlsson och Annika Johansson, Pl 9204, 281 93 Finja.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna försäljning av fastigheten Hässleholm Quercus Litt.Ha till Göran Karlsson och Annika Johansson enligt upprättat köpeavtal, för 576 450 kronor, samt

att uppdra åt exploateringschefen att underteckna köpeavtalen.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.258 253

Försäljning av tomten Hässleholm Dolkfästet 24

Ks au 2004-04-28, § 146

Exploateringsavdelningen har upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen säljer fastigheten Dolkfästet 24 om 964 kvm, belägen i hörnet Stattenavägen – Österåsgatan i Hässleholm.

Köpare är Båstad Hus AB, Röinge 5295, 281 92 Hässleholm.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att försälja fastigheten Hässleholm Dolkfästet 24 enligt upprättat köpeavtal till Båstad Hus AB för 215 000 kronor, inklusive grundavgiften för VA, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.262 253

Anbudsförsäljning av del av Hässleholm 87:38,
"Kärringträtan"

Ks au 2004-04-28, § 147

Exploateringsavdelningen har infordrat anbud på försäljning av rubricerade fastighet.

Vid anbudstidens slut hade fem anbud inkommit.

Högsta anbudet om 315 000 kronor, har lämnats av Glenn Holmberg, Elitgatan 2, Tyringe.

Arbetsutskottet framför att som förutsättning för försäljning skall gälla att tomten avgränsas till ett mindre område än som hittills diskuterats, att exteriören bibehålles och till del återställs, att vid planläggning kan huset kulturmärkas samt att reparation måste påbörjas och avslutas inom viss tid.

Arbetsutskottet beslutar

att anta av Glenn Holmberg lämnat anbud för del av Hässleholm 87:38, Kärringträtan, med anbudssumma 315 000 kronor,

att uppdra åt exploateringsavdelningen att upprätta förslag till köpeavtal med Glenn Holmberg med köpeskilling om 315 000 kronor samt med ovan angivna villkor inskrivna i avtalet.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.257 041

Ekbacka etapp 2 – starttillstånd

Ks au 2004-04-28, § 148

Tekniska kontoret har antagit entreprenör för utbyggnad av gator och VA, Ekbacka, etapp 2.

Arbetsutskottet beslutar

att finansiera projektet ur exploateringskontot, samt

att ge starttillstånd för projektet.

Beslut till
Expl.avd.
TN



Dnr 2004.263 055

Förnyat avtal om programlicenser

Ks au 2004-04-28, § 149

Kommunens avtal med Microsoft om programvarulicenser upphör den 30 april 2004. Kommunen valde hösten 2003 (Ks au § 294, 2003-11-26) att delta i Kommentus samlade upphandling av licenser.

Arbetsutskottet beslutar

att fr.o.m. 2004-05-01 teckna enterpriseavtal med Microsoft AB för Office programvaror (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook och Publisher), samt Windows operativsystem,

att utse Atea Sverige AB som leverantör av licenser,

att växla backofficeklienter (Core Cal) till serverlicenser,

att uppdraga åt samtliga förvaltningar att vid uppmaning rapportera antalet datorer till kommunens IT-avdelning, och

att kostnaderna skall debiteras respektive förvaltning/nämnd.

Beslut till
klk



Dnr 2001.222 140

Markavtal – Sydkraft Bredband AB

Ks au 2004-04-28, § 150

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2003-09-10, § 215 beslutat teckna tre avtal med Sydkraft Bredband AB (SKBB).

Till avtalen finns bilagt utkast till bl.a. markavtal. Markavtal reglerar bl.a. den praktiska hanteringen av kabelförläggning/kanalisation, återställning av mark, ersättning, flyttning av ledningar, m.m. i allmän platsmark.

Förslag till 15-årigt markavtal i samråd med IT-avdelningen och Tekniska kontoret har förhandlats fram med SKBB.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna upprättat förslag till markavtal med Sydkraft Bredband AB, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande underteckna avtalet.

Beslut till
klk-IT-avd.



Dnr 2004.264 439

Klimatstrategi för Hässleholms kommun 2004-2010

Ks au 2004-04-28, § 151

Ett förslag till klimatstrategi har utarbetats. Av denna framgår att bakgrunden är att Hässleholms kommun ska ta sin del av ansvaret för att minska påverkan på klimatet. Miljö kvalitetsmålet Begränsad klimatpåverkan innebär att halten, räknat som koldioxidekvivalenter, av de sex växthusgaserna som definieras i Kyotoprotokollet tillsammans ska stabiliseras på en halt lägre än 550 ppm i atmosfären. År 2050 bör utsläppen i Sverige sammantaget vara lägre än 4,5 ton koldioxidekvivalenter per år och invånare, för att därefter minska ytterligare. Detta motsvarar nästan en halvering av utsläppen, vilket bör vara det långsiktiga målet för Hässleholms kommun fram till år 2050.

För att få en klarare bild av hur situationen i kommunen är och vilka förutsättningar som finns för att minska utsläppen av växthusgaser på kort sikt, fram till år 2010, har en klimatstrategi arbetats fram. Den kan ses som en fördjupning av arbetet med ett miljömålsprogram för kommunen.

Klimatstrategin tar ett samlat grepp över utsläppen av klimatpåverkande gaser inom kommunen som geografiskt område. Det innebär att alla verksamheter har täckts in så långt möjligt i inventeringen av utsläppen. Det innebär också att delmålen i klimatstrategin gäller för Hässleholms kommun som geografiskt område, som en beskrivning av vår del av ansvaret för att uppnå nationella och internationella mål. Däremot gäller åtgärdsförslagen bara kommunorganisationen.



Ks au § 151 forts

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta upprättad klimatstrategi med komplettering för Hässleholms kommun.

Beslut till
BN
MN



Dnr 2004.265 439

Klimp-ansökan 2004

Ks au 2004-04-28, § 152

Naturvårdsverket får på regeringens uppdrag bevilja bidrag för så kallade klimatinvesteringsprogram (Klimp). Under år 2004 kommer 500 miljoner att beviljas till de kommuner som bäst uppfyller kraven för bidrag.

Förslag till projekt för vilka ansökan kan göras har tagits fram.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna att upprättad ansökan om Klimp-bidrag skickas in.

Beslut till
mf



Dnr 2003.585 101

Motion angående medlemskap i Klimatkommunerna

Kf 2003-12-15, § 214

Anmäles att en så lydande motion av Lars-Ivar Ericson remitterats till miljönämnden:

”Hässleholms kommun har i olika sammanhang markerat sin ställning som miljökommun. Därför föreslår jag att kommunen undersöker möjligheten av att få bli medlem i nätverket Klimatkommunerna.

Detta nätverk stödjer de deltagande kommunerna med att ta fram lokala klimatstrategier och konkreta projekt inom trafik- energi- och bostadssektorn. Klimatkommunerna skall även fungera som en länk till internationellt och nationellt arbete som pågår för att minska utsläppen av växthusgaser.

Medlemskap i nätverket är kostnadsfritt. Antalet medlemskommuner är för närvarande 11 men beräknas öka de kommande åren och nätverket har som målsättning att 2007 skall 75 kommuner vara medlemmar. I Skåne är Malmö, Lund och Kristianstad medlemmar.”

Ks au 2004-04-28, § 153

Miljönämnden har enligt § 16/2004 föreslagit att kommunen ingår i nätverket Klimatkommunerna.



Ks au § 153 forts

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa
att kommunfullmäktige beslutar**

att Hässleholms kommun ska ansöka om medlemskap i nätverket Klimatkommunerna,

att uppdra åt miljönämnden att administrera och finansiera kommunens deltagande, samt

att därmed anse motionen vara bifallen.

Beslut till
MN
BN



Dnr 2004.230 102

Val av ledamot till styrelsen för Artur och Ture Nilssons stiftelse

Ks au 2004-04-28, § 154

Arbetsutskottet beslutar

att entlediga Åke Persson från uppdraget, samt

att bordlägga valet.

Beslut till
ÅP



Dnr 2004.274 259

Fastställande av priser för 25 villatomter i nordöstra kvadraten av Hassellunden, Hässleholm

Ks au 2004-04-28, § 155

Kommunfullmäktige beslutade 2001-11-26, § 187 bl.a. att fastställa priser för småhustomter (fastigheter).

I samband med detaljprojektering har framkommit att höga dämningnivåer förekommer i befintliga huvud-dagvattenledningar, som genomkorsar området. Lokalgator och tomtområdet håller därför på att höjas inom delar av områdena för att minimera risken för översvämning. Detta innebär högre kostnader. Utan markvärde bedöms utgifterna belasta området med drygt 4 miljoner kronor.

Tomtpriset föreslås höjas för att täcka del av kostnaden.

Arbetsutskottet beslutar

att fastställa tomtpriser för en småhustomt om 1 000 kvm i nordöstra kvadranten av Hassellunden till 140 000 kronor, med ett marginalvärde om 35 kronor/kvm.

Beslut till
Expl.avd.



Dnr 2004.275 259

Tidsbegränsad sänkning av tomtpris för hyresrätter till bostäder

Ks au 2004-04-28, § 156

Exploateringsavdelningen har på uppdrag tagit fram förslag på att under en begränsad tid sänka nivåerna på de "normal-priser" kommunen normalt tar ut vid försäljning av tomtmark för bostäder som upplåts med hyresrätt.

Arbetsutskottet beslutar

att följande villkor och temporära markpriser för hyresrätter till bostäder, vilka skall kvarstå som hyresrätter i minst fem år, skall gälla:

1. Exploateringsgraden skall utgå från vad gällande detaljplan anger. Samtidigt skall mätning av ytor för prissättning ändras från den i dag tillämpade BRA och ersättas med bruttoarean (BTA).
2. Den tidigare "rabatt" som lämnats på inte utnyttjad byggrätt slopas. Kommunen skall ta betalt för hela byggrätten.
3. Priserna omfattar detaljplanelagt område utan någon form av urgrävning, terrassering eller avbaning av matjord (helt oplanerad), men innefattar s.k. gatukostnad.
4. Köpare betalar alla kostnader förenade med köpet, exempelvis avstyckning, lagfart, in-teckningskostnader och anslutningsavgifter.



Ks au § 156 forts

5. Priset sänks tillfälligt med ca 50% jämfört med dagens nivå. Efter sänkning innebär det 250 kronor/BTA för flerbostadshus på höjden och 385 kronor/BTA för par och grupphusbebyggelse i ett och två plan. Den "nya" prisnivån skall gälla för köp som undertecknas av köpare och är kommunen tillhanda under tiden 2004-04-28 – 2005-12-31. Därefter skall prissättningen automatiskt återgå till dagens nivå (normal prisnivå).

6. Köpare skall under en tid om 5 år, från färdigställande av byggnaderna, garantera att område inte avstyckas i mindre enheter och säljs för enskilt "egnahemsboende". Säljaren skall, i samband med köpeavtalets tecknande, ställa säkerhet (250 respektive 385 kronor/BTA) genom överlämnande utav skuldebrev med belopp på skillnaden upp till normal nivå.

7. Finns mer än en intressent till visst område/fastighet, när avtal skall tecknas, skall anbuds- och auktionsförfarande tillämpas, där nämnda tillfälliga nivå är en lägsta nivå.

Bo-Anders Thornberg deltog p.gr.a. jäv varken i handläggningen eller beslutet i ärendet.

Beslut till
klk-Expl.avd.



Dnr 2004.234 003

PM angående beslutande instans för taxor m.m.

Ks au 2004-04-28, § 157

Ett PM har framtagits beträffande nuvarande och möjliga beslut.

Arbetsutskottet beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.

Beslut till

Justering

BA

BAT

LO

Utdraget bestyrkes



Dnr 2004.239 048

Bidrag till Västra Göinge Hembygdsförening

Ks au 2004-04-28, § 158

Västra Göinge Hembygdsförening har ansökt om bidrag för Hembygdsparken i Hässleholm.

Ekonomikontoret tillstyrker.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja Västra Göinge Hembygdsförening ett engångs-
bidrag på 65 000 kronor för inköp av köksmaskiner m.m. till
Kaffestugan,

att medlen överförs till kulturnämnden för expediering, samt

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oför-
utsedda kostnader.

Beslut till
ek
KN
V Göinge Hembygdsför.