



Plats och tid	Stadshuset, rum 2, kl 08.30-09.40	
Beslutande	Bengt Andersson (s) ordf Lars Olsson (c) v ordf Bo-Anders Thornberg (m)	
Övriga deltagande	Kommunchef Per Hildingson Utvecklingschef/bitr kommunchef Thomas Hagman Ekonomichef Bengt-Arne Persson Personalchef Per-Olof Drottler Stadsarkitekt Leif Berg Tf exploateringschef Tommy Olsson Kommunsekreterare Maj-Inger Carlsson	
Utses att justera	Bo-Anders Thornberg	
Justeringens tid och plats	Kommunledningskontoret/ 2005-11-18	
Sekreterare	Maj-Inger Carlsson	Paragrafer 288-309
Ordförande	Bengt Andersson	
Justerare	Bo-Anders Thornberg	
BEVIS	Justering har tillkännagivits genom anslag	
Organ/Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens arbetsutskott/2005-11-09	
Anslagsdatum	2005-11-18	Anslagets nedtagande 2005-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	
Underskrift	Anita Bengtsson	



Dnr 2005.13 257

Förköpsärende beträffande Hässleholm Vittsjö 41:3

*Ks au 2005-11-09, § 288*

**Arbetsutskottet beslutar**

att kommunen ej skall begagna sig av sin förköpsrätt enligt förköpslagstiftningen och ej begära förvärvsprövning beträffande fastighetsöverlåtelsen av Hässleholm Vittsjö 41:3.

Beslut till  
Sökande



Dnr 2005.756 253

Försäljning av del av fastigheten Hässleholm Stoby 6:1

*Ks au 2005-11-09, § 289*

Exploateringsavdelningen har efter förhandling upprättat förslag till avtal om försäljning av del av fastigheten Stoby 6:1 med AB Grundstenen 102145, Majorsgatan 3, 281 80 Hässleholm, med en köpesumma om 500 000 kronor.

Området ligger inom industriområde vid Rv 21-Stobyvägen och omfattar ca 10 000 kvm.

Företaget skall bygga en kylanläggning.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta**

att försälja ett område om ca 10 000 kvm av Hässleholm Stoby 6:1 för en köpeskilling om 500 000 kronor till AB Grundstenen 102145 under föreslagen ändring till Fryshuset Söderberg och Svensson AB, Majorsgatan 3, 281 33 Hässleholm, samt

att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna erforderliga handlingar.

\_\_\_\_\_

Beslut till  
Expl.avd.



Dnr 2005.767 214

### Ändring av detaljplan industriområde södra Hästveda

*Ks au 2005-11-09, § 290*

Inom gällande detaljplan för industriområde södra Hästveda, är huvuddelen av marken som angränsar till bostadsbebyggelse utlagd som NATURPARK, med undantag av bl.a. ett område som omfattar Hästveda 1:48. Detta område är i planen utlagt som område för bensinstation, bilserviceändamål.

Exploateringsavdelningen föreslår ändring av detaljplanen till NATURPARK för detta område.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

att av byggnadsnämnden beställa ändring av detaljplan för industriområde södra Hästveda avseende den del som är utlagd som område för bensinstation och bilserviceändamål.

Beslut till  
Expl.avd.



Dnr 2005.777 259

### Uppfyllnad av tomtmark Hassellunden

*Ks au 2005-11-09, § 291*

Efterfrågan på marknära hyresrätter i Hässleholm fortsätter.

Inom område Hassellunden byggdes radhus om totalt 24 marklägenheter för uthyrning.

För att möta efterfrågan och möjliggöra fortsatt byggnation behöver det sista tillgängliga kvarteret, sydöstra kvadranten inom Hassellunden, som omfattar ca 12 800 kvm, fyllas upp med ca 6 200 kbm till markhöjden + 46,3 m.

Tekniska kontoret har beräknat kostnaden för uppfyllning till 900 000 kronor.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att anvisa 900 000 kronor ur exploateringsbudgeten till uppfyllnad av sydöstra kvadranten inom Hassellunden, till färdig markhöjd + 46,3 m, samt

att uppdra åt tekniska nämnden/tekniska kontoret att ombesörja uppfyllningen.

Beslut till  
Expl.avd.  
TN/tk



Dnr 2005.776 250

Exploateringskostnad för Tormestorp 114:4-6, igångsättningstillstånd samt fastställande av tomtpris

*Ks au 2005-11-09, § 292*

I Tormestorp fortsätter efterfrågan på tomter för egna hem. Av 7 byggklara tomter återstår endast 3 tomter.

För att möta efterfrågan på byggklara tomter föreslår exploateringsavdelningen att 3 tomter på Kärleksstigen ställs i ordning.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Avverkning och röjning	10 000 kronor
Borttagning av vegetation	50 000 kronor
Schakt och terrassering	10 000 kronor
<u>Uppfyllnad och packning</u>	<u>280 000 kronor</u>
SUMMA	350 000 kronor

För att täcka kostnaderna för iordningställande av tomterna föreslås tomtpriset vara 120 000 kronor för en tomt om 1 000 kvm med marginalvärdet +/- 25 kronor.

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna att 350 000 kronor används ur exploateringskontot för iordningställande av tomterna, Tormestorp 114:4-6,

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,

att bevilja starttillstånd för arbetena,



*Ks au § 292 forts*

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 120 000 kronor, samt

att fastställa "marginalvärdet" för tomt som understiger, respektive överstiger, 1 000 kvm till 25 kronor per kvm.

Beslut till  
Expl.avd.  
TN/tk



Dnr 2005.785 250

Exploateringskostnad för Björklundaområdet Hässleholm  
samt igångsättningstillstånd och fastställande av tomtpris

*Ks au 2005-11-09, § 293*

För att möta efterfrågan på tomter för egna hem föreslår exploateringsavdelningen att 25 tomter och ett storkvarter inom Björklundaområdet ställs i ordning.

Tekniska kontoret har uppskattat utgifterna enligt följande:

Röjning-Avverkning	50 000 kronor
Rivning gårdsgård	90 000 kronor
Utgrävning mossjord	150 000 kronor
Matjordsavbaning tomtmark	450 000 kronor
Matjordsavbaning infartsväg	140 000 kronor
Uppfyllnad tomtmark	2 500 000 kronor
Gatuutbyggnad grusbyggnad	1 000 000 kronor
Gatuutbyggnad asfalt	700 000 kronor
Projektering	70 000 kronor
Projektledning	100 000 kronor
Gatubelysning	600 000 kronor
Lantmäteri	265 000 kronor
<u>Oförutsett</u>	<u>500 000 kronor</u>
SUMMA	6 615 000 kronor

För att täcka kostnaderna för iordningställande av tomterna föreslås tomtpriset vara 185 000 kronor för en tomt om 1 000 kvm med marginalvärdet +/- 50 kronor.

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna att 6 615 000 kronor används ur exploateringsbudgeten för iordningställande av 25 tomter och 1 storkvarter inom Björklundaområdet,





*Ks au § 293 forts*

att uppdra åt tekniska nämnden att genomföra erforderlig upphandling,

att bevilja starttillstånd för arbetena,

att fastställa villatomtpriset för tomt om 1 000 kvm till 185 000 kronor, samt

att fastställa "marginalvärdet" för tomt som understiger, respektive överstiger, 1000 kvm till 50 kronor per kvm.

Beslut till  
Expl.avd.  
TN/tk



Dnr 2005.802 052

### Prolongering av upphandling av mobiltelefoner

*Ks au 2005-11-09, § 294*

Enligt beslut i ks au 2004-11-24, § 369, har avtal tecknats mellan Hässleholms kommun och PMR Telecenter i Hässleholm AB för inköp av mobiltelefoner, tillbehör inklusive service och installation.

Avtalet upphör att gälla 2005-12-31. Enligt gällande avtal finns möjlighet till prolongering i tre år.

Samråd har skett med kommunens IT-strateg, Göran Karlsson, som förordar att prolongering sker av avtalet.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att prolongera avtalet med PMR Telecenter i Hässleholm AB, Hässleholm som leverantör av mobiltelefoner, tillbehör, inklusive service och installation för tiden 2006-01-01 – 2008-12-31,

att inköp av mobiltelefoner endast får ske via en s.k. webshop,

att endast den telefoniansvarige på respektive förvaltning, eller annan person som förvaltningschefen utser, får inköpa mobiltelefoner,

att uppdra åt inköpschefen att tillse att utsedda beställare tilldelas behörighet till webshopen, samt

att uppdra åt IT-strateg att löpande anvisa ett begränsat urval mobiltelefoner som kan beställas via webshopen.

Beslut till  
Inköp  
IT-strateg



Dnr 2005.802 059

### Prolongering av upphandling av presentartiklar

*Ks au 2005-11-09, § 295*

Det nuvarande avtalet beträffande upphandling av presentartiklar upphörde att gälla 2005-06-30. Enligt beslut i ks au 2004-06-16, § 208, finns möjlighet att förlänga avtalet.

Samråd har skett med inköpsansvariga inom kommunen och de förordar att prolongering sker av avtalet.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att prolongera avtalet med Profil Europa, Kristianstad, Nisses Varuhus AB, Hässleholm och Gåvan Företagsreklam, Vittsjö som leverantörer av presentartiklar för tiden 2005-11-15 – 2006-06-30.

Beslut till  
Inköp



Dnr 2005.774 048

Ignaberga Medborgarhusförening – Ansökan om bidrag

*Ks au 2005-11-09, § 296*

Ignaberga Medborgarhusförening ansöker om akut bidrag till följd av ett inbrott i fastigheten.

Föreningen måste skaffa ny kaffebryggare och mikrougn.

Ekonomikontoret tillstyrker att bidrag ges.

**Arbetsutskottet beslutar**

att bevilja Ignaberga Medborgarhusförening ett extra bidrag på 9 000 kronor,

att finansiera bidraget ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda kostnader, samt

att hänsyn skall tas till denna ansökan i samband med beslut om bidrag för 2006.

Beslut till  
Ignaberga Medborgarhusförening  
ek



Dnr 2005.644 041

Ansökan om bidrag för U-21 landskamp på Österås

*Ks au 2005-11-09, § 297*

Hässleholms kommun fick tillsammans med IFK Hässleholm möjligheten att arrangera fotbollslandskamp mellan Sverige och Norge U 21 den 7 juni i år. IFK Hässleholm och Hässleholms Fritid har genomfört arrangemanget.

Kostnaderna uppgår till knappt 200 000 kronor. Fritidsnämnden har anhållit hos kommunstyrelsen om anslag för dessa kostnader. Samtidigt som nämnden beslutade om ovanstående togs ett beslut om att anhålla hos kommunstyrelsen om 9 375 kronor för matchhyra gällande tre dam- och tre seniorlag, som gåva i samband med IFK:s 100 årsjubileum. Medel har även begärts för avbytarboxar.

Ekonomikontoret tillstyrker att bidrag ges.

**Arbetsutskottet beslutar**

att bevilja fritidsnämnden ett tilläggsanslag på driftbudgeten på 183 825 kronor (144 450+30 000+9 375) för kostnaderna i samband med U 21 landskampen,

att bevilja fritidsnämnden ett tilläggsanslag på investeringsbudgeten på 62 000 kronor avseende utgifter för avbytarboxar,

att investeringen skall utgöra anslagstyp 1, samt



*Ks au § 297 forts*

att finansiera tillskottet på 183 825 kronor ur anslaget för kommunstyrelsens oförutsedda behov och investeringsanslaget på 62 000 kronor ur anslaget för oförutsedda investeringar.

Beslut till  
ek  
FN



Dnr 2005.783 041

Anhållan från Barn- och utbildningsnämnden om  
kompensation för ökade hyres- och städkostnader

*Ks au 2005-11-09, § 298*

Barn- och utbildningsnämnden har enligt § 107/2005 begärt 591 100 kronor som kompensation för ökade hyres- och städkostnader.

Bakgrunden är att driftskostnaderna för barn- och utbildningsnämndens lokaler har ökat under året.

Ekonomikontoret föreslår att 377 000 kronor anvisas.

**Arbetsutskottet beslutar**

att tillföra barn- och utbildningsnämnden 377 000 kronor,

att finansiera 377 000 kronor ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader, samt

att avslå resterande.

Beslut till  
ek  
BUN



Dnr 2005.784 041

Omdisponering av intäkter för finansiering av teknisk utrustning på Silviaskolan

*Ks au 2005-11-09, § 299*

Barn- och utbildningsnämnden föreslår enligt § 108/2005 att investering i den tekniska utrustningen på Silviaskolan skall beviljas till ett belopp om 207 000 kronor.

Investeringen föreslås finansieras genom att motsvarande belopp av intäkterna från de statliga SIS-medel som fördelas av Specialpedagogiska institutet tas upp som investeringsinkomst.

Bakgrunden är att Silviaskolan varje år ansöker om och erhåller ett statligt bidrag för Särskilda insatser på skolområdet (SIS), s.k. SIS-medel. För 2005 har Specialpedagogiska institutet fastställt en större medelsram än tidigare budgetår. Hässleholms kommun har erhållit ett tillskott på 207 000 kronor utöver det ursprungliga bidraget på 1 142 700 kronor. Medlen avser den regionala undervisningsverksamheten för elever med hörselskada vid Silviaskolan.

**Arbetsutskottet beslutar**

att inte ha någon erinran mot förslaget.

Beslut till  
BUN





Dnr 2005.803 291

### Kostnader för ombyggnad av Söderparksskolan

*Ks au 2005-11-09, § 300*

Tekniska kontoret redovisar nedanstående hantering av ombyggnad av skolor

Tekniska kontoret har vid tidigare ombyggnadsprojekt av skolor delat upp entreprenaderna i ett antal etapper med fortlöpande omflyttningar. Fördelen är att de inte behövt hyra ersättningslokaler. Nackdelen är att projekten pågår under en mycket längre tid p.g.a. etappindelningen.

Med kortare byggtider dvs färre eller inga etappindelningar skulle man kunna minska byggtiden och därmed de totala kostnaderna för projekten. Dessutom är det av stor vikt för kommunen att göra byggprojekten så intressanta som möjligt för samtliga byggföretag så att konkurrensen om entreprenaderna ökar.

Den närmast förestående upphandlingen är ombyggnad av Söderparksskolan i Vinslöv. Detta projekt kan genomföras som en etapp. Det förutsätter att hela skolan evakueras och att entreprenören får tillgång till alla byggnader från byggstart. Byggtiden blir då ett år.

Skolmoduler har hyrts in och placerats i anslutning till Furutorpskolan, där övrigt lokalbehov också har kunnat lösas för Söderparksskolan.

Den totala lokalkostnaden inklusive flytting och magasinering under byggtiden kommer att uppgå till ca 3 500 000 kronor. Nuvarande hyreskostnader för Söderparksskolan utgör 961 000 kronor.



*Ks au § 300 forts*

**Arbetsutskottet beslutar**

att lägga anmälan med godkännande till handlingarna.

Beslut till  
tk



Dnr 2005.804 048

### Bidrag till Hässleholms Modelljärnvägsförening

*Ks au 2005-11-09, § 301*

Hässleholms Modelljärnvägsförening (HMJF) ansöker om 300 000 kronor, fördelade med 100 000 kronor per år 2005-2007 för att bygga en modell av Hässleholms järnvägsknut i Fordonsmuseet. Den planerade anläggningen kommer att utgöra en modell av Hässleholms järnvägsknut som den såg ut på 1960-talet. Modellen blir ca 25 m x 8 m och byggs i Museets lokaler.

Den totala kostnaden är beräknad till ca 825 000 kronor. Resterande medel kommer från medlemmarna och från andra sponsorer.

#### **Arbetsutskottet beslutar**

att bevilja Hässleholms Modelljärnvägsförening ett anslag om 100 000 kronor,

att finansiera anslaget ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda kostnader, samt

att uppmana föreningen att vid behov återkomma med bidragsansökan för de övriga två åren.

Beslut till  
HMJF  
ek



Dnr 2005.805 048

### Bidrag till Stoby skola – Skolgårdsmiljö

*Ks au 2005-11-09, § 302*

Ks au beslutade 2004-12-15, § 405, att bevilja ett bidrag på 61 000 kronor för att förbättra skolgårdsmiljön på Stoby skola.

Samrådsgruppen på Stoby skola informerar om att åtgärderna enligt tidigare beslut blivit 4 000 kronor dyrare samt att tekniska kontoret begär att en sarg skall monteras runt lekplatsen. Samrådsgruppen ansöker därför om bidrag med ytterligare 7 000 kronor.

Tekniska kontoret har muntligen yttrat sig i ärendet och bekräftat kostnadsfördyringen samt behovet att montera en sarg.

Ekonomikontoret har inga invändningar mot ytterligare bidrag.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att anslå 7 000 kronor till tekniska nämndens investeringsbudget enligt samrådsgruppens förslag, varvid tekniska kontoret skall medverka vid val av utrustning samt svara för slutbesiktningen,

att anslaget till tekniska nämnden skall vara anslagstyp 1, samt

att anvisa 7 000 kronor ur ekonomikontorets anslag till skolgårdsmiljöer, projekt 20107.

Beslut till  
TN  
ek



Dnr 2005.806 048

Medel till skyddsmatta i Qpoolen

*Ks au 2005-11-09, § 303*

Fritidsnämnden begär 250 000 kronor för att köpa ny skyddsmatta till Qpoolen.

Ekonomikontoret föreslår bifall.

**Arbetsutskottet beslutar**

att bevilja fritidsnämnden 250 000 kronor för skyddsmatta till Qpoolen, samt

att finansiera ärendet ur kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar.

Bo-Anders Thornberg medges lägga en protokollsanteckning om att ärenden bör ha behandlats och beslutats i nämnd före begäran till kommunstyrelsen.

Beslut till  
FN



Dnr 2005.766 024

### Plan för jämställda löner 2005

*Ks au 2005-11-09, § 304*

Hässleholms kommun har i enlighet med jämställdhetslagens krav kartlagt och analyserat löneskillnader mellan kvinnor och män.

Efter resultatet av kartläggningen och analysen har en plan för jämställda löner tagits fram.

För år 2005 anges ett antal åtgärder som bör vidtas för processens fortskridande. Dessa åtgärder är följande: Gruppöversyner för ett antal yrkesgrupper samt utjämning av löneskillnader för tre yrkesgrupper.

Kostnaden för 2005 är ca 1,0 miljon kronor och inryms i personalkontorets budget.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna planen samt arbeta vidare med processen för jämställda löner.

./.. Bilaga

Beslut till  
pk



Dnr 2005.762 012

Yttrande på miljönämndens förslag att ändra kommunens vision

*Ks au 2005-11-09, § 305*

Miljönämnden har enligt § 159/2005 föreslagit ändrad lydelse på kommunens vision.

Ett yttrande med förslag till avslag har inkommit.

**Arbetsutskottet beslutar**

att avslå framställan.

Beslut till  
MN



Dnr 2005.747 295

Arbetsrätt och avgränsningar m.m. avseende planering och genomförande av byggprojekt

*Ks au 2005-11-09, § 306*

Kommunstyrelsen har 2005-06-15 (ks au § 188/05) bl.a. beslutat att planeringen av den strategiska lokalförsörjningen och genomförandet av därtill kopplade större byggprojekt skall direkt utövas av kommunstyrelsen. Vidare uppdrogs åt kommunchefen att utarbeta förslag till erforderliga instruktioner, avgränsningar m.m.

Ett förslag till instruktioner har utarbetats med följande rubriker:

- 2. Övergripande ansvarsfördelning
- 3. Arbetsfördelning och definitioner
- 4. Organisation och ekonomisk reglering
- 5. Planerings- och byggprocessen
- 6. Genomförande

Förslaget har remitterats till tekniska nämnden vars arbetsutskott inte har något emot förslaget (TN au § 122/05).

**Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna redovisat arbetssätt, organisation samt ekonomisk reglering för planering och genomförande av byggprojekt.

Beslut till  
klk  
tk





Dnr 2005.807 295

### Hyresavtal för AME:s lokaler

*Ks au 2005-11-09. § 307*

På grund av brand i AME:s lokaler på Löjtnant Granlunds väg 5, 2004-06-30 har AME:s ledning, administration och caféverksamhet flyttats till Lernias lokaler på Transportgatan 4 på T4-området. Avtal har träffats med fastighetsägaren Brinova, Verkstadsgatan 13, Helsingborg gällande 2004-2005.

Verksamheten går mot en utveckling som innebär ett minskat lokalbehov förutsatt att arbetsmarknaden är någorlunda stabil.

AME:s nuvarande hyreskostnad är 2 505 000 kronor/år för verksamheterna på T4-området och Väpnaregatan.

Ett nytt hyresavtal för tiden 2006-01-01 – 2010-12-31 har tecknats med Brinova Hässleholm AB om lokaler i fastigheten Intendenten 3.

### **Arbetsutskottet beslutar**

att godkänna tecknat hyresavtal.

Beslut till  
A&K  
tk



Dnr 2005.704 101

Motion angående idrottshall på T 4-skolan

*Kf 2005-09-26, § 135*

Anmäles att en motion av Urban Widmark och Bo-Anders Thornberg remitterats till kommunstyrelsen (kommunledningskontoret).

Se bilaga.

\_\_\_\_\_

*Ks au 2005-11-09, § 308*

Kommunledningskontoret svarar följande:

"I motionen föreslås att det under 2006 byggs en idrottshall i anslutning till T4-skolan.

I av kommunfullmäktige 2005-10-31 fastställd budget har medel upptagits för ändamål och därmed beslut fattats om byggande av i motionen föreslagen idrottshall."

Bo-Anders Thornberg yrkar bifall till motionen.

Bengt Andersson yrkar bifall till framtaget svar.

Ordföranden ställer proposition på ordförandens förslag respektive Bo-Anders Thornbergs yrkande och finner ordförandens förslag bifallet.



*Ks au § 308 forts*

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen hemställa  
att kommunfullmäktige beslutar**

att, med hänsyn till att beslut fattats om byggande av idrottshall i överensstämmelse med motionens förslag, motionen inte skall föranleda ytterligare åtgärd.

Bilaga

---

Beslut till

---

Justering

Utdraget bestyrkes



Dnr 2005.789 214

Detaljplan för del av Hässleholm 88:1, "Verumsgården" –  
Samråd

*Ks au 2005-11-09, § 309*

Ett planförslag för del av Hässleholm 88:1, "Verumsgården", Hässleholms kommun är för närvarande föremål för samråd.

Planområdet är beläget ca 1 km nordväst om Hässleholms centrum vid T4-området. Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Detaljplanen syftar till att bevara kulturhistoriska värden inom området och att reservera mark för en framtida ombyggnad av GC-tunnel samt att möjliggöra en tillfart från Vankivavägen till parkeringen på Jungfrugatan.

**Arbetsutskottet beslutar**

att inte ha något emot förslaget.

Beslut till  
BN