



2024-04-23

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Stadshuset, Sammanträdesrum 1, 2024-04-23, kl. 13.00 – 14.50 Ajournering kl. 14.30 – 14.41
Beslutande Ledamöter	Bo Persson (M), ordförande Ann Olausson (S), 1:e vice ordförande Paul Thurn (SD), 2:e vice ordförande Anita Nilsson (SD) Lars Klees (SD) Andreas Novotny (M) Isabelle Mandegård (KD) Jonas Klein (FV) Jonas Andersson (S) Hans-Göran Hansson (MP)
Tjänstgörande ersättare	Greger Johnsson (S) för Sofia Knutsson (S)
Övriga närvarande Ersättare	Cecilia Tönning (SD) Mikkel Jönsson Vaerge (SD) Bengt Troedsson (M) Roland Blomqvist (KD) Ingrid Widell (C)
Tjänstemän	Sandra Gustafsson, förvaltningschef, Cecilia Lindgard, planchef, Katarina Finyak, bygglovschef, Torbjörn Håkansson, miljöchef, Beatrice Grahn, GIS-utvecklare, Torvald Bennäs, tillsynshandläggare, Alice Adolfsson, planarkitekt, Fanny Hall, miljöinspektör och Susanne Rönnefeldt Berg, administrativ chef samt sekreterare
Utses att justera	Paul Thurn
Justeringens plats, tid Justerade paragrafer	Torsdagen den 2 maj 2024 kl. 14.00 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen §§ 58 - 67
Underskrift Sekreterare	 _____ Susanne Rönnefeldt Berg
Ordförande	 _____ Bo Persson
Justerare	 _____ Paul Thurn



**Hässelholms
kommun**

Anslag / bevis

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens protokoll 2024-04-23 är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ:	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Datum då anslaget sätts upp:	2024-05-02
Datum då anslaget tas ned:	2024-05-30
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift: 	Sekreterare Susanne Rönnefeldt Berg



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Godkännande av dagordningen	§ 58
Information från förvaltningen 2024	§ 59
Hästveda 3:33 (Högabergsvägen 8) Olovligt byggande Byggnation utan lov och startbesked	§ 60
Vinslöv 129:2 Upphävande för del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2	§ 61
Grosshandlaren 1 (Skenvägen 8) Planbesked för Grosshandlaren 1	§ 62
Remiss – Motion om att Upprätta en arkitekturpolicy i Hässelholm	§ 63
Delfinen 3 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet	§ 64
Björstorp 4:21 Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet – Emmaljunga avlopps- reningsverk	§ 65
Delegationsbeslut 2024	§ 66
Skrivelser för kännedom 2024	§ 67



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

Information från förvaltningen 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Beskrivning av ärendet

Beatrice Grahn, nyanställd GIS-utvecklare på förvaltningen, presenterar sig för nämnden.

Förvaltningschef Sandra Gustafsson informerar om verksamhet och personal.

Mät- och GIS-chef Linda Granqvist informerar om mätning och kartor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60

Hästveda 3:33 (Högabergsvägen 8) Olovligt byggande, Byggnation utan lov och startbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 939 kr av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat tillbyggnad.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Skäl för beslutet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har kunnat konstatera att åtgärd som kräver lov och startbesked enligt plan- och bygglagen har påbörjats utan föregående nödvändiga tillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på sammanlagt 29 939 kronor för åtgärden.

Byggsanktionsavgiften avser tillbyggnad av huvudbyggnad inom fastigheten Hästveda 3:33 (Högabergsvägen 8). Fastighetsägarna har utan beviljat bygglov och startbesked byggt till huvudbyggnaden. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt beräkningsmodellen som används i 9 kap. 7 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) blir byggsanktionsavgiften 29 939 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens skäl för sitt beslut preciseras ytterligare i tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2024.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Forts § 60

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen fick den 10 november 2023 information om byggnation utan lov och startbesked inom Hästveda 3:33 (Högabergsvägen 8).

Den 21 november 2023 samtalade miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen med fastighetsägaren per telefon. Det framkom då att ägarna inte kände till att tillbyggnaden krävde bygglov. Ägaren meddelade att de ska söka bygglov för åtgärden. Förvaltningen berättade att tillsynsärendet kvarstår, och att en byggsanktionsavgift kan bli aktuell även om de söker bygglov i efterhand.

Den 23 november 2023 besökte fastighetsägaren kommunen för mer information. Handläggaren lämnade information om de handlingar som krävs för att ägarna ska kunna söka bygglov i efterhand.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen besökte fastigheten den 6 mars 2024 och kunde konstatera att huvudbyggnaden byggts till. Av flygfotografier framgår vidare att tillbyggnaden påbörjades tidigast 2020. Tillbyggnaden blev inmätt den 6 mars 2024 och har en area på 19,5 m².

Ingen ansökan har inkommit per dagens datum.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 12 mars 2024. Tillsynshandläggare Torvald Bennäs föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-04-09, § 60, miljö- och stadsbyggnadsnämnden följande beslut:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 939 kr av [REDACTED] för att utan bygglov och startbesked påbörjat tillbyggnad.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2024-04-23

Diarienummer
B 2023-001263

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 60

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av följebrevet.

Sänt till:



Polismyndigheten i Skåne, att. Maria Roos Brostedt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



§ 61

Vinslöv 129:2 Upphävande av detaljplan för Vinslöv 129:2 - upphävande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Del av detaljplanen för del av Vinslöv 129:2 upphävs.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att upphäva verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten inom samma avgränsning som för upphävandet av detaljplanen

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämndens arbetsutskott har den 12 juni 2023 ansökt om att upphäva del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2 i syfte att möjliggöra för en ombyggnation av allmänna vatten- och avloppsledningar. Förslag till upphävande av detaljplan var ute på samråd mellan den 1 februari och den 22 februari 2024. Enstaka revideringar har gjorts efter samrådet. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att upphävandet av del av detaljplanen är färdigt för att antas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 5 mars 2024.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-04-09, § 61, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Del av detaljplanen för del av Vinslöv 129:2 upphävs.
2. Förslaget skickas till kommunfullmäktige för beslut om att upphäva verksamhetsområdet för dricksvatten och spillvatten inom samma avgränsning som för upphävandet av detaljplanen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts. § 61

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar framgår av bilagan.

Sänt till:
Tekniska förvaltningen
Hässelholm miljö AB
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Länsstyrelsen
Lantmäteriet



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Bilaga till § 61

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Vill du överklaga miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut att anta **förslaget till upphävande av del av detaljplan för del av Vinslöv 129:2** ska du göra på följande sätt:

Sänd en skrivelse med ditt överklagande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun. Ställ överklagandet till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

I ditt överklagande skall du tala om varför du anser att miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut skall ändras och vilken ändring du vill ha. Skicka även med sådant som du anser har betydelse för ärendet.

Det är viktigt att du talar om vilket beslut du överklagar.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Önskar du ytterligare upplysningar kan du vända dig till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Hässelholms kommun via Kontaktcenter tel. 0451-26 70 00

OBS!

Överklagandet ska lämnas/skickas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden, och inte till mark- och miljödomstolen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden kommer därefter att skicka överklagandet, tillsammans med övriga handlingar i ärendet till mark- och miljödomstolen.

För att ditt överklagande skall kunna tas upp till prövning måste din skrivelse ha kommit in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Sänd överklagandet till:
Hässelholms kommun
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
281 80 HÄSSELHOLM



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

Grosshandlaren 1, Hässelholm Planbesked för Grosshandlaren 1 - positivt planbesked

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Grosshandlaren 1 med syfte att ändra gällande detaljplan.
2. Ärendet prioriteras som prio 3.

Avgift

Kommunen tar ut en avgift för planbesked enligt gällande taxa. Avgiften tas ut både för positiva och negativa planbesked. Vid uppstart av en detaljplan tecknar kommunen och sökande ett separat plankostnadsavtal där kostnaden för det fortsatta detaljplane-arbetet regleras.

Beskrivning av ärendet

Sven Jinert AB har ansökt om planbesked för fastigheten Grosshandlaren 1 i syfte att ändra befintlig detaljplan genom att höja den högsta tillåtna byggnadshöjden från 10 till 25 meter. Då föreslagen ändring överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Hässelholm stad samt att ansökan överensstämmer med gällande detaljplans syfte gör miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att positivt planbesked kan lämnas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 29 februari 2024. Planarkitekt Alice Adolfsson föredrar ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts. § 62

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-04-09, § 62, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för Grosshandlaren 1 med syfte att ändra gällande detaljplan.
2. Ärendet prioriteras som prio 3.

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet § 2 får beslutet inte överklagas.

Sänt till:

Sven Jinert AB

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

Svar på motion gällande - Upprätta en arkitekturpolicy i Hässelholm

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens svar godkänns och översänds som nämndens yttrande över, Remiss – Motion om att upprätta en arkitekturpolicy i Hässelholm
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen är att anse som besvarad.

Reservationer

Paul Thurn (SD), Anita Nilsson (SD) och Lars Klees (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt bilaga.

Isabelle Mandegård (KD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Yttrande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden håller med om att en arkitekturpolicy är ett viktigt strategiskt dokument och riktlinje för kommunen gällande gestaltningsfrågor. En god arkitektur lyfter staden och som Boverket skriver kan en god arkitektur tillföra sociala, ekonomiska och miljömässiga värden för både invånare och företagare som verkar i staden.

Framtagandet av en arkitekturpolicy är dock ett resurs- och tidskrävande projekt som behöver prioriteras bland framtagandet av övriga strategiska dokument. Utöver en arkitekturpolicy ser miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att det även är av vikt att ta fram ett strategiskt dokument för utformningen av kommunens allmänna platser, i form av ett stadsmiljöprogram eller liknande. En arkitekturpolicy kan också ses som ett underordnat dokument till en fördjupad översiktsplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 63

Det som även behövs för att utveckla vår kommun och stad är ett långsiktigt politiskt ställningstagande kring hur Hässleholms kommuns bebyggelsestrukturer skall utvecklas. Den typen av övergripande ställningstaganden kan göras i en ny fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad. Därefter kan arbetet med en arkitekturpolicy påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen håller i dagsläget på att utveckla och tar fram dokument och arbetsrutiner som skall ligga till grund för en stadsarkitektgrupp. Hässleholms kommun har ingen anställd stadsarkitekt men vi har flera kompetenser med arkitektonisk utbildning, som tillsammans kan bilda en arbetsgrupp. Denna grupp ska fungera som en motor i att bevaka arkitektur och gestaltungsfrågorna i kommunen. De kommer att ha en vägledande roll i bedömningen av inkomna bygglovsärenden och de föreslagna byggnadernas/byggnadsverkens arkitektoniska kvalitéer. Detta är en lösning för att på kort sikt fullt ut lyfta vikten och bedömningen av de arkitektoniska värdena både i den bebyggda miljön och i det offentliga rummet.

Att implementera och arbeta med en stadsarkitektgrupp kommer att öka medvetenheten hos våra byggherrar kring vikten av en god utformning där man tar vara på de olika arkitektoniska värdena på byggnaden men också i närmiljön.

Stadsarkitektgrupper finns även i andra kommuner där dem fungera väl.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att motionen därmed kan anses vara besvarad

Yrkanden

Isabelle Mandegård (KD) och Paul Thurn (SD) yrkar bifall till motionen.

Bo Persson (M), Hans-Göran Hansson (MP), Ann Olausson (S), Jonas Andersson (S) och Greger Johnsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifallit förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 63

Beskrivning av ärendet

Den 7 februari 2024 inkom en begäran om att besvara ”Motion om att upprätta en arkitekturpolicy i Hässelholm” motionen är skriven av Kristdemokraterna (KD) i Hässelholm. I motionens inledande text lyfter man fram att Hässelholm tidigare har rankats som Sveriges tredje fulaste stad av intresseorganisationen Arkitekturuppropet.

I motionen står vidare ”En arkitekturpolicy klargör kommunens intentioner och ambitionsnivå i arkitekturfrågor redan innan en bygglovsansökan har behandlats. Genom att Hässelholms kommun trycker på behovet av att arkitekturen måste få en högre status, bemyndigar vi våra bygglovshandläggare att hävda en god arkitektur som ett krav redan i bygglovsprocessen med stöd av en arkitekturpolicy.

Vår slutsats är att det finns ett stort allmänt intresse av en väl gestaltad byggd miljö och att den åsikten också delas av kommunens invånare, förutsättningarna måste därför ges för att uppnå denna ambitionsnivå.”

Därefter yrkar KD följande

- ”Att lämplig nämnd får i uppdrag att upprätta en Arkitekturpolicy för Hässelholms centrala stadsbyggnad.”

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen (MSN) instämmer med att det är nödvändigt att ta fram en arkitekturpolicy, dock är en arkitekturpolicy endast en del i ett större arbete med att jobba fram en tydlig riktning för staden dess utveckling, goda gestaltade boende och livsmiljöer. En arkitekturpolicy är en viktig del av flertalet styrdokument som behöver uppdateras samt skapas för att staden och kommunen skall kunna formas på ett tillfredställande och utvecklingskraftigt sätt.

Sänt till:

Kommunledningsförvaltningen



Sverigedemokraterna
Hässleholm

Bilaga 563

Reservation

Gällande ärende 5 - "Motion om att Upprätta en arkitekturpolicy i Hässleholm"

Miljö och stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Då Sverigedemokraterna Hässleholm tidigt förespråkade behovet av en policy vad gäller arkitektur och utseende på renoveringar och nybyggnation så kommer denna motion väldigt lämpligt.

Vi har under lång tid fått stå ut med fula, fyrkantiga cementklumpar till byggnader, dessa ger inget bra intryck varken på närboende eller besökare i vår kommun. Byggnader i smakfull stil från det tidiga 1900-talet ger en positiv atmosfär och upplevelse för boende och besökare.

Hur man kan säga att denna policy ska komma efter ett stadsmiljöprogram som ett underordnat dokument är ju rent ut sagt löjligt. En arkitekturpolicy ska gälla för hela kommunen, av den kan man sen skapa ett stadsmiljöprogram med policyn som grund.

Sverigedemokraterna yrkade därför att

- motionen skulle bifallas

Då våra yrkanden ej vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Paul Thurn (SD)

Lars Klees (SD)

Anita Nilsson (SD)



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64

Delfinen 3, Hässleholm Åter Transport i Hässleholm AB Förbud gällande hantering av farligt avfall

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

Åter Transport i Hässleholm AB (556800-9459) föreläggs om följande åtgärder på fastigheten Delfinen 3 i Hässleholm:

1. Transportera bort allt farligt avfall förutom elkabel samt blybatterier till godkänd avfallsmottagare. Detta ska vara klart senast 5 veckor efter delgivning av detta beslut.
2. Dokumentation vart det farliga avfallet har lämnats ska skickas in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 5 dagar efter att det lämnats hos en godkänd avfallsmottagare. Dokumentationen ska innehålla foto på avfallet, transportdokument och mottagningskvitto.

Vidare förbjuds Åter Transport i Hässleholm AB (556800-9459) om följande på fastigheten Delfinen 3 i Hässleholm:

3. Återvinna eller bortskaffa avfall som utgörs av elektroniska produkter eller annat farligt avfall. Med återvinning avses bland annat skalning av elkablar.
4. Lagra samt sortera annat farligt avfall än elkabel (avfallskod 17 04 10*) och blybatteri (avfallskod 16 06 01*).

Förbuden träder i kraft fem veckor efter delgivning av detta beslut. Förbuden förenas med ett löpande vite på 50 000 kr (femtiotusen kronor). Vitet gäller för varje punkt och enskilt tillfälle som förbuden (punkt 3 och 4) inte följs.

Förbuden gäller till dess att verksamheten har ett sådant tillstånd eller beslut som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken, 29 kap. 72 §, 50 §, respektive 51 § miljöprövningsförordningen och som vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 64

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 9 kap 6 §, 26 kap. 9 § och 14 § miljöbalken (1998:808), samt 29 kap. 72, 50-51 §§ miljöprövningsförordningen (2013:251).

Punkt 1 och 2.

Verksamheten Åter Transport i Hässelholm AB har inte de tillstånd eller beslut med försiktighetsmått som krävs för att lagra annat farligt avfall än blybatteri och kabel. Därmed är övrig lagring inte tillåten och avfallet ska transporteras bort från fastigheten. Krav på tillstånd, anmälningsskyldighet vid lagring av farligt avfall finns i 9 kap. 6 § miljöbalken, 29 kap. 50 §, respektive 51 § miljöprövningsförordningen.

Dokumentationen enligt punkt 2 ska skickas in som en bekräftelse på att avfallet transporterats bort till en godkänd anläggning.

Punkt 3 och 4.

Återvinning och bortskaffning av farligt avfall är tillståndsskyldigt enligt miljöprövningsförordningen 29 kap. 72 §. Verksamheten utför skalning av kabel vilket innefattar denna tillståndsskyldighet. Verksamheten är därmed inte tillåten då tillstånd saknas.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har utfört två tillsynsbesök på verksamheten Åter Transport i Hässelholm AB på fastigheten Delfinen 3, Herkulesvägen 6 i Hässelholm. Besöken gjordes den 21 december 2023 och den 27 februari 2024.

Verksamheten är en avfallsanläggning som bland annat tar emot bygg- och rivningsavfall, brännbart avfall, betong, schaktmassor, asfalt och trädgårdsavfall. År 2019 gjordes en anmälan om att ta emot farligt avfall i form av kablar och blybatterier.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 64

Vid båda besöken skalades olika typer av kablar i syfte att materialåtervinna. Detta är en form av behandling av farligt avfall som verksamheten inte har tillstånd till.

Yrkesmässig behandling av farligt avfall kräver tillstånd enligt miljöprövningsförordningen 29 kap. 72 §.

Vid båda besöken lagrades farligt avfall på fastigheten i form av elskåp, hushålls-elektronik, transformatorer, kablar och aerosoler. Verksamheten har endast anmält lagring av kablar och blybatterier. Övrig lagring av farligt avfall är därmed inte tillåten och därför ska avfallet transporteras bort enligt förslag till beslut.

I tillsynsrapport daterad den 26 januari 2024 (dnr M-2023-2880) har verksamhetsutövaren informerats om ovanstående brister.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 19 mars 2024. Miljöinspektör Fanny Hall föredrar ärendet.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-04-09, § 65, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

Åter Transport i Hässelholm AB (556800-9459) föreläggs om följande åtgärder på fastigheten Delfinen 3 i Hässelholm:

1. Transportera bort allt farligt avfall förutom elkabel samt blybatterier till godkänd avfallsmottagare. Detta ska vara klart senast 5 veckor efter delgivning av detta beslut.
2. Dokumentation vart det farliga avfallet har lämnats ska skickas in till miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 5 dagar efter att det lämnats hos en godkänd avfallsmottagare. Dokumentationen ska innehålla foto på avfallet, transportdokument och mottagningskvitto.

Vidare förbjuds Åter Transport i Hässelholm AB (556800-9459) om följande på fastigheten Delfinen 3 i Hässelholm:

3. Återvinna eller bortskaffa avfall som utgörs av elektroniska produkter eller annat farligt avfall. Med återvinning avses bland annat skalning av elkablar.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 64

4. Lagra samt sortera annat farligt avfall än elkabel (avfallskod 17 04 10*) och blybatteri (avfallskod 16 06 01*).

Förbuden träder i kraft fem veckor efter delgivning av detta beslut. Förbuden för-
enas med ett löpande vite på 50 000 kr (femtiotusen kronor). Vitet gäller för varje
punkt och enskilt tillfälle som förbuden (punkt 3 och 4) inte följs.

Förbuden gäller till dess att verksamheten har ett sådant tillstånd eller beslut som
avses i 9 kap. 6 § miljöbalken, 29 kap. 72 §, 50 §, respektive 51 § miljöprövnings-
förordningen och som vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad
2024-03-19 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att över-
klaga.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av tjäns-
teskrivelsen

Sänt till:

Åter Transport i Hässelholm AB (delgivningskvitto)



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65

Björstorp 4:21 - Emmaljunga Avloppsreningsverk Åtgärdskrav miljöfarlig verksamhet - Beslut om anstånd

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till den 31 december 2024, med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Emmaljungas samhälle på fastigheten Björstorp 4:21.

Vidare beslut i ärendet och i relaterade ärenden, delegeras till miljöchef på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-03-20 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att överklaga.

Skäl för beslutet

Beslutet tas med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) (MB).

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2021, i beslut § 80, att förbjuda användningen av avloppsanläggningen på fastigheten Björstorp 4:21. Förbudet, som ålades med ett vite på 900 000 kr, börjar gälla från och med den 30 juni 2024. Beslutet grundades på bedömningar efter tillsynsbesök gjorda den 10 mars 2020, 21 april 2020 och 25 februari 2021. Slutsatsen av dessa besök var att den befintliga avloppsanläggningen inte var godtagbar.

Den 24 oktober 2023 beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden i beslut § 129 Hässelholm Miljö AB (HMAB) tillstånd för den nya avloppsanläggningen de ansökt om.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 65

Den 8 mars 2024 ansökte HMAB om anstånd från förbudet till den 31 december 2024. Anledningen var att det inom arbetsområdet i dagsläget råder mycket ogynnsamma förhållanden för denna typ av anläggningsarbete. De första momenten i anläggningsarbetet är schaktning och avbaning på platsen där den nya infiltrationen ska uppföras. Vattennivåerna inom anläggningen är extremt höga jämfört med normalt, vilket både beror på höga nivåer i omgivande vattendrag, och på extremt höga flöden in i anläggningen. Ledningsnätet i Emmaljunga är på sina ställen otätt, vilket har lett till ett stort inläckage av yt- och grundvatten i ledningsnätet, som transporteras till reningsanläggningen.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 mars 2024.

Ärendets tidigare beskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-04-09, § 66, miljö- och stadsbyggnadsnämnden besluta följande:

1. Hässelholm Miljö AB, med organisationsnummer 16556555-0349, får anstånd till den 31 december 2024, med att färdigställa en ny avloppsanläggning för Emmaljungas samhälle på fastigheten Björstorp 4:21.

Vidare beslut i ärendet och i relaterade ärenden, delegeras till miljöchef på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden hänvisar även till tjänsteskrivelse daterad 2024-03-20 vad gäller skäl för beslut, utredning i ärendet samt möjlighet att överklaga.

Beslutet kan överklagas

Hur man överklagar samt information om förenklad delgivning framgår av tjänsteskrivelsen.

Sänt till:
Hässelholm Miljö AB



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66

Delegationsbeslut 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 18 mars - 14 april 2024.

Beskrivning av ärendet

Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till nämnden. Nämndens informations- och kontrollbehov ska tillgodoses, dessutom kan det ha betydelse för beslutets laga kraftvinnande. Detta framgår av 6 kap. 40 § samt 7 kap. 8 § i kommunallagen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67

Skrivelser för kännedom 2024

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser för kännedom som inkommit till miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen under perioden 18 mars - 14 april 2024.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tog del av följande skrivelser för kännedom:

Plan- och byggavdelningen

- B 2024-000140, Nybyggaren 2 (Järnvägsgatan 7), Bygglov för ändring av fasad på affärsbyggnad (riva trappa och ytterdörr på bakgård och återmontera ursprungligt fönster), Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning.
- B 2020-001128, Malseröd 1:26 (Malseröd 4068), Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (orangeri), Länsstyrelsen upphäver miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut.

Miljöavdelningen

- M-2023-2818, Röinge 7:164, Anmälan av miljöfarlig verksamhet, Avfall - Anläggningsändamål, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2022-299, Stavshult 2:63, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Förbud, Länsstyrelsen ändrar det överklagade beslutet endast på så vis att förbudet ska träda i kraft den 7 april 2026.
- M-2020-3143, Hästveda 8:26, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagade beslutet endast på så sätt att tidpunkten för när förbudet att släppa ut avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning skjuts fram till åtta månader efter att domen vunnit laga kraft.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 67

- M-2018-498, Drivhuset 5, Klagomål miljöskydd, Nedskräpning - Skrotbilar, Mark- och miljööverdomstolens ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- M-2023-2895, Klemedstorp 1:11, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Förbud, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2022-2832, Vivarp 1:7, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Förbud, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- M-2023-2105, Röinge 7:3 och Röinge 1:17, Anmälan av miljöfarlig verksamhet, Avfall - Anläggningsändamål, Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- M-2020-3147, Åraslöv 16:13, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Mark- och miljödomstolen förpliktar motparten att till staten betala det av Hässelholms kommun förelagda vitet om 50 000 kronor.
- M-2020-1955, Slättaröd 3.35, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Mark- och miljödomstolen förpliktigar motparten att betala ett vite om 50 000 kronor till staten.
- M-2023-1907, Snärshult 3:26, Åtgärdskrav enskilt avlopp, Förbud, Länsstyrelsen avslår överklagandet.